

绿色建筑理念下建筑工程管理模式的探讨

林业锦

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局 广东 广州 511466

摘要：绿色建筑理念已经在诸多的建筑工程中广泛应用，且在施工管理的各项细节中充分融合，从根本上提升了建筑工程的质量，且在建筑行业中形成了共识。通过对绿色建筑理念的合理使用，切实改善了以往建筑工程管理模式中的弊端，切实维护了相关企业的经济效益，并对社会发展建设提供了不竭动力。在以往的建筑施工氛围下，不仅会对周边环境造成影响，在实际施工中也会因为材料或者设备应用不当造成严重的污染的问题。在实施供给侧改革后，建筑行业发展要全面创新施工理念，树立健全的绿色建筑思想，实现对于成本的合理控制，并提升整个建筑工程的管理质量，充分凸显绿色建筑理念的价值，创建更为科学的管理模式。

关键词：绿色建筑理念；建筑工程；管理模式

引言：在社会不断发展的情境下，人们的思想意识也会借此机会发生一定的转变，并萌生了先进的可持续发展绿色理念，各个行业的运作方式都在产生新的变化，建筑行业也在这种崭新的建筑绿色理念下也可以实现改革的驱动，全面性地提升整体的施工内容，并对期间的所有工作进行监督和管理，这样能够显著降低责任事故出现的几率，建筑工程的实施建设也不会周边环境造成较大的环境危害，让建筑行业的发展不仅快速且环保。绿色理念的实施主要汇聚于如何最大程度地运用现有的资源，减少资源浪费情况出现的概率，且要在安全性原则的指导下充分考虑到双赢效益，实现对于生态环境的保护，也能够切实维护社会的和平稳定发展，既能满足人们生活的基本需求，也可以让建筑质量得到提升。

1 绿色建筑理念下的建筑工程管理内涵

1.1 绿色建筑理念内涵

随着整个建筑行业的兴起，绿色建筑理念的价值也已经深入人心，受到了行业内工作人员的重视和应用。在此种新型的理念支持下，建筑行业的发展不仅能够获得更多的经济收益，对于周边环境也实现了保护，能够让可持续发展理念的价值淋漓尽致的呈现出来。所谓的绿色建筑理念所关注的是人类和自然的协调发展，在计划和实际施工期间要便要在这种思路进行推行，无论是所选择的材料还是施工技术，都要以环保为前提。通过使用先进的工艺和技术，能全面性地减少建筑工程对于环境的负面影响，最终达到节能减排的目的。

1.2 绿色建筑理念下的工程管理内涵

在绿色建筑理念下，工程管理的核心在于通过合理地协调资源利用、优化施工流程和加强环境保护措施，达到经济效益与生态效益的平衡。有效地实施绿色技

术，能够显著降低能源消耗，减少废弃物的产生，并提升建筑物的可持续性。同时，科学地统筹施工周期与材料选择，有助于减小对环境的负面影响。合理规划和管控各环节，确保建设过程中的每个决策都基于绿色理念，最终实现工程全生命周期的环保与高效目标^[1]。

2 绿色建筑理念下的建筑工程管理优势

2.1 减少建筑资源耗损量

在绿色建筑理念的指导下，建筑工程管理的优势显而易见地体现在减少建筑资源耗损量上。通过科学地优化设计与施工流程，管理者可以有效地降低原材料的浪费，极大程度地提高资源的利用率。在实际施工中可以合理选择可持续材料不仅减少了对自然资源的过度依赖，还能够延长建筑物的使用寿命。此外，绿色建筑理念强调高效的能耗管理，促使施工过程中采用节能设备和环保技术，从而显著减少能源消耗。在此基础上，建筑工程管理者通过实时监控与数据分析，合理调配资源，确保各个环节都在最低资源损耗的条件下完成施工任务。这种一体化管理模式极大地促进了资源节约与环境保护的有机结合^[2]。

2.2 提升施工材料利用率

建筑施工材料的质量能够在较大程度上决定工程竣工的质量，也会对项目的进度或者是建设工作的效率产生影响，由此可见，建筑原材料的质量实质上会影响建筑工程本身的质量。为了确保建筑工程在实施建设期间能够具备绿色环保的特性，在进行材料购置的时候需要充分结合工程的实际情况，尽可能选择环保型的材料，施工前也要制定好完善的材料购置计划，所应用的设备也要是环保型的。如建筑人员想要在实际施工中减少对水源的消耗，除了要依照需求合理用水，避免浪费之

