

建筑装饰装修工程施工质量与管理研究

暴斯诺*

北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司, 北京 100043

摘要: 当前我国的施工企业在进行建筑工程建设时, 建设规模正在不断地扩大, 给各方面的施工内容, 带来了巨大的挑战。随着现代经济的不断发展, 居民生活水平的提高, 对于建筑工程的建设效果和施工质量, 也提出了更高的要求。因此, 施工企业在进行工程建设时, 必须根据建筑物的实际建设情况, 结合居民的居住需求, 开展装饰装修项目。还要保证最终的装饰效果, 能够满足各方面的需求, 才能促进建筑物进行更好的发展。在进行装饰装修时, 也要对各个程序的质量, 进行严格的管控。本文就建筑装饰装修工程施工质量与管理进行相关的分析和研究。

关键词: 建筑装饰装修工程; 施工质量; 管理; 分析研究

Research on Construction Quality and Management of Building Decoration Engineering

Si-Nuo Bao*

Beijing Libeiya Building Decoration Engineering Co., Ltd., Beijing 100043, China

Abstract: At present, when the construction enterprises in China are carrying out construction projects, the construction scale is constantly expanding, which brings huge challenges to the construction content of all aspects. With the continuous development of modern economy and the improvement of residents' living standards, higher requirements have been put forward for the construction effect and quality of construction projects. Therefore, when carrying out engineering construction, the construction enterprise must carry out decoration projects according to the actual construction situation of the building and the residential needs of the residents. It is also necessary to ensure that the final decorative effect can meet the needs of various parties in order to promote the development of the building. During the decoration, the quality of each procedure must be strictly controlled. This article analyzes and studies the construction quality and management of building decoration engineering.

Keywords: Building decoration engineering; construction quality; management; analysis and research

一、前言

当前很多施工企业, 在进行建筑工程装饰装修项目开展时, 最终的装饰效果, 并不能满足市场的要求, 及用户居住的需要, 在开展装饰装修项目时, 也存在较多的问题。很多施工企业, 也没有重视这个阶段的施工管理工作, 更没有对建设质量, 进行严格的管理和控制。导致工程的最终建设, 出现了较多的问题, 影响了建筑物的正常使用, 甚至会对建筑物的功能, 产生不利的影响。施工企业必须对这些问题进行高度重视, 还要对施工中存在的各项问题, 进行全面的分析, 从而采取有效的措施, 解决这些问题, 确保工程的建设更加的顺利^[1]。

二、建筑装饰装修工程施工质量与管理特点

如图1所示, 在进行建筑工程施工时, 装饰和装修项目的建设, 是施工中非常重要的一项建设内容, 对于建筑物室内空间的主体构造存在重要的影响。但是因为在进行实际建设时, 会受到各种因素的影响, 而且建筑物室内空间和整体架构, 都对这项工程的建设, 存在一定的限制。所以, 这项工程的建设比较独特。施工企业要想提高这项工程的建设质量, 就要对每个施工对象的特点, 进行全面的了解和准确的把握, 从而制定科学有效的设计方案, 提高整体的装饰装修水平。首先要等到建筑工程的主体结构建设完成之后, 再开展装饰和装修项目的建设。也就是说建筑物的装饰和装修质量, 与建筑物主体结构的施工质量, 存在直接性的联系。如果在进行施工时, 主体结构的建设质量, 没

*通讯作者: 暴斯诺, 1989年9月, 男, 汉族, 北京人, 现任北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司项目经理, 大专。研究方向: 建筑装饰工程技术。

