

刍议建筑施工管理及绿色建筑施工管理

石 斌*

深圳市浩鹏建设工程有限公司, 广东 518000

摘 要: 加强施工管理能够保证施工现场多个环节作业的顺利展开, 其对建筑物整体建设质量起着重要的影响。随着绿色观念的不断深入, 建筑企业要想有效提升整体竞争实力与影响力, 在施工管理过程当中应该将绿色观念渗透其中, 保证绿色建筑施工管理工作的顺利展开。基于此, 本文概述了施工管理, 探究了落实绿色建筑施工管理的必要性, 提出了加强绿色建筑管理的措施。

关键词: 施工管理; 绿色建筑; 措施

Discussion on Building Construction Management and Green Building Construction Management

Bin Shi*

Haopeng Construction, Shenzhen 518000, Guangdong, China

Abstract: Strengthening the construction management can ensure the smooth operation of multiple links in the construction site, which has an important impact on the overall construction quality of buildings. With the deepening of green concept, in order to effectively improve the overall competitiveness and influence of construction enterprises, green concept should be permeated in the process of construction management to ensure the smooth development of green building construction management. Based on this, the paper summarizes the construction management, explores the necessity of implementing the green building construction management, and puts forward measures to strengthen the green building management.

Keywords: Construction management; green building; measures

一、前言

由于时代进步与经济发展, 我国城市化进程越来越快。在这样的新形势下, 城市当中的建筑物数量逐步增多。由于人们的思想素养逐步提升, 进而对建筑物的质量与居住环境要求不断提高^[1]。与此同时, 人们也更加重视绿色建筑物的建设。因此, 在我国建筑市场越来越激烈的大背景下, 加强施工管理至关重要, 也需要企业使用绿色施工的手段保证建筑物和现代化要求相符。

二、施工管理概述

对于建筑物的建设作业而言, 加强施工管理工作非常重要, 建设企业在实际施工作业的时候, 需要将绿色理念落在实处。有效提升建筑项目的施工水平, 保障建设作业的正常展开, 最终推动我国建筑行业的全面稳定发展。

(一) 建筑施工管理

施工管理的范围十分广泛, 其包含多个方面, 例如, 构建完善以及科学的建筑体系, 对施工管理质量方面有所要求, 在建筑物施工作业的时候要确定其进度。因此, 加强建筑物的施工管理工作至关重要^[2]。在建筑工程施工管理的时候, 应该由整体着手, 不可以分割整体, 所以在建筑物具体建设的时候要渗透整体观念。然而, 只有掌握建设作业的各个细节, 才可以保证工程项目施工活动的正常展开, 保证其正常竣工。与此同时, 也应该对建筑物资源内容以及施工材料等进行监督以及控制, 尽量使用多种绿色资源, 减少建筑工程建设成本, 避免实际建设的时候对生态环境起

*通讯作者: 石斌, 1988年03月, 男, 汉族, 山西大同人, 现任深圳市浩鹏建设工程有限公司副总经理, 高级工程师, 大学本科。研究方向: 工程管理。

着不良影响。除此之外，施工作业的每个环节都应该与我国有关标准相符，防止施工现场存有安全隐患问题。

（二）绿色建筑施工管理

绿色建筑施工管理主要是在建筑物建设作业前提下将绿色观念充分渗透其中，保证建筑物各个施工环节的科学性以及合理性，让其与我国绿色发展战略要求相满足^[3]。建设企业在选取施工材料的时候，需要严格遵守绿色环保以及可持续发展战略，使用能够循环进行运用的施工材料，保证其发展形势的新颖性与可靠性。与此同时，也应该制定与建筑物施工作业要求相满足的规划，保证施工作业的顺利展开，在相应的前提下与我国管理要求相符，在刚开始作业的时候应该进行科学判断，保证施工作业具备针对性地展开，强调各个环节施工作业之间存有的衔接关联，一方面提升建筑物建设质量与成效，另一方面与人们当前的实际需求相满足。因此，在建筑物实际建设的时候，企业需要制定相应的监督管理制度，加强对施工作业各个环节的管理以及控制^[4]。只有这样，才可以在出现问题的时候使用相应的措施进行处理与解决，促进我国建筑行业的健康可持续发展。

三、落实绿色建筑施工管理的必要性分析

随着我国人口数量的逐步增加，为我国建筑领域的发展增添了更多的推动力。然而建筑领域为了可持续发展，一方面面临着挑战，另一方面也面临着机遇。在建筑物实际建设的时候，要明确施工作业的难点与重点，保证施工管理工作的顺利进行。由于我国建筑事业的不断发展，绿色建筑数量逐步增多。而在当今社会中，保证绿色建筑施工管理工作的全面落实至关重要，其必要性主要体现在下面两个方面，如图1。