外,所使用到的设备也要具备节水性能。对于施工现场的污水也要及时进行处理,能够进行循环使用的则可以考虑二次利用,不能二次利用的也要在经过妥善处理后方可排放。这就需要施工现场构建污水和雨水的收集装置,对于废水进行回收、处理和运用^[3]。

2.3 显著降低施工污染率

在崭新的时代背景下,建筑工程的实施要始终贯彻绿色环保的理念,明确自身对于社会发展的影响和责任,在实际工作中一定要尽可能减少对于周边环境的影响,在最大程度上遏制污染物的排放,让环保工作能够产生实际的价值,真正做到对于污染物的控制。为此,可以选择在容易出现扬尘污染的区域建立防护带,并对扬尘及时进行处理。而针对水污染的情况,所需要做的是将污水按照类别进行集中管理,以免因处理不当造成对于周边流域的影响,确保施工人员以及居民的饮用水安全。针对期间可能出现的噪声污染问题,可以选择使用隔音板或者是树木等实现隔音的效果,且要减少夜晚施工的时间等。只有这样才能真正降低建筑工程对于环境的影响^[4]。

3 绿色建筑理念下建筑工程管理模式的实施路径

3.1 制定科学绿色施工方案

在正式开展建筑施工之前,工作人员便需要制定适宜的方案和计划,有助于后续工作有条不紊地开展。在实施方案的时候要充分考虑到当地的各项因素,并选择使用适合的材料类型,并做好每种材料数量的确定工作,以免造成浪费问题。同时,也要确定好施工周期和每个施工阶段的重点,对于施工计划进行精细化处理。同时,制定的施工方案也要满足安全标准,并在此基础上让将耗损降到最低,实现施工工作的四节一环保,也就是说要贯彻落实节能、节水、节地、节材,并注重做好环境保护工作,只有将这个理念落实后,可以实现资金的节省,从根本上减少资源浪费情况的出现概率。为了能够更好地节省材料,需要首先选择购置利用率高的材料,且可以在实际施工中实现循环使用,减少垃圾出现的概率。在实际工作中也要从全局的角度出发,实现对于场地的合理规划和使用,节约场地面积的同时也有利于运输车辆的通行和机械设备的放置。当一切工作能够和实际情况相结合后,工作人员所要考虑的因素也会增多,尤其是要注重对周边环境的保护,采取适合的方式实现对于环境的维护^[5]。

3.2 优先购置利用环保材料

在贯彻落实绿色建筑理念的时候,材料也要优先选择绿色环保类型的,有效减少有害物质的释放,能够为

施工环境以及后续的居住人员提供舒适安全的环境。在对施工材料加以选购的时候,相关人员首先要做的是充分掌握各项材料的性能特点和应用环境,在选择涂料的时候,应该考虑到高固含溶剂型涂料具备较强的装饰性,在喷涂干燥的时候不会产生较多的污染物,对于贯彻绿色建筑理念有着重要意义,适合选购和使用。而水性涂料在实际应用中能够替代原本的有机溶剂,有助于介质分散,能节省更多的有机材料,涂料内部有机溶剂的释放会造成大气污染问题,但水性涂料能够在一定程度上减少这类情况的出现,且可以达到预防火灾的目的,工作人员也可以依据实际情况做好合理使用。另外一种经常会使用到的为粉末涂料,此种涂料是呈粉末状的,其中不含有有机溶剂,也是避免有机溶剂污染的良好选择,且可以消除期间可能出现的安全隐患。无论是在购置何种材料,都要加强监督管理,确保采购工作的科学的科学性^[6]。