有达到应有的标准,就会影响后期的装饰装修施工。如果主体结构施工质量符合标准,就可以促进后续各项施工的顺利建设^[2]。

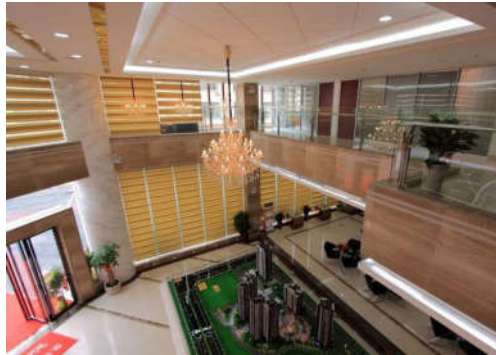


图1 装饰装修

在进行装饰装修时,应该建立一个专业的施工团队,严格按照施工的顺序,开展各项工作,从而提高建筑物主体结构的建设质量。因为在进行建筑物装饰装修的时候,涉及的内容比较多。例如整体装修风格和应用的一些装修材料,以及装饰的结构等。客户对这些建设的要求,存在较大的差异,所以在具体施工时,选用的施工技术,也有所不同。在进行建筑物装饰装修时,施工技术的类型比较多,所以施工企业必须对这些技术的具体特点,进行深入的了解。才能根据工程的建设要求,选用正确的施工技术,确保整体建设质量,能够得到进一步的提高。从而顺利的完成各项建设内容,为后续的项目建设,提供良好的支持^[3]。

三、建筑装饰装修工程施工质量与管理措施

(一) 强化前期准备工作

在对建筑物进行装饰装修施工时,属于系统性的工程,涉及的建设内容比较多。在具体建设之前,施工人员必须做好前期的准备工作,才能促进后续各项工作的顺利开展。例如在对某一建筑物的空间,进行装饰和装修时,前期准备工作完成得比较好。施工人员对图纸内容,进行了严格的审查,并且提高了图纸内容的可行性,促进了后续各项工程建设的顺利开展。项目部的所有人员也对图纸的设计意图,进行了深入的了解,对建设中存在的各项问题,进行了及时的反馈。并且根据工程的实际建设情况,与各单位进行了具体的协商,提出了完善的处理方案。通过设计图纸的审批和修改,制定了更加科学合理的设计方案,为后期的施工,提供了有效的指导。在进行工程建设中,也开展了技术交底等工作。技术人员根据工程的实际施工情况,制定了科学合理的解决措施,并且制定了相关的施工方案。其中涉及了施工进度控制和工程量的计算,以及各部门职责的划分等。在开展准备工作时,施工企业还对技术人员,进行了专业的培训,通过聘请优秀的技术人员,对施工现场的各项建设行为,进行了有效的指导。根据工程的建设特点,制定了一些预防措施,对于重点项目建设时的一些注意事项,也进行了明确。还根据工程的建设要求,选用了正确的施工技术,保证了工程的顺利建设^[4]。

(二) 加强人员的培训与教育

在进行装饰装修工程建设时,工作人员的素质和能力,会直接影响到工程的建设质量。因此,施工企业应该选择一些优秀的人员,进行工程的建设,并且做好人员的专业培训,提高施工人员的综合素质和专业能力。确保施工人员能够严格按照规章制度的要求,开展各项工作,才能提高每一道工序的建设质量。首先施工企业应该对全体施工人员进行整体性的培训,通过组织这些人员参与一些活动,让其明确这项工程,建设的重要性。因为在进行装饰装修施工时,各项工序比较复杂,如果施工人员的专业素质能力,得不到有效的提高,就会影响工程的正常建设,所以必须对其进行专业的培训和教育,在施工人员入岗之前,要对其进行基本的操作技能培训,确认施工人员合格之后,才能进行上岗作业。在进行工程实际施工时,还要根据施工人员的具体操作情况,对施工人员的作业行为,进行定期的检查。施工企业应该建立完善的奖罚措施,对优秀的施工人员进行物质奖励,从而营造良好的氛围,促进施工人员进行更好的发展。施工企业也要加强对管理人员的培训,确保管理人员具备更高的责任心。能够对施工过程中,存在的各项不良行为,进行及时的发现和解决。避免工程在建设时,存在较多的违规行为,促进工程建设的顺利开展^[5]。