图1 落实绿色建筑施工管理的必要性

（一）有利于完善管理制度和监管部门

现阶段，在建筑项目具体施工作业的时候，管理机制并不健全以及不完善，大部分建筑物施工现场经常使用“分包管理”制度，该制度由于长时间被传统施工观念所影响，会对现代化建筑施工作业进程起到不良影响。因此，要想保证施工管理活动的顺利展开，应该制定科学合理的管理制度，保证该制度的完善性以及高效性。在实施具体施工管理对策的时候，需要把科学的施工管理制度当做是指导^[5]。因此，建设企业需要制定相应的监督管理制度。现代化社会当中，大部分建设企业缺少相应的监督管理部门，导致我国某些建筑工程在实际施工作业的时候难以全面合理的监督，并且会对建筑工程项目的实际施工作业质量与成效起到不良影响。在这样的情况下，建设企业为了不断提升监督管理部门的水平，应该制定相应的管理制度。

（二）有利于提高施工材料和设备的质量

在当前实际施工作业的时候，要保证施工材料的质量，并且将先进的施工设施设备广泛运用其中，这样可以保证建筑物施工活动的顺利展开。也就是说，在建筑物的施工现场经常会使用某些材料与设施设备，这样会对建筑物的整体建设质量与效果起到很大程度上的影响。大部分建设企业并没有对设施设备进行全面管理，难以提升其管理力度^[6]。在这样的情况下，在建筑物建设的时候，一方面要使用先进的设施设备，另一方面也要做好这些设备的维护以及保养作业。大部分建设企业在具体作业的时候在很大程度上忽视了对设施设备的维修，导致某些设施设备出现了问题，并且没有及时进行维修。

除此之外，在设施设备实际使用的时候也会出现许多的问题，这样会对建筑物的整体建设进度起到不良影响。现阶段，相关人员在对设施设备进行保养以及维修的时候缺少相应的经验，造成这些设施设备在具体投入使用过程当中非常容易出现的问题，其一方面对施工作业质量与过程起到不良影响，另一方面也会对施工人员的人身安全起到严重威胁。在具体施工作业的时候要加强对绿色建筑物的施工管理，这样可以有效提升对设施设备与建筑材料进行储备与保存的质量与效果。

四、加强绿色建筑管理的措施探究

建筑工程的实际管理质量会对其整体建设效果起到很大的影响，并且会对企业的效益情况起到重要影响。所以建设企业应该做好施工现场的管理工作。在现阶段我国越来越重视环保的大环境下，提高绿色建筑施工管理工作成效

非常重要，需要与时代进步相关要求相符合，也要保证多种绿色施工活动的顺利展开。只有这样，建设企业才可以在越演越烈的市场竞争活动当中不断发展。在当前的绿色建筑工程管理的时候，建设企业需要采取科学合理的措施，具体内容如图2，建设企业需要保证施工材料质量的合格性，合理控制施工现场存有的污染现象，制定完善且高效的施工计划，加强对施工人员的管理以及控制。



图2 加强绿色建筑管理的措施

(一) 使用质量合格的建筑材料

要想更好的处理建筑物施工作业当中存有的能源耗损现象，建设企业在实际选择施工材料的过程当中，一方面要保证这些材料的质量，另一方面尽量选取很少污染自然环境材料^[7]。建设企业应该做好采买建筑材料的有关工作，提升采购人员的思想认知，意识到建筑材料对生态环境起到的影响。某些建筑企业为了创造更多的经济效益与社会价值，可能会使用并不合格的施工材料进行建设，这样会对建筑企业的健康可持续发展起着不良的影响，造成其存有许多安全隐患问题。大部分企业在实际施工作业的时候经常会使用残次品，这样会为建筑企业的发展带来许多的耗损。现阶段，建筑企业对材料的管理并不科学以及不合理，难以全面管理施工材料采买人员。针对这样的现象，如若管理工作并不可靠，非常容易让某些施工人员出现有机可乘的现象，运用自身的工作岗位进行谋私。比如，把质量合格的建筑材料换成并不合格的产品，进而为自身谋取更多的利益，这样会对建筑企业的健康可持续发展起着十分严重地影响。因此，在建筑工程项目实际建设作业的时候，需要将绿色观念广泛渗透其中，保证建筑质量的合格性，这样可以有效提升建筑项目的整体建设质量与成效，促进我国建筑事业的稳定可持续发展。

