

建筑施工管理中提高建筑工程质量的策略探析

周 梁 杨清明 孙真真

中建一局集团第五建筑有限公司 北京 100024

摘 要：建筑行业随着我们国家经济水平的不断提升而不断快速发展。根据实际情况来看，建筑行业发展与建筑工程管理工作有着较为紧密的关系。但是在日常工作中，相关管理工作还存在很多不足之处，为了将建筑工程施工质量提升，相关工作人员就要借助相应的技术手段将施工管理优化，提升建筑工程质量，推动建筑行业更好的发展。

关键词：建筑工程；施工管理；工程质量

引言：随着国民经济的不断快速发展，科技手段也在不断快速发展，我们国家建筑行业的整体水平也在不断提升。建筑工程施工管理是建筑工程管理中较为重要的部分，不仅会对建设单位的信誉、形象以及整体质量产生影响，还会对工作人员生命安全产生较大的影响。所以说，将建筑工程施工管理工作做好是较为重要的，不仅可以提升工程质量，还能够推动建筑行业更好的发展。本篇文章主要是针对建筑施工管理工作中，如果提升建筑工程质量的措施进行分析和讨论，希望相关部门可以当做一个参考。

1 建筑施工管理的意义

施工管理不仅会对建设企业的整体形象以及施工质量产生影响，还会对工作人员的生命安全产生影响。因此，要将建设管控工作做好。

首先，是时代进步的规定。站在建设行业的角度上来说，如果不对其进行创新那么就永远不会进步。对于相关管理工作来说，将创新工作做好，在提升利益的同时，还能够推动其更好的发展。对于现阶段不断变化的市场来说，施工企业要加大力度开展创新工作，只有通过这样的方式才能够帮助企业激烈的市场竞争中占据稳定地位。

其次，是创建单位制度的关键步骤。由于时代的不断快速发展，现阶段的相关规章制度也在不断完善。管理活动存在关系混乱、制度不合理以及权利责任不明确等情况，这种问题的出现会导致管理工作不能很好的开展。

最后，是建筑行业发展的要求。由于现阶段竞争比较激烈，施工企业只有采取相应的技术手段将自身能力以及建设能力提升，才能够确保其占据稳定地位^[1]。

2 建筑工程施工管理的必要性

开展建筑工程施工管理工作，不仅会对建筑工程施工质量产生影响，还会对工作人员的安全以及相关企业的形象产生较大的影响。所以说，建筑工程施工管理

工作具有较为重要的用途。由于社会经济的不断快速发展，我们国家建筑工程市场也在不断快速发展，对建筑工程施工管理工作的要求也在不断增加，相关部门要借助相应的技术手段将施工管理效率提升，可以从根本上提高建设单位的社会效益以及经济利益，推动建设单位更好的发展。根据现阶段市场竞争日益剧烈的背景下，建设机构所面临的环境也变得越来越复杂，因此相关部门要加大力度对其改革与优化，帮助自己获取到相应的发展空间。此外，还要不断完善管理制度，将建筑工程施工管理相关规章制度当做依据，借助相应的技术手段将建设单位施工水平提升，在提高建筑工程整体质量的同时还能够帮助建筑市场更好的发展^[2]。

3 优化建筑施工管理对建筑工程的意义

其意义主要体现在两个方面，首先体现在提升建筑工程质量上，施工管理工作会对工程水平产生较大影响，如果施工管理工作不完善会导致无法对施工进行全面的监督与管理，对施工进度以及施工质量产生影响。在实际施工时，相关规章制度不能落实，相关奖惩制度不完善，没有较高的积极性，经常出现偷工减料的情况。所以说，建筑工程施工管理是较为重要的。其次体现在企业的形象、信誉以及工作人员生命财产安全中，保护人员安全是施工管理中较为重要的内容，只有确保工作人员生命安全，才能够确保后续工作顺利开展。如果没有将建筑工程施工管理工作做好，不仅会对企业形象、信誉产生影响，还会对工作人员生命安全产生影响，导致企业不能更好的发展。

4 建筑工程施工管理中的不足

4.1 相关施工管理制度不完善

建筑行业具有较高的收入，因此相关从业人员的能力有高有低。此外，在建筑行业实际经营活动中，出现多方面的问题，尤其是企业内部管理不完善以及建筑工程施工管理存在不足等^[3]。在实际开展建筑工程施工

