

解析建筑工程监理的难点及有效对策

汤浩*

山东尚诚工程监理咨询有限公司 山东 济宁 272000

摘要: 建筑工程监理是确保工程质量的重要管理部门,受到很多建筑企业的重点关注,但是在实际实施过程中存在很多的难点,严重限制了建筑工程监理部门的工作落实,对整个建筑工程的施工质量和细节管理具有不利影响。下面将对建筑工程监理工作的难点及有效应对策略相关进行详细分析,促进建筑工程中各项管理工作的有效落实,实现建筑行业长期稳定进步的最终目标。

关键词: 建筑工程;工程监理;难点;应对策略

引言:建筑行业要想在更大程度上提升建筑工程施工水平,就必须全面认识到监理工作的重要性,通过监理工作的全面实施,加强对建筑工程质量的严格控制,从而保证施工质量达到相应的标准要求。但是,受到各方面因素的影响,目前建筑工程监理工作仍存在问题,对建筑企业发展形成了一定的阻碍。基于此,文章主要针对建筑工程监理工作中存在的难点进行深入分析,并结合实际情况提出有效的应对措施,希望能为相关人员提供合理的参考依据。

1 监理在工程项目中的作用

1.1 做好基础工作

在众多的施工招标中,工作内容开始五花八门,参与施工的各方人员和技术力量都达不到要求。因此,需要进行一些前期工作,如技术计划的编制和审批、项目的划分、项目表格的使用等。延迟问题不同程度地影响了项目监测。针对类似问题,监理单位根据多年技术监理经验,建议委托人立即组织有关各方,确定建设项目、支线项目、重大项目隐蔽单位和主体单位的项目划分。项目在开工建设时,建立分工、分单位、积极配合业主的原则,到科技部住户质量安全监测站备案。项目分工完成后,及时建立项目和数据交换使用质量评估表和文件的基本格式,为项目的顺利执行打下良好的基础^[1]。

1.2 加强质量管理,保证工程质量

质量管理是建设工程的基本前提,是建筑企业生存和发展的基础,是人们生命财产的前提。项目实施中存在许多不确定的客观因素。企业一旦发生事故,就会造成损害,对人们的生活和社会稳定产生较大的影响。在国内外,建筑质量事故频发,这也极大地影响了人们的生命财产安全。所以做好项目,质量控制非常重要,一定要深刻认识到质量安全大于天。

2 建筑工程监理的难点分析

2.1 相关制度的保障的缺乏

随着我国社会经济的稳定发展,建筑行业也在不断的创新。在建筑行业的发展过程我国对于相关法律法规的制定,没有跟随上市场发展的需求。因此会导致工程监理缺乏相应的法律法规规范,造成该行业的发展出现之后以及混乱的情况。其中主要表现为以下几个方面:首先,建筑工程监理的收费标准不够明确,并没有明文的规定收费的参考依据,因此会造成建筑工程监理企业之间出现盲目地不良竞争。在企业发展的过程中,还会聘请一些专业能力不高的监理人员,造成建立建筑工程的质量得不到有效的保障。其次,对建筑工程监理人员的薪酬以及专业技能评判标准没有根据可寻,引起市场的恶性竞争。造成工程监理水平较低,工资较低,从而影响到建筑工程健康稳定的发展^[2]。

2.2 监理人员专业素养较差

随着我国经济实力的不断发展城市的现代化进程也越来越快,因此城市的现代化建筑行业也得到了迅猛的发展,这大大促进了各个建筑企业之间的竞争,因此一些企业在竞争过程中,为了保障自身的经济效益,就无法保障相应的

*通讯作者:汤浩,1984年6月,男,汉族,山东 济宁,本科,工程监理。

工程监理工作的质量。就目前一些建筑施工的监理企业的实际工作状况来说,他们为了节约相应的施工成本降低了对于建筑质量的施工要求,特别是对于工程监理人员方面降低了关于工程监理人员的配置要求,没有引进专业的工程监理人员导致相应的工程监理工作质量受到影响,一些专业素养较差的工程监理人员薪资待遇较低,因此,监理人员的工作积极性较差,影响工程监理的质量。

2.3 市场调节无法满足行业标准要求

在实施相应的监理工作时,相关人员要严格遵照建筑工程施工单位所提供的行业标准及规范制度,同时遵守相应的法律规定,保证将监理工作的价值作用充分发挥出来,在此基础上才能不断提升建筑工程施工质量。但是,我国监理工作还存在非常明显的地域性及垄断性等问题,这就对监理单位的发展形成了非常严重的阻碍,同时也造成监理人员职责得不到充分发挥。另外,如果不能对行业标准进行有效调节,还会对监理单位的未来发展产生一定的负面影响。

3 建筑施工准备阶段的监理与控制要点

3.1 健全完善相关的监理制度

对于建筑工程监理工作而言,要想保证各环节工作能够顺利开展,就必须具备健全完善的监理制度,这是保证监理工作顺利开展的必备条件。因此,监管部门必须要在法律法规的范围之内,健全完善相应的监管制度,同时,需要提高对监理工作的重视程度,加大监管力度,保障建立工作的整体质量^[3]。与此同时,对于监理人员而言,必须要明确自身的职责,提高工作意识和责任意识,从而可以及时发现相关问题并予以解决,降低安全问题的发生频率。除此之外,要想更好地落实监理制度,相关部门必须要结合实际情况,完善相关设施的置办与分配,建立并培养复合型人才队伍,从而为监理工作提供不竭力量源泉,有效保证建筑工程整体质量。

