

建筑工程造价超预算的原因与控制措施

张晓旭 李 鹏

山东省经纬招标造价咨询有限公司 山东 济南 250117

摘要：工程造价管控是建筑工程施工企业工作的重要内容，其能够有效控制工程施工成本，能够帮助企业获取更多的利润，提高资金的利用效率，避免资金的浪费，在建筑行业长久健康发展方面发挥着不容忽视的作用。新形势下，建筑企业应充分认识到工程造价管控的意义及作用，明确建筑工程造价管控中存在的问题，提高工程造价管控的水平，以此降低建筑工程造价，扩大建筑企业在行业中的竞争优势，为建筑行业的长久稳定发展做好铺垫。

关键词：建筑工程；超预算；造价控制

引言

建筑行业的发展使得各大企业的竞争越来越激烈，在此背景之下，谁能够更加有效控制成本，做好造价预算工作，谁就能够取得更大的经济效益。控制工程造价是提高建筑工程项目经济效益的有效手段之一，但在实际建设过程中，工程造价超预算情况时有发生，严重影响了施工企业的经营管理。本文首先阐述了相关概念及工程造价预算控制的意义，接着分析了建筑工程造价超预算的具体原因，并给出了有效的控制策略，避免建筑投资方经济效益受损。

1 建筑工程预算的基本概述

建筑工程预算是指建筑工程施工期间，以国家相关法律为基本前提条件，并且以建筑工程规范行为准则，预测建筑工程建设需要消耗的资金，然后在相应阶段合理投入资金。建筑工程施工能否在规定时间内完工，通常与工程造价的科学性有着密切联系。在预测建筑工程项目成本时，优质的工程造价既能为工程施工图纸设计提供有力的参照依据，也能确保建筑工程资金能得到最大化的利用，从而促进建筑企业有效控制建筑工程每项施工流程、建筑工程施工质量和进度，最终为建筑企业实现经济效益最大化奠定基础。

2 建筑工程造价预算的重要性

建筑工程的规模越来越大，意味着工程本身的施工难度在不断提升，而且涉及的利益主体也越来越多，在此背景下，做好建筑工程造价预算工作可以避免不必要的资源浪费，维护各方的利益，与此同时，建筑工程的施工周期长、影响因素多，容易出现各种复杂问题，因此，做好造价预算工作也在一定程度上可以减小问题对于施工的影响。建筑工程的造价预算工作可以帮助工作人员对各个施工环节的详细成本进行了解，计算好每一步的施工成本，并且设置相应的变动范围，做好对风险问题的规避，使得投标方案更具合理性，促成招投标双方合作，提升招投标双方的经济效益。

一般情况下，建筑工程造价预算工作的价值主要有以下方面：

2.1 为投标工作提供依据，在现阶段的建筑行业内，普遍采取招投标的方式将建筑工程承包给施工单位，投标方案直接影响到施工单位的中标几率，而造价预算则是投标方案的主要依据，哪一家的投标方案更可靠，则哪一家单位的中标几率就越大，因此，造价预算越合理，则施工单位中标几率越大；

2.2 保障工程的施工进度，在某些建筑工程的施工过程中，施工单位和招标方的施工方案会出现变动，就容易导致资金运转出现问题，造成资金短缺和资金链暂时性断裂，影响施工单位的正常施工，而通过合理的造价预算工作，可以事先做好施工成本的预估，将预估结果的上限作为成本控制和调集资金的依据^[1]，避免出现资金周转障碍，保障建筑工程能够顺利竣工；

2.3. 提高支出资金的合理性，通过造价预算工作，工作人员可以对相关的支出账单进行明确分类，提高工程造价方案的合理性和可行性，与此同时，在经过招标方的审核之后形成投资方案，并且对方案的可行性进行分析，对施工的具体环节进行规划和演示，使得工程质量得到保障，而且尽可能地降低工程所需的成本。

3 建筑工程造价超预算的原因分析

3.1 施工材料价格变动

材料不仅会影响施工质量,对于建筑工程成本也有着非常直接的影响。受供求关系的影响,建材市场价格并不稳定,处于持续波动状态。而且,建筑周期较长,在施工时如果无法对建材投资进行有效把控,必然会影响工程造价预算。比如,在建筑设计阶段,一包水泥的市场价格为18元,但是动工1个月后,市场价格涨到20元,虽然每包水泥只多了2元,但是涨价后使用水泥10万包,那么在结算时仅水泥费用就多出20万元,更别说钢材、混凝土等,这些建筑耗材如果价格出现波动,都可能导致在结算时超预算。

3.2 工程造价预算编制缺乏科学性

在施工期间,一些建筑企业没有重视工程造价预算编制的科学性,一些工程预算人员没有重视施工组织设计方案的论证工作,导致工程造价预算编制存在很多问题,编制的工程造价预算无法为建筑工程造价控制提供有力的参照依据。例如,在编制建筑工程造价预算时,有些预算人员不重视预算编制工作,没有严格审核编制内容,工程造价预算编制普遍存在漏算、错算、重算等现象,加上预算人员没有及时处理这些问题,以致严重影响了工程造价预算控制效果。总之,工程造价预算编制缺乏科学性,会导致建筑工程成本预算存在许多问题。

