

# 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究

于宪坤\* 王殿元

青岛利业建设咨询有限公司 山东 青岛 266000

**摘要:**在市场经济发展背景下,强化全过程工程造价咨询,可以有效控制工程施工成本,节省资源,提升建筑工程整体经济效益,增强建筑企业的市场竞争实力,对于提升建筑经济管理效果很有帮助。因此,在工程建筑项目实施过程中,要贯彻全过程工程造价咨询,并将其与建筑工程的各个环节进行全面渗透,如设计环节、招标、施工、竣工等环节的成本进行合理性控制,促进整体效益的全面提升。本文从全过程工程造价咨询管理的重要性着手,并重点探究全过程工程造价咨询在建筑经济管理的应用路径,旨在进一步提升建筑工程项目的顺利开展,实现建筑工程行业的稳定发展。

**关键词:**全过程工程造价咨询;建筑经济管理;价值

## 引言

建筑经济管理属于建筑工程管理工作中的重要内容。在实践中,为了有效的提高建筑管理水平,让其具有更高的工作效率,就要在现实条件的基础上,进行全过程工程造价管理模式的应用,能够有效杜绝资源浪费的现象发生,有助于节约项目成本,推动整个建筑行业朝可持续发展的方向发展。

## 1 全过程工程造价对于建筑经济管理的重要性

### 1.1 有利于提升资源配置的合理性

全过程工程造价,会贯穿于工程项目管理的各个阶段,不管是在工程项目的哪个阶段进行工程造价管控,都具有重要的作用。开展科学完善的全过程工程造价管理,领导人员能够更加精准的推算出工程项目的竣工时间,详细的掌握工程项目中资源耗损的实际比例。同时,在全过程工程造价的影响下,各环节存在的问题都能够得到及时发现与处理,由此降低对工程项目的负面影响<sup>[1]</sup>。

### 1.2 实现动态管理

造价人员和全过程工程造价工作人员对项目实施内容、工程手段、技术要求等做好分类整理和有效控制工作,不同环节都实现了有效监督。在重点环节、隐蔽工程环节出现技术不合理、应用问题,都可以直接发现并进行改正,减少质量和安全问题出现,施工效率得到明显提升。与此同时,因为工程规模大、工程技术复杂程度高,管理不到位容易出现工序错误和没有按照规范施工的情况,需要专业造价人员全程参与造价工作,进行全过程、动态化、精细化的管控工作,对整个项目顺利进行起到了积极作用。

### 1.3 有利于建筑经济管理风险的有效削弱与合理规避

企业开展建筑经济管理,其根本目标是在保障施工质量的前提下科学降低施工成本与经济管理的风险程度,提升企业自身财务监管框架的安全性及稳定性,增强企业的经济效益。另外,在建筑经济管理中应用全过程工程造价,能够直接提升工程项目各种数据信息的精准性与可靠性,由此为工程项目的评估工作,资金预算与管理工作提供科学的参考与帮助,提高资金管理的针对性,实现对工程项目经济环境风险的科学削弱与合理规避<sup>[2]</sup>。

### 1.4 有利于提升建筑经济管理的精准度

将全过程工程造价应用中建筑经济管理之中,能够确保建筑经济管理的准确性得到有效的提升。例如,在建筑项

\*作者简介:于宪坤,1988年4月27日,男,汉族,山东青岛,青岛利业建设咨询有限公司,工程师,大学本科,研究方向:工程造价。

王殿元,1986年08月11日,男,汉族,吉林德惠,青岛利业建设咨询有限公司,工程师,大学本科,研究方向:招标代理、工程咨询。

目的具体施工过程中,结合工程项目的需求与特点应用全过程工程造价管控,能够精准地掌控成本与质量的平衡点,一方面科学的缩短施工周期,降低成本投入;另一方面还能在满足工程造价方案具体要求的基础上提高各项资源的利用率,增强工程项目管理工作的有效性与针对性,提高建筑经济管理的精准度。

## 2 全过程工程造价咨询管理在建筑经济管理中的应用途径

### 2.1 决策阶段

在投资决策环节,项目业主要对项目可行性进行评估。尤其是要对项目各个阶段的施工条件的规范性、项目投资效益、施工技术等进行全面分析和评估。项目业主要安排专业人员深入施工现场开展实地调研和测量工作,掌握具体的数据参数,并进行详细记录,为项目可行性分析提供数据依据,并在此基础上制定可行性方案。对工程预算进行精准性评估,确保款项计算的全面性,避免出现漏算、错算现象,保障项目预算与实际造价的统一性<sup>[3]</sup>。