3.2 提高对监理市场的规范化管理的重视程度

在现实生活中,相关部门制定了相对科学的规章制度,对监理市场进行更深层次的规范。然而,这些规章制度只能在一定程度上起到一定把控作用,并不能保证各地区监理市场的规范和公平性,仍然存在部分地区规章制度难以真正落实的问题。因此,要想有效解决该问题,各地政府需要结合当地自身的发展情况,在法律法规背景下,对监管市场做出更加科学且有效的管理办法,杜绝暗箱操作、收受贿赂等不法行为的出现。值得一提的是,相关工作人员在制定规章制度的同时,需要具备长久的发展意识和大局观念,站在市场利益的角度制定具体的条例办法,从而既可以在规范市场的同时,提高整个监理行业的实际效益,为该行业可持续发展提供保障^[4]。

3.3 做好施工方案设计的控制

建筑工程的施工质量与施工方案有着直接的关系,所以施工方案设计十分重要,同时施工方案设计也是一项基础环节。因此,监理人员在开展控制管理工作时,要保证设计方案的完善,有效解决设计过程中出现的问题。在一般情况下,在正式交接设计方案之前,监理单位需要组织施工单位对施工图纸和施工方案进行仔细全面核对,同时进行技术交底。监理人员在落实以上工作的过程中,应利用专业知识,对施工方案设计中的漏洞以及潜在问题进行充分挖掘,确保在正式施工之前解决掉所有问题,保证施工正常顺利开展,避免后期出现返工的情况。

3.4 做好施工设备以及施工材料的控制管理

在建筑工程施工过程中,施工设备和施工材料都是比较重要的因素。所以,在建筑工程准备阶段开展监理工作时,监理人员要尤其重视施工设备和施工材料的管理。为了保证施工过程的质量,在正式施工之前,监理人员应对施工设备和施工材料进行验收,完成验收之后,还要对施工设备和材料进行二次抽样检验,保证施工设备和施工材料的质量都能满足施工方案设计标准。监理人员在验收施工设备和施工材料时,如果发现设备或材料和施工设计方案的要求不符,应下发验收不合格指令,同时要求供货商将材料撤出施工现场^[5]。

3.5 建筑施工阶段的监理与控制要点

3.5.1 对建筑工程材料以及相关设备的监理工作

在建筑工程施工过程中,监理人员需要对施工设备和施工材料进行监理控制,这是一项比较基础的工作。监理人员应进入施工现场,严格检查各项施工设备和施工材料是否合格,引导施工单位对施工设备和施工材料进行抽样复检,保证施工过程中使用的施工设备和施工材料满足工程施工要求。另外,监理人员还应该对施工设备和施工材料进行跟踪检验,确保所有的施工设备和施工材料的实际应用效果都符合施工设计要求,如果发现不合格的施工设备或施

工材料,需要马上从施工现场将其清除出去。

3.5.2 对重点工程的跟进式旁站

施工单位开展施工时,通常会涉及一些隐蔽工程以及关键性工程部位。对此,监理单位需要针对性地指派专人负责跟进式旁站工作,有效识别和清除施工过程中一切潜在问题。监理单位在指派旁站负责人时,需要保证旁站负责人具有高水平的建筑工程技术,具备多年的监理经验,能够在工作中保持认真负责的态度,认真监测施工过程。旁站人员在发现施工过程中存在质量或者安全问题时,需要及时和施工现场的技术人员沟通,及时采取高效的措施来解决问题,并在监理记录表中记录施工过程的各个环节。在施工过程中,施工人员想要进行下个阶段的施工,必须经过旁站负责人的书面许可^[6]。

结语:在建筑工程施工建设过程中,监理工作发挥着不可取代的作用,但是由于我国在建筑监理工作这个领域起步较晚,因此我国的工程监理领域还存在诸多问题,这些问题的存在在一定程度上增加了工程监理工作难度。从现阶段工程监理难点出发,有关部门以及相关监督管理人员要结合监理难点、重点,制定更加完善的工程监理制度以及工作机制,从整体上保障建筑工程监理实效。

参考文献:

- [1]林志强.浅谈工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].建设科技,2020(24):102-104.DOI:10.16116/j.cnki.jskj.2020.24.024.
- [2]肖鸣.浅析建设工程监理实施过程中存在的问题与对策[J].中国住宅设施,2020(12):75-76.
- [3]胡翔.房屋建筑工程监理工作的相关问题研究[J].居舍,2020(36):159-160.
- [4]李华伟.加强建筑工程安全监理的有效措施分析[J].居舍,2019(36):138.
- [5]闫淑娟.建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J].中国建材科技,2019,28(06):121+141.
- [6]周铁牛.建筑工程施工进度管理需要注意的问题分析[J].居舍,2019(36):172.