(三) 对各个施工环节进行实时的监督

在进行装饰装修项目建筑时，施工现场的人员比较繁杂，现场的各项材料和设备摆放比较混乱。在对施工现场进行管理时，存在较多的困难，再加上这项工程的建设工序比较复杂。所以，施工企业必须采用先进的信息化管理方式，对施工的过程，进行实时的模拟和全面的监控。在工程建设之前，施工企业可以建立三维模型，通过软件的应用，对工程的建设情况，进行模拟和预测，对施工方案进行有效的修改。确保各道工序在开展时，更加的科学合理。还应该对一些关键项目的建设，进行相应的改变，确保这些工序在开展时，更加安全可靠。在进行工程建设时，施工企业还应该建立综合监控系统，对整个现场的作业情况，进行实时的监控，才能及时地发现，施工过程中，存在的各项问题，并且对其进行解决。确保工程的建设效率和质量，能够得到有效的提高，为施工人员的各项工作开展，提供有效的保障^[6]。

在进行工程建设时，施工人员还应该与管理人员，进行及时的沟通和交流，可以利用一些信息平台，进行实时的交流，确保各项施工任务的布置，更加的高效合理。在进行工程建设时，施工人员也可以通过平台的应用，对施工过程中，发生的各项问题，进行及时的反馈，以便更好地对这些问题进行解决。在进行工程施工时，信息化技术的应用，对于这个项目的整体质量控制工作，具有非常重要的意义。因此，施工企业必须认识到先进技术应用的重要性，并且对现有的管理方式和内容进行改变^[7]。

(四) 建立完善的管理制度

施工企业在进行装饰装修工程建设时，应该建立完善的管理制度，才能将各项管理内容落到实处。首先施工企业，应该根据现有的制度内容，对其进行有效的修改，确保管理制度的建设，能够促进工程进行更好的发展。在进行管理制度建设时，施工企业可以借鉴一些成功的经验，根据自身管理现状，对现有的管理内容进行改进。确保管理工作在开展时，能够对施工过程中，存在的各项问题，进行有效的管理，从而发挥更大的效用和价值。在进行管理制度执行时，还应该对管理人员的各项行为，进行规范和约束。确保管理制度的开展，能够发挥更大的作用^[8]。

(五) 制定科学合理的控制管理措施

施工企业在进行装饰装修项目建设时，应该对各道工序，进行全面的控制和管理，才能提高整体建设质量。如图2所示，在进行吊顶施工建设时，应该根据建筑物空间结构的特点，结合设计方案的各项内容，对施工程序进行确定。在进行装饰装修施工时，应该对室内空间的净高，以及洞口的标准高度，包括吊顶内部的管道设备等内容，进行全面的测量。在开展测量工作的时候，还要保证最终结果的准确性，确保相关的数据信息在应用时，能够发挥更大的作用。防止在进行项目建设时，存在数据误差，降低各个环节的施工质量。在进行吊顶装饰施工时，要对龙骨安装的位置进行明确。要根据吊顶设计的标高，对龙骨的安装范围，进行准确的划分。在进行实际建设时，还要根据设计图纸的各项内容，对龙骨之间的间距，进行合理的布置，确保龙骨的起拱高度，能够始终处于最佳的范围内。