建设时,由于相关管理制度不完善,管理工作不能顺利开展,对建筑工程施工建设产生较大的影响。此外,由于施工管理制度存在不足,导致无法将工作人员施工责任明确,影响施工效率。所以,为了确保管理制度能够满足时代发展的要求,相关工作人员要提前构建管理制度,将工作人员的责任与义务明确,确保建筑工程管理工作可以严格按照标准开展。

4.2 相关工作人员的素质较低

现阶段大多数建筑工程施工建设人员都是农民工,由于该部分工作人员专业能力以及综合素养等方面存在不足,此外建设单位经常会选择工程分包的方式,也会对施工管理人员的整体素质产生影响。所以,在实际开展建筑工程施工建设时,没有科学的管理和指导,工作人员没有严格按照规章制度开展施工建设。所以说,工作人员不仅会对施工管理工作产生影响,还会对工程质量建设产生影响。

4.3 监督管理力度不够

首先,质量监管部门监督管理力度不足。在实际开展建筑工程施工建设以及质量检测工作时,相关部门没有严格按照规章制度开展工程质量监督工作,导致施工过程中的问题不能及时改善,为后续施工建设产生较大的影响^[4]。

其次,材料采购部门监督管理力度不足。工作人员在采购施工设备以及材料的过程中,相关部门要加大力度对采购材料的质量进行监督和管理,确保采购材料的质量能够满足要求,减少由于材料质量不符合标准对建筑工程产生的影响,从而在根本上提升建筑工程整体质量。

4.4 建筑施工管理观念和创新力度不够

大多数建设企业认为加大力度引进新型的技术设备以及机械设备等会将工程造价提升,对建筑工程施工经济利益产生影响,导致部分工程施工建设还是使用传统的技术手段或者是设备等。在实际开展质量检测工作时,如果使用以往的模式是无法满足工程项目实际需求的,导致该工程项目不能顺利的开展。

4.5 安全意识薄弱

在实际进行基础建设工程施工建设过程中,导致重大安全事故产生的最主要问题是由于建筑质量不符合相关标准,不论是有关的主管部门或是施工人员都缺乏很高的安全意识,经常出现得过且过的心态,即便是发生安全问题,相关工作人员也并不是很关注,对建筑工程质量产生影响。所以说,建筑工程施工质量和工作人员安全意识有着较为紧密的关系,工作人员如果不具备较强的安全意识,就会对建筑工程整体质量产生影响。

4.6 预防制度不完善

施工问题的出现不仅会对建筑工程施工质量产生影响,还会增加建筑事故发生的概率,这种情况的出现不仅会对人民群众的经济利益产生影响,还会对施工单位的经济利益以及未来发展产生影响。所以,相关部门要根据实际情况构建完善的预防制度,减少质量问题发生的概率,推动建筑工程施工可以顺利开展^[5]。

5 将建筑工程质量提升的措施

5.1 构建完善的施工管理制度

构建完善的规章制度可以确保管理工作顺利开展,所以施工企业要借助相应的技术手段建立完善的管理制度推动建筑工程管理工作可以顺利开展。此外还要加大管理力度,提升工程施工的规范性,确保相关管理人员可以将规章制度作为依据约束工作人员。此外,还要为管理制度提供相应的法律约束力,确保施工管理工作可以严格按照规章制度开展。不仅如此,还要将相关补充工作做好,安排工作人员将管理制度落实,通过这样的方式可以在根本上提升工程施工质量。

5.2 将工作人员专业素质提升

首先,要加大力度提升管理人员的专业能力。在实际开展建筑工程施工建设时,工作人员要对施工工作进行全面的了解,根据实际情况处理所出现的问题和不足,科学的引导工作人员开展施工,提升施工现场的工作环境^[6]。

其次,提升施工现场监理人员责任意识。监督管理工作人员要将自身的责任作为依据,对施工现场中的行为进行严格的监督和管理,及时发现施工质量问题并制定科学合理的改善措施,减少返工问题出现的概率。

