

建筑工程监理工作要点探究

倪建*

山东尚诚工程监理咨询有限公司 山东 济宁 272000

摘要: 在现代社会经济发展的大背景下,中国的建设项目也取得了良好发展,建设项目规模比原有规模进一步扩大。为了使企业能够在激烈的市场竞争中长期发展,它必须充分认识到业主的重要性,严格控制施工项目的质量,并确保各个方面都达到相应的标准。在实际施工过程中,需要进一步加强施工监理工作,在各个施工链上实施,合理解决现有质量问题,避免施工安全问题,有效提高施工质量。

关键词: 建筑工程; 监理作用; 优化措施; 分析研究

引言: 近年来,对建筑工程的监理受到了相当多的关注,但质量控制仍然不足。目前,建设项目正朝着建设高层建筑和大规模建筑的艰难方向逐步发展。在施工现场,施工现场的安全事故往往是由于不遵守施工人员的施工程序、施工安全设备保护不足以及施工安全管理系统不足等因素造成的。施工人员面临职业安全风险,施工企业应积极与施工监理单位沟通,为监理工作提供一切便利,确保监理工作顺利进行。文章分析了施工监理的作用和优化措施,供参考。

1 建筑工程监理管理的作用

1.1 保证施工进度满足要求

房屋建筑工程往往具备如下特征:施工工期长、施工造价高以及技术要求高等等。因此,当工程的某个工序或是某个环节出现质量问题时,必然会对整个工程项目质量造成影响,同时影响工程正常的施工进度。鉴于此,监理人员务必要对工程的各个工序以及各个环节实施严格的监理管理,以保证施工进度按计划进度执行,同时要保障房屋建筑工程质量达标。因此,保证施工进度和工程质量是对立统一的,监理人员要严格管控施工进度,以保证施工进度满足预期要求,杜绝工期延误等问题^[1]。

1.2 保证施工质量符合标准

在国内城市化进程飞速推进的趋势下,房屋建筑工程数量也日益增多,与此同时,房屋建筑工程的施工质量也受到了越来越多的关注。就实际的房屋建筑工程来谈,其涉及到的外部因素多种多样,对于工程施工质量管理带来了许多难题。鉴于此,监理人员应提高责任意识,担负起监理管理相关责任,对于工程施工的各个环节予以严格管控。力求通过科学、高效、规范的监理管理,保障房屋建筑工程保质、保量完工。

1.3 降低安全事故发生概率

通常情况下,房屋建筑工程施工场地为室外。由于室外环境涉及到较多的影响因素,因此安全事故的发生概率较高。通过科学的监理管理,可以对房屋建筑工程实施有效的监督,进而保障工程在安全、可靠的环境下开展。具体来看,科学的监理管理可以监督施工现场配备齐全的安全保护装置,同时可以监督施工人员采取合理的安全保护措施,进而将安全事故发生概率降至最低^[2]。

2 建筑工程监理工作中出现的问题

2.1 施工监理机构设计不规范

在国家建设监理部的设计中,相关部门职能不明确,可能导致监理人员配置缺乏科学知识,现有工作人员满足实际需要的技能不足。在施工监理过程中,为了尽量减少自己的费用,施工监理部在人员配备和控制经济费用方面实行重大限制,可能无法满足施工监理的最低要求。与此同时,现场施工监理人员缺乏专业精神也可能导致施工监理质量低下。因此,施工监理只前往工地,因此很难对施工项目的质量、安全、进度和费用进行适当的监理和控制。

*通讯作者:倪建,1970年10月,男,汉族,山东省济宁市,本科,工程监理。

2.2 缺乏合理的施工监督管理制度

建设单位与监理单位合作过程中的一些体制制度不完善。例如, 监理工作缺乏有效的评价和监理机制, 监理专业人员通常缺乏专业的监理技能。如果没有一个有约束力的监管框架, 监管可能无法产生预期的结果, 原因是水平和严格程度不足。质量和安全控制与有效的控制和完善的控制制度密不可分。然而, 由于施工监理行业出现延误、发展缓慢、经验和研究不足, 以及施工监理缺乏适当的监理和监理制度, 很少有从业人员积极参与制定监理制度和方法^[3]。

2.3 施工监理没有参与到建筑工程全过程

在该国, 许多业主没有明确要求建筑监理机构参与投标, 建筑监理工作只在建筑项目的施工阶段发挥了作用。这种现象的客观存在导致施工监理对施工部门的项目持有过于单一和片面的看法, 无法参加施工招标。施工监理对施工企业的总体能力和创业知识不足, 无法提出科学有效的建议, 遇到质量差的承包商或分包商, 无法科学有效地对待他们。

2.4 专业人员素质问题

由于工程项目的专业内容不同, 监理必须充分了解和掌握施工项目的众多专业知识, 才能准确判断工程项目的功能和质量。但是, 施工阶段的质量控制和施工阶段的工期控制目前是我国施工监理的主要任务。许多监理没有获得适当的资格证书, 甚至没有注意提高他们的专业技能。一些监管者在实施过程中没有考虑到必要的程序和标准。此外, 施工监理和施工进行了利益谈判, 施工监理的工作中出现了偏袒。尽管在施工项目的实施过程中存在明显的施工问题, 但承包商没有按要求履行其职责。因此, 为了切实提高建筑工程的最终质量, 监理不仅需要提高技能, 而且还需要加强职业培训和提高职业质量。