3.3 设计变更

在施工设计阶段,若各参建单位之间沟通不畅,对施工图纸了解不透彻,设计图纸不合理,等等,都会造成不必要的经济损失。此外,在编制预算时,如果工作人员未考虑到设计变更这一因素,也会导致工程造价超预算^[2]。在实际中,经常会出现甲方动动嘴,设计时就会动动笔,然后发给施工队让其变更实施。但这样会导致成本增加,有经验的施工团队会重新核算总价,经甲方确认签字后再进行施工;一些经验缺乏的施工团队,迫于甲方压力而不得不先进行变更,这样到后期结算时容易出现争执。

4 建筑工程造价超预算的控制措施

4.1 规范开展预算编制工作

预算编制工作的开展能够在很大程度上影响建筑工程造价管控工作的开展水平,建筑企业在实际工作中应高度重视该工作的开展,规范开展预算编制工作,以此加强对工程造价的管控,避免出现工程造价超预算的情况。在实际工作中,建筑企业应规范开展预算编制工作,在开展该工作时充分考虑到建筑工程施工环境、施工目标及施工组织设计的特点,对设计方案进行细致的分析,并收集工程数据,判断市场发展趋势,明确相关法律法规及规章制度的要求,在此基础上完成预算编制工作,以此保证预算编制结果的可靠性和准确性。在预算编制工作开展过程中,施工企业应注意分析可能导致建筑工程施工成本超预算的因素^[3],并采取针对性的措施加以防范,规避相关风险因素的影响,对资金要求、工程质量、施工时间进行综合考量,切实提高预算编制工作的水平,为后续各项工作的开展做好铺垫。

4.2 科学预测建筑材料市场价格

在建筑工程造价预算工作中,预算人员在推测未来建筑材料市场的价格变动趋势、明确建筑工程施工中对建筑材料各个方面的要求或其他方面的相关信息时,需要确保建筑材料价格有足够的波动空间。同时,在预测建筑材料市场价格时,预算人员需要按照建筑材料市场价格变化的具体情况,适当地调整实际建筑材料价格和预算价格之间的差价,以防止建筑工程的材料价格发生超预算的情况。

4.3 熟悉施工图纸

要想提高建筑工程造价管控工作的水平、规避工程造价超预算情况的出现,造价预算管控人员在实际工作中应对施工图纸进行充分细致的研究分析,在完全掌握施工图纸的基础上开展工作,以此保证工程成本预算工作的质量。在工程造价管理工作中,管理人员应与工程设计人员、施工人员进行高质量的沟通,明确设计图纸的要点,了解施工人员的能力,以此科学合理地设置建筑工程施工预算^[4],为后续各项工作的开展提供可靠的依据。另外,在建筑工程造价管理工作中,管理人员应充分考虑到外界环境的影响,对建筑工程施工过程中外界环境可能出现的变化进行预测和分析,以此提高造价管理工作的水平,避免出现工程造价超预算的情况。

4.4 结合项目开展造价管理工作

施工环节可以直接影响到建筑工程造价预算,因此,有必要做好造价工作的管理,建筑工程的实际施工难免与既

定的施工方案有所出入,在此情况下,就需要做好及时的沟通协调,将施工变动情况进行反馈,从而确保造价工作与实际的施工状况保持一致。在整个工程施工期间,可以形成施工部门、造价部门、投标负责人及招标企业的多方沟通联系机制,将施工变动实时反馈,并且让造价工作人员能够切实掌握施工变动的情况。三)严格控制建筑工程设计的变更设计变更是导致工程造价超预算的又一大影响因素,因此在设计时就必须要加强管理,设计人员必须要要有较强的专业性和丰富的经验^[5],一方面确保设计质量符合建筑要求,同时也能有效避免后期变更设计情况的发生。其次,还应遵循“设计变更,造价先行”的原则,一旦要变更设计时,必须要让造价员对工程造价进行同步变更,待甲方签字确认后再根据变更后的设计图纸进行施工,避免超预算情况发生。

4.5 加强预算的审核和监督

一方面要确保工程造价预算的合理性与科学性,加强对预算的监管与审核,针对可能出现的超预算情况进行抽查,一旦出现超预算立即寻找原因,找出解决方案。同时,还要根据施工图纸和合同内容,对施工进行核查,坚决杜绝弄虚作假。通过不断完善工程预算监督机制,加大审核力度,从而提高工程造价预算的准确性,保证预算管理工作高质量开展。

结束语

综上所述,工程造价作为施工计划编制、工程成本考核、经济核算实行的重要依据,同时也是工程招投标报价、工程造价确定的重要参考指标。近年来,我国社会经济水平持续提升,在此背景下建筑行业发展势头迅猛,很多企业已经意识到工程造价预算控制的重要性,并将其作为工程管理的重点,深入分析工程造价超预算的原因,采取有针对性的控制措施,取得不错成效。

参考文献:

- [1] 顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察,2021(8).
- [2] 李长江.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J].居舍, 2020(30):97+114-115.
- [3] 张永霞.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].建材发展导向(下),2021,19(5).
- [4] 杨尹.探讨建筑工程结算超预算的控制方法[J].中国战略新兴产业, 2020(2):246.
- [5] 张巨苗.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建材发展导向,2019,17(6).