最后,加大力度培养工作人员的专业能力。不仅要加大力度管理工作人员,此外,还要定期对工作人员进行培训,将工作人员的专业能力提升。还可以举办相应的交流活动,引导工作人员对施工过程中的问题进行分析和讨论,将工作人员的应急处理能力提升。

5.3 加大监督管理力度

首先,要加大对施工现场的监督与管理。大多数工程质量问题都来源于施工过程中,所以说,施工环节是建筑工程最关键且最基础的环节。因此,相关部门要加大力度开展施工现场监督以及管理工作,聘请具备较强专业能力的工作人员对其进行分析和指导,对当天完成的工程项目进行严格的检查,确保其能够满足标准。此外还要对施工现场工作人员进行严格的要求,确保其能够按照标准开展施工建设。

其次,加大力度对施工验收进行管理与监督,在实

际开展施工验收工作时,要确保工作人员能够严格按照规章制度开展,对于不能满足相关标注的工程项目,要根据实际情况进行返工,对工程质量进行严格的控制^[7]。

5.4 加大创新力度

由于现阶段我们国家市场经济制度的不断完善,建筑单位中的管理人员也要将自身管理理念进行更新,将管理技术手段提升,将其和施工安全,造价以及质量等进行结合,优化施工质量,将管理水平提升。此外,还要借助新型的技术手段,将管理工作科学性提升,改善以往管理模式中的不足,施工隐患的不同,所采用的管理方式也会存在很大不同,根据实际情况选择符合标准的技术手段,将工程质量提升。

5.5 将工作人员安全意识提升

为了确保建筑工程施工质量能够满足要求,就要将施工安全管理工作做好。采用以往的管理模式开展工作,不仅会增加人员伤亡的概率,还会对建设企业产生较大的影响。所以,相关部门要将预防以及监督等工作做好,将以往管理模式改善,减少经济损失以及人员伤亡等。管理人员以及建设企业都要重点关注该项工作,相关工作人员要认真工作,减少事故出现的概率。

5.6 建立完善的预防制度

构建完善的管理制度,将工作人员整体水平提升,加大力度对进行监管以及质量检查,将工作人员创新意识提升,确保安全管理工作顺利开展。不仅如此,还要构建完善的预防制度,做好预防工作。人类活动是施工活动的根本,我们只能采取相应的方式将事故风险降低,但是却无法再根本上避免。所以,在发生事故时,要及时采取相应的改善措施,降低损失。

5.7 利用科技手段对建筑施工管理技术进行创新

随着现阶段信息技术手段不断快速发展的背景下,大多数工程项目关注的重点都是前期管理工作,招标投标工作以及成本分析工作等。但是却没有关注控制问

题,导致控制和管理不能同时开展。为了将该问题改善,施工单位要加大力度开展信息化建设工作,借助网络资源等将网络采购,招标等工作做好,确保施工现场能够和后台同步开展工作^[8]。

结束语:总体来说,在实际开展建筑工程施工建设时,保证施工质量符合标准是一项较为困难的任务。由于现阶段市场竞争的不断激烈,施工单位如果想要更好的发展,提升自身的经济利益,就要确保施工质量能够满足标准。所以,相关部门要加大力度开展施工环节监管工作,在管理工作人员的同时,还要引导相关部门做好配合工作,及时改善管理工作中的不足,推动施工项目顺利的开展,将施工质量提升。此外建设企业还要将自身管理理念更新,对监管手段进行创新,将工作人员的素质提升,从而在根本上提升工程项目的整体质量。

参考文献

- [1]赵霄.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(01):53-55.
- [2]韩哲.探究提高建筑工程管理与施工质量的有效策略[J].中国建筑装饰装修,2023,(10):83-85.
- [3]马文远.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].城市建设理论研究(电子版),2023,(06):34-36.
- [4]贾俊俊.探究提高建筑工程管理与施工质量的有效策略[J].城市建设理论研究(电子版),2023,(01):26-28.
- [5]刘永伟,肖宗儒.探究提高建筑工程管理与施工质量的有效策略[J].中国建筑金属结构,2021,(11):66-67.
- [6]杨勇.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].砖瓦,2021,(05):135-136.
- [7]张娟.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].居舍,2021,(04):159-160+162.
- [8]邓英进.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].砖瓦,2020,(12):116-117.