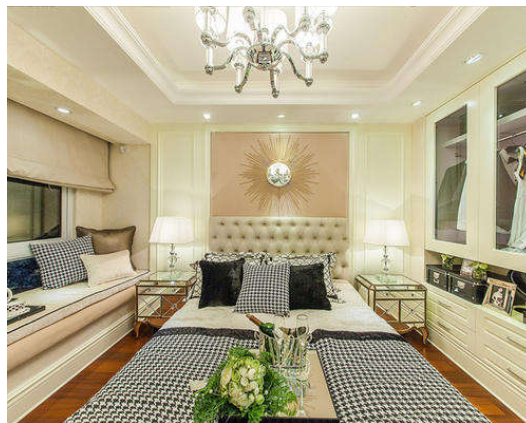


图2 吊顶施工

通常情况下，在进行工程建设的时候，现代建筑物中设计的龙骨起拱高度，要在室内短向跨度的3%左右，这样才能保证龙骨在安装时，更加的安全稳定。在进行龙骨安装时，要将次龙骨紧贴主龙骨进行安装。在安装时，还要保证龙骨和吊杆之间的距离，保持在300毫米左右，才能提高龙骨和吊杆的稳定性能，确保构件在应用时更加的安全。在吊顶的施工完成之后，要对建设的质量，进行实时的检验，确保施工质量能够符合应用的要求。在进行检验时，相

关人员还要提高检验的标准,确保每道工序的建设,都符合设计方案的内容,才能保证最终装饰的效果,能够满足居民居住的需求。

在进行墙面装饰施工质量控制时,墙面装饰装修工程的建设,是整体装饰装修工程施工中,非常重要的一项内容。因此,施工企业必须对这个环节,进行重点管理。在进行项目建设时,要对施工技术的应用效果,进行科学的评估,还要对抹灰作业以及涂装作业等内容,进行全面的的管理。例如在进行抹灰作业时,应该事先做好清洁工作。施工人员要对墙面的杂质,进行及时的处理,避免影响后续的各项操作。在去除墙面的灰尘和杂质以后,可以为作业提供更好的施工环境。在清理工作结束以后,可以采用洒水的方式,对墙面的受力性能进行提高,为后续的作业,奠定良好的基础。如果墙面的基体上,存在一些凹凸不平的地方,应该及时地对这些地方进行抹平作业。一般来说在进行抹平作业时,应用的是水泥砂浆材料,要对材料的制作程序,进行严格的规定。

如图3所示,在开展抹灰作业时,施工人员还要保证作业的均匀,可以采用分层抹灰作业的形式,对作业的厚度,进行有效的控制,这样就不会形成较厚的作业层,也有利于后期的速干工作。在开展抹灰作业时,不仅要每次作业的厚度进行确定,还要保证墙面的平整,才能方便后续工作的开展。在对轻质隔墙进行建设时,要想对施工质量进行有效的控制,可以采用空间分隔的施工技术,进行具体的施工,要对室内结构进行准确的划分。在进行这道工序建设时,主要是隔离外界的声音,并且对空间进行隔断。可以提高空间的利用率,为居民创造更加良好的居住环境。



图3 抹灰作业

四、结语

综上所述,施工企业在进行建筑工程建设时,开展的装饰装修项目,是提高建筑美观性的一个重要建设内容。因此要对这个环节,进行全面的和管理和控制,才能保证建筑物的最终建设效果,能够得到有效的提高。施工企业应该引进一些先进的施工技术和理念,根据整个行业的发展情况,创建符合工程建设需求的质量管理体系。才能保证工程的建设,更加的科学有序,确保各道工序的施工质量,能够得到进一步的提高。避免后期工程在应用时,出现了更多的问题,从而为施工企业带来更多的经济效益,促进这项工程进行可持续的发展。

参考文献:

- [1]徐浩南,魏周森,李鹏飞,王润生,张敬波.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].居舍,2019(21):24.
- [2]李瑞峰.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策研究[J].建材与装饰,2019(14):200-201.
- [3]嵇大华.试论建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].城市建设理论研究(电子版),2019(11):38.
- [4]金久芝.探讨民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].居舍,2019(06):20.
- [5]任仁.探讨民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].建材与装饰,2018(49):34-35.
- [6]黎丽曼.建筑装饰装修工程项目管理和施工新技术的应用探析[J].居舍,2018(21):24.
- [7]高杰,焦通.探讨民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].建材与装饰,2018(02):63.
- [8]曹雪燕,李卓.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].建材与装饰,2017(50):75.