3 建筑项目监理工作提高办法

3.1 明确项目监理工作目的, 提升工作重视度

建筑项目监理工作若要发挥更好的效用, 首要条件就是将工程监理工作的目的加以明确, 提升监理工作的重视度, 建设人员和管理人员都需认识到监理工作的重要性。监理工作较为复杂, 且监理工作存在于项目建设的整个期间, 不管是建设的准备阶段、建设操作和竣工验收等环节, 让监理工作充分发挥作用, 严格监管项目的建设质量、建设进展、建设安全、建设成本等环节, 及时察觉建设期间出现的各种状况, 快速反馈给建设管理人员, 找到问题发生的原因, 共同拟定解决办法, 快速将问题加以处理, 保证项目建设的顺畅进行。如工程建设期间, 混凝土原料、外墙保温原料都要依据建筑设计的要求挑选, 监理人员开展监理工作时, 要对原料进行监管, 依据技术要求查验各种原料, 掌握原料的运用状况。比如, 混凝土架构已符合大体积混凝土建设标准, 可是还需要严格把控建设技术, 对于监理单位来说, 需积极参与到建设全过程, 对于项目主体架构建设进行严格监管^[4]。

3.2 提升监理人员的素养, 提升工作水准

监理人员的素养是极为重要的, 需监理企业和建设项目承建企业重点关注。监理企业日常经营期间, 需要加大监理人员素养培训力度, 开展各种方式的培训以提升监理人员的监理认识, 通过讲授监理工作实例的办法提升监理人员的经验。具体办法有如下几种。(1) 严格挑选监理人员。需要依照人才挑选标准, 重视监理人员的协调能力和专业水准, 选取适宜的监理人员。(2) 加大培训力度, 注意专业知识的培训, 也要注意培训监理人员的安全意识和法律法规政策等。(3) 加大学习力度, 持续提高自身素质。对监理人员来说, 需要在工作期间持续学习, 提高个人的监理理论知识和专业水准, 增加个人的监理经验, 通过多种途径进行学习, 以实现个人能力的提升。

3.3 优化项目监理工作制度, 加大监管力度

建筑项目监理工作的进行需要在科学合理的制度和监理系统基础上完成, 才能确保项目监理工作的进行有章可循, 依照制度和要求来开展工作, 加大监理力度, 确保建设项目建设的速度和速度, 保质保量如期完成。正因如此, 进行项目监理工作时, 需要搭建监理工作团队, 依据项目建设的实践状况拟定科学合理的监理工作计划和工作开展细则, 依据权责明确、总监理工程师负责制和综合效益等原则, 提升项目监理水准, 完善监理制度。如脚手架项目建设期间, 技术人员可依据建设计划和建设要求, 拟定科学的建设方案, 而后由主要责任人签字确认, 再交由监理人员审批。监理人员审查阶段涉及多个内容, 不但要注意原料质量、图纸、承载计算标准等内容, 还需要于建设期间做现场指导, 注意脚手架架构是否符合项目建设的要求, 确定其荷载情况^[5]。

3.4 加强技术的创新

在建筑工程施工过程当中，会涉及大大小小的机械设备和各种各样的技术，如果一直使用传统的工程技术来进行施工，可能无法跟上时代的脚步，无法满足客户的个性化需求，尤其是随着当今各种新型技术的不断研发与运用，中国也应当积极向发达国家学习，引进一些先进的技术和设备，进行工作创新。在建筑工程监理工作当中亦是如此，应当采用科学有效的办法和方案来进行监督和管理，使用一些创新型的手段和方法，能够让监理工作变得更加细致，更加省时省力，减轻人力负担，提升优化监理质量。同时，提升施工水平可以降低建筑成本，因此在监理工作当中要不断的吸纳新事物，了解新的理念，这样才能够不断扩大市场^[6]。

结语：目前中国的建筑工程企业越来越多，在各项工程当中施工，建筑的质量难以得到保障。为了能够给客户一个良好的居住体验，也为了能够让中国建筑工程行业健康快速的发展，我们需要针对建筑工程管理的问题进行个性化解决，不断健全监理体制，才能推动建筑行业的有效发展。在监理过程当中，离不开监理人员的责任心，也离不开技术的改变与创新，更离不开多方的沟通与协作。因此，为了顺应时代的发展，我们要积极地面临机遇与挑战，不断优化监理过程，采用最新的监理技术和科学的原则来对建筑工程进行严格的管理，促进中国经济的可持续发展。

参考文献：

- [1] 龚强. 建筑工程监理的质量控制对策分析[J]. 居舍, 2020(36):157-158.
- [2] 胡翔. 房屋建筑工程监理工作的相关问题研究[J]. 居舍, 2020(36):159-160.
- [3] 陈超. 建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J]. 居舍, 2020(36):165-166.
- [4] 李华伟. 加强建筑工程安全监理的有效措施分析[J]. 居舍, 2019(36):138.
- [5] 闫淑娟. 建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J]. 中国建材科技, 2019, 28(06):121+141.
- [6] 周铁牛. 建筑工程施工进度管理需要注意的问题分析[J]. 居舍, 2019(36):172.