(二) 对建筑施工现场的污染进行控制

在当前的建筑工程实际建设的时候，经常会出现许多的污染物。针对这些污染物的存在，如若没有及时进行处理以及解决，这样非常容易造成周围环境出现严重的污染现象。要想避免在建筑物实际施工作业的时候存有污染方面的问题，建设企业应该意识到具体施工活动当中存有的污染为生态环境带来严重的危害，加强对施工作业多个环节的管理以及监督，采取科学合理的解决方案以及措施处理污染方面存有的问题^[8]。现阶段，实际施工作业时候存有的污染问题主要体现在两个方面，一方面是扬尘问题，另一方面是泥浆问题。要想更好的处理与解决这样的污染问题，要由源头开始探寻有效的方案与对策。比如，建设企业需要在泥浆得以凝固之后对其进行清理。针对扬尘方面存有的问题，建设企业要对洒水量进行全面合理地控制与管理，在施工作业现场展开降尘操作，避免出现再次扬尘现象。因此，在建设建筑项目的时候，施工现场经常会出现污染现象。针对这样的情况，建设企业需要全面控制以及管理施工现场存有的污染现象，避免建筑工程的正常展开对周边环境起到不良污染与影响。

(三) 制定科学合理的施工计划

在现阶段的建筑项目实际施工作业的时候，应该制定合理高效的施工计划，确定其具体施工方案，进而保障施工项目的正常进行。建设企业要依照工程项目的实际要求与绿色观念，确定相应的施工进度，设置合理的施工方案。在对施工计划进行编制以前，应该做好考察施工现场、环境以及条件等工作，让专家经过审核以后，严格遵守施工方案、措施以及规划等进行作业，实现对施工各个环节的良好管理以及监督。因此，在当前的建筑物实际建设的时候，需要制定相应的施工计划，保证此计划的全面落实，有效提升建设质量与实际成效，为企业节省更多的成本支出，进而为其创造社会效益与经济价值，有效提升企业的影响力与知名度，这对推动我国现代化建设企业的全面稳定发展起着不可忽视的作用。所以在具体建设的时候，有关人员需要制定相应的施工计划，并且严格根据此施工计划落实作业，保证建筑工程实际建设活动的正常展开，有效提升其实际建设的质量与成效。

(四) 做好施工人员的控制与管理

依照我国建筑工程的具体建设情况,明确其实际建设需求,制定完善且健全的质量管理考核体系,确定相关人员的任务以及具体责任,将实际责任落实到个人,保证权力与责任之间的清晰性。如若出现某些方面的问题,要探寻该问题出现的源头,并且对有关责任人进行处理以及解决,有效提升施工作业人员的建设自觉性以及主动性。与此同时,应该让相关管理人员与施工人员定期参与到培训活动当中,逐步提升他们的专业能力以及综合水平,进而为建筑项目实际建设活动的正常进行提供施工人员方面的支撑。在具体建设作业的时候,建设企业应该加强对施工作业人员的管理以及控制,保证施工活动的正常展开。在实际施工作业的时候,有关人员要全面合理地控制以及管理施工人员,保证施工作业的顺利进行,保证其最后可以正常竣工。经过这样的方法,避免出现人员流动现象,提高施工人员的专业素养以及综合能力,让他们自觉地参与到自身的工作当中。

五、结束语

在当前我国国民经济实际发展的过程当中,建筑领域所起到的作用至关重要。因此,加强建筑物施工作业的管理十分重要。在建筑物整体建设的时候,相关人员应该将绿色观念充分渗透其中,为我国建筑领域的可持续发展起着不可忽视的作用,也为国家的稳定发展与壮大增添了更多的推动力。在这样的情况下,在我国建筑行业不断发展的时候,要全面挖掘绿色建筑物施工作业所具备的价值,保证各个环节的全面落实。只有这样,才可以为建筑企业创造更多的经济效益以及社会价值。

参考文献:

- [1]刘贵中.绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用探讨[J].科技创新与应用,2019(31):193-194.
- [2]王瑞波.绿色建筑施工管理的现状分析及控制措施探讨[J].绿色环保建材,2019(08):206-207.
- [3]陈丽州,范梦婷,龚晓莉.绿色建筑施工管理中BIM技术的应用探讨[J].现代物业(中旬刊),2019(03):121.
- [4]简其扬,刘龙妹.绿色建筑施工管理中BIM技术的应用[J].智能城市,2018,4(22):85-86.
- [5]宋金涛.基于中国绿色建筑评价标准的绿色施工管理应用[J].绿色建筑,2018,10(06):68-70.
- [6]宋金涛.基于中国绿色建筑评价标准的绿色施工管理应用[J].绿色建筑,2018,10(05):70-72+75.
- [7]陈凤霞,付长春.建筑施工及绿色建筑施工管理的分析[J].山东工业技术,2017(19):111.
- [8]马林.浅谈建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].江西建材,2016(17):281.