3.3 加强施工现场污染控制

在进行实际施工的过程中十分容易出现泥浆污水、噪声污染、粉尘污染、光污染等多种类型的污染,在面对这些问题的时候需要善于使用先进的绿色建筑理念,强化对于施工现场环境的合理控制,让施工现场更为清洁环保,进而获得更为优质的管理控制效果。在实际工作中工作人员需要遵循绿色施工理念思考期间出现的耗损问题,对于施工现场的资源进行科学管理,创新原本的管理方案,减少资源浪费情况出现的概率。施工单位也要注重购置先进的设备,这些设备应该具备较强的节能性。同时,要配合应用合理的施工方案,将每个环节所要应用的材料的种类和数量进行预算和规划,在使用设备的时候也要定期进行检查和维护,推进工程顺利开展的同时也能够减少原材料的耗损,且可以更多地运用太阳能、风能等具备可再生性的能源。由于建筑工程所要使用到的原材料可能会造成泥浆污染,因此要将其作为处理的重点,可以采用骨戒处理的方式减少泥浆渗漏的问题。在面对粉尘污染的时候则需要对施工土体进行覆盖处理,或者对这类材料进行固化或者绿化处理。在场地边缘位置或者是不经常利用的位置应该尽可能进行绿化处理,有效降低扬尘污染出现的几率。施工结束后既可以创造社会价值,也能够提升经济收益。在面对光污染问题的时候,则需要工作人员尽可能在施工期间减少对于强光的使用,或者在重要位置进行遮光设备的使用,让光源对于周遭环境的影响降到最低。由于建筑工程的施工范围广泛,且会运用到诸多机械设备,产生噪声污染的几率较大,这就要减少在夜间施工的时间,并

采用降噪设施,让各项工作尽可能在封闭环境中开展。针对一些会发出大音量的设备,则可以选择外包隔音材料等,进而降低噪音对周边居民日常生活的影响。除了要减少对于外界的影响外,施工现场的干净整洁也是极为必要的,需要安排专门的负责团队对现场进行保洁,通过洒水的方式减少尘土飞扬的情况,并要求施工人员遵循规范标准,做到有序文明的施工^[7]。

3.4 注重创新人资管理模式

建筑工程的顺利推进必然需要掌握大量先进技术的优秀人才,人员的素养对于项目开展的顺利程度以及建筑工程最终的呈现质量都有着较大的影响力。所以,如何做好人员管理是需要考虑的重点内容。在开展实际管理的过程中应该对所有人员的资质、工作经历以及擅长领域等加以重点了解,这样才能确保所有人员都可以在更为事宜自己的岗位发光发热,科学合理的人员配置模式可以更好地运用人力资源,实现对于人员潜在能力的挖掘和创新思维的良好运用。在实施人员招聘的时候也可以依据工程的实际需求适当的提升招收条件,让施工队伍的整体素质获得提升,减少消极怠工情况的发生概率,这也有助于绿色建筑理念的贯彻落实。另外,施工管理模式也要进行改革创新,管理者需要从传统的工作模式禁锢中及时跳脱出来,需要将绿色管理渗透到工作的细枝末节中,并要积极运用空余时间学习先进的管理模式,对于国内外的绿色管理理念使用方法要积极学习和使用,并结合自身的实际需求进行调整。在管理工作实际开展中还要强化绿色施工技术与工艺的引进,并实现对于各项污染环节的合理控制。

结束语

综上所述,建筑行业的发展呈现出日新月异的状态,国家会从政策方面加以完善,实现对于绿色建筑理

念的全方位贯彻,让各部门在实际工作中都能够更加系统化和专业化,在提升建筑工程质量的同时能够切实维护人与自然的和谐共处。建筑行业在我国也是促进经济发展建设的主要行业,在推进建设的过程中应该从多个角度展开思考,在实施管理工作中需要实现行业的转型升级,将绿色环保理念作为基础,更为迅速地改变原本粗放型的管理模式,提升环境效益标准,这样能够为百姓提供更为宜居的环境。施工单位在此期间也要进行创新,将绿色理念作为工作宗旨,将工作重心聚焦于原本的薄弱环节,结合工程的实际情况做好材料的选择和购置,使用更加健全的管理模式,更好地实现环保理念,让工程在推进的同时也能够强化环保工作力度,进一步凸显绿色环保理念的价值,让建筑行业企业可以实现可持续发展的目标。

参考文献

- [1]沈绵鑫.绿色建筑全寿命周期建设工程管理和评价
体系分析[J].陶瓷,2023,(12):204-206.
- [2]张健.绿色建筑全生命周期建设工程管理分析[J].工
程建设与设计,2023,(16):239-241.
- [3]王超.建设工程管理与绿色建设工程管理分析[J].租
售情报,2023,(08):139-142.
- [4]吴超.论绿色建筑全寿命周期建设工程管理和评价
体系[J].中国招标,2023,(07):173-176.
- [5]朱从澍.绿色建筑全寿命周期建设工程管理和评价
体系分析[J].居业,2023,(06):188-190.
- [6]郑育能.绿色建筑理念下建设工程管理模式的探析
[J].四川建材,2023,49(06):214-216.
- [7]高传玉.绿色建筑全寿命周期建设工程管理和评价
体系研究[J].城市建设理论研究(电子版),2023,(16):53-55.