### 2.2 工程设计阶段

建筑施工建设要高效、平稳进行,在项目可行性研究论证后,主要就要依靠工程设计。工程设计能够引导全过程造价管理工作的进行,并且与施工工艺和技术具有十分密切的关系。在进行工程设计阶段的造价管理工作时,相关的人员要能够在招标计划的基础上,严格开展招标工作,能够在尽可能的空间之内,扩大招标范围,并且要有效的拓宽渠道,进行设计单位的合理化选择,充分考虑设计方案中的设备、材料、技术等方面内容,能够对于设计方案实现进一步完善和调整,不断提高施工效率,保障施工质量。同时还要通过限额设计法,以相似的工程项目为参考,能够在估算结果的基础之上,有效的分析各个指标所产生的消耗。不断地让造价管控效果,提升到一个更高的水平,同时还要加大对于合同的管理力度,让合同款项更具备经济性,能够以科学的手段,进行设计内容的变动。

### 2.3 项目施工阶段

项目施工阶段的工程造价控制,主要包括工程合同审核与设计变更审核。在施工合同中,对工程双方的具体责任与义务都要进行明确的说明与规定,所以是工程双方维护自身权益的主要法律依据。开展施工合同管理,要重点审核合同中的各项条款,必要时候要开展逐字分析工作,由此避免合同中因表达不明而出现合同纠纷的现象。开展工程设计变更审核,能够降低因设计变更现象而增大工程项目的成本投入。

强化建筑工程中的设计变更审核与管控,能够保障设计变更申请得到严格的审查,并且及时开展设计变更方案与原有设计方案的综合对比,一旦发现设计变更存在不可逆性,则要立即组织相关部门进行再次审查与规划,从而降低设计变更现象对工程项目的影

### 2.4 招标阶段

在该阶段的工作造价咨询服务主要是通过价格控制招标实现的。为了保障招标环节工程造价服务的有效开展,要构建公平公正的招标市场竞争体系,促进建筑服务产品交易价格的合理性和可行性,制定严格的招投保制度规范和程序,在对招标方案内容进行调整时,如清单项目、工程量、综合单价和总价等,要经过招标方和投标方的协商。其中,招标中应用的价格控制,主要是在多量折扣价格基础上预设的价格,然后需要对生产造价进行合理预算、对施工技术进行严格审核,从而制定科学合理的投标价目表价格,保障投保方案价格与实际的项目生产造价相统一。在技术招标中主要有设备采购和设施采购,是招标文件的重要内容施工单位要对投标报价进行合理设置,保障其可行性。这是因为投保报价合同双方签订合同、竣工理赔的重要依据,只有保障投保文件编制的规范性和准确性,才能维护双方的合法权益,保障建筑项目工程的顺利使用;要对发展数量进行精准计算,保障发展数量清单的准确性,并对清单项目进行详细描述。要严格按照价目表价格标准对开发数量清单进行编制,对子项目进行合理规范和管理;编制工程量清单时,要注重加强对设计人员的沟通交流,保障施工设计、施工技术、建筑物结构等的一致性,对不一致的地方进行协商处理,并将处理结果显示在工程量清单的相关位置<sup>[4]</sup>。

### 2.5 项目竣工结算阶段

当建筑工程项目进入到竣工结算阶段时,则表示工程造价管理工作进入了重要的收尾阶段。此时的全过程工程造价控制主要体现在以下方面:

2.5.1 在竣工结算阶段的工程造价,要保障工程项目的各项资料都得到系统的收集与科学的整理归档。同时,相关部门的人员要落实施工现场的勘测与核算,由此保障工程量核算的精准性。在具体的测量与核算过程中,要科学精准

的记录工程项目施工中的各类数据信息,变更信息以及验收记录信息等等。

2.5.2 落实定额套用审查工作。首先需要对工程项目中的定额编号与工程部位的一致性进行严格审查,由此确保工程部位与期限均合理合法。其次,针对建筑工程的合同进行审核。以合同内容为依据开展工程项目建设验收,确保工程项目的建设质量符合合同约定的内容。再次,系统检查设备变更与索赔工作的相关情况,保障工程造价的精准性与有效性,顺利实现工程造价的预期目标<sup>[5]</sup>。

#### 结束语:

综上所述,全过程工程造价对于工程建设项目的经济效益的实现来说,具有直接的影响,并且能够对整个建筑行业的发展水平,起到决定性的作用。因此,不断推进全过程工程造价管理方法,在建筑经济管理中的应用,能够让企业的工程造价管理工作更加专业化、规范化,能够对于整个周期实现有效的造价管理。

#### 参考文献:

- [1]陈文革.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济,2020(12):103-104.
- [2]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020(18):96-99.
- [3]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021,(35):27-28.
- [4]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021,(21):155-156.
- [5]吴红梅.推进全过程工程咨询的思考与建议[J].中国工程咨询,2020(05).