

论述如何提高房建建筑监理水平

韩遵翔

江西辰峻建筑工程有限公司 江西 赣州 341000

摘要：房建建筑监理是确保工程质量与安全的重要环节。当前，监理水平面临人员素质不均、制度不完善、技术手段落后等问题。为提升监理水平，需强化监理人员综合素质，完善监理制度，创新技术手段，并加强与各方的沟通与协调。这些策略的有效实施，将极大地促进房建建筑监理工作的专业化、系统化与规范化发展，进而有力推动整个建筑行业向着更高质量、更高效的方向稳步前行。

关键词：提高；房建建筑；监理水平

引言

房建建筑监理作为建筑工程质量与安全的重要保障，其重要性不言而喻。然而，随着建筑行业的快速发展，监理工作也面临着诸多挑战。监理人员素质的差异、制度的滞后以及技术手段的不足，都严重影响了监理工作的质量和效率。因此，深入探讨并有效实施提高房建建筑监理水平的策略，对于确保建筑工程质量、提升行业竞争力及促进建筑行业的可持续发展具有深远的意义。

1 房建建筑监理概述

房建建筑监理，作为建筑工程领域的关键部分，承载着确保工程质量、进度、安全及成本控制的重任。它是项目顺利推进的守护者，更是技术与管理的桥梁，连接着设计、施工与验收的各个环节。监理工作以专业知识为基础，运用先进的管理理念和技术手段，对房建项目进行全面、系统、动态的监督与管理。房建建筑监理的核心在于对建筑工程实施过程中的质量、进度、成本与安全四大要素的有效控制。质量控制上，监理人员需依据设计图纸、技术规范和验收标准，对建筑材料、施工工艺及成品质量进行严格把关，确保每一道工序都达到设计要求。进度控制方面，监理需协调各方资源，合理安排施工顺序，确保工程按期完成。成本控制上，监理对预算进行严格审核，避免不必要的浪费，同时监督施工单位合理使用资金。安全控制则要求监理人员时刻关注施工现场的安全状况，及时发现并纠正安全隐患，保障人员与财产安全。提升房建建筑监理水平，关键在于加强监理人员的专业素养与综合能力。这包括深化对房建工程专业知识的学习，掌握最新的建筑技术与管理理念，以及提升沟通协调能力，确保与各方有效沟通，共同解决问题；监理人员还需具备高度的责任心与敬业精神，以严谨的态度对待每项工作，确保房建建筑监

工作的专业性与有效性。通过持续的学习与实践，监理人员不断提升自身水平，为房建工程的高质量完成提供坚实保障。

2 当前房建建筑监理水平存在的问题

2.1 监理人员素质参差不齐

(1) 经验不足是部分监理人员存在的明显问题。当前监理行业准入门槛提高，新入职的监理人员虽拥有相应理论知识和资质，但实践经验匮乏。实际工作中，他们面对各类突发问题时应变能力差，难以有效处理。如在房建施工中，遇到因施工顺序不当导致的工序冲突，无法及时调整；或是在遇到复杂地质条件影响基础施工进度时，不能迅速提出合理解决方案，使得工程项目进度难以按预期推进，影响整个工程的工期安排。(2) 职业道德缺失是另一大隐患。部分监理人员职业道德素养薄弱，在利益面前容易动摇。工程建设过程中，这种情况能导致他们对施工质量问题睁一只眼闭一只眼。比如在砌体施工中，对灰缝厚度不符合要求、墙体拉结筋设置不规范等问题不予监督整改；防水工程中，对基层处理不当、防水层厚度不足等问题视而不见，严重影响工程项目质量，损害业主的利益。(3) 这种素质的参差不齐不仅体现在监理人员的专业技能和经验上，还显著反映在对新知识的掌握和应用能力上。随着建筑行业的迅猛发展，新理论、新技术、新工艺以及新材料层出不穷。然而，部分监理人员由于未能及时学习跟进，导致在面对这些新兴元素时，缺乏足够的了解和掌握，难以有效地开展监理工作，无法确保新工艺、新材料在工程项目中的正确应用，进而影响了工程质量的整体保障^[1]。

2.2 监理制度不完善

当前房建建筑监理水平存在诸多问题，其中尤为突出的是监理工作制度不完善。第一，监理规划和细则缺乏针对性和可操作性。许多监理单位在制定监理规划

时,只是简单地套用模板,未能根据具体项目的特点和需求进行定制化设计。这导致在实际监理过程中,监理人员难以有效执行规划内容,无法充分发挥监理的作用。第二,监理责任界定不清晰的问题也十分严重。在现行的监理制度中,对监理方、施工方以及业主方之间的责任划分不够明确,特别是在关键环节上的责任归属更是模糊不清。这种情况下,出现工程质量问题或安全事故,各方会互相推诿责任,延误了问题的解决时间,也影响了整个项目的进度和质量。第三,现有的监理流程也存在不少漏洞。如材料进场验收、隐蔽工程检查等重要环节上的监督力度不足;对施工单位自检报告的审核流于形式;以及在变更管理和索赔处理等方面的程序不够规范等。这些问题的存在严重削弱了监理工作的效能,导致监理过程难以充分发挥其应有的作用。监理工作无法有效控制工程质量,也难以全面保障施工安全,影响了整个建筑项目的顺利进行和最终成果的质量保障。

2.3 监理技术手段落后

当前房建建筑监理实践中,监理技术手段的落后是制约监理水平提升的关键因素。这问题主要体现在检测设备与技术的不足,以及信息化技术在监理工作中应用不足的现状。(1)检测设备与技术存在明显短板。部分监理单位在检测设备上投入不足,使用的设备陈旧、精度不高,难以准确反映工程质量;检测技术也相对落后,缺乏先进的无损检测、远程监控等手段,使得监理人员在工程质量检测上存在盲区,难以全面、准确地掌握工程质量状况。(2)信息化技术在监理工作中应用不足。随着信息技术的飞速发展,信息化已成为各行各业提升工作效率和效果的重要手段。然而房建建筑监理领域,信息化技术的应用却相对滞后。监理工作仍然过于依赖传统的现场巡查、纸质记录等方式,导致工作效率低下,且容易出错;监理信息的共享和传递也缺乏高效的信息平台支持,使得监理工作难以形成合力,影响了监理效果的发挥。(3)监理技术手段的落后是当前房建建筑监理水平提升面临的重要问题。监理单位应加大对检测设备和技术的投入,积极引入信息化技术,提升监理工作的科技含量和效率,以适应建筑行业快速发展的需求^[2]。

3 提高房建建筑监理水平的策略

3.1 强化监理人员的综合素质水平

(1) 监理人员招聘考核要多维度把关。专业学历是基础,但不能局限于此,还需深入考察理论知识体系掌握程度、实际工作经验以及职业素养。在理论知识考核方面,重点关注建筑工程基础理论知识、工程管理基本

方法等内容。这是当下工作的需要,更是因为建筑行业发展迅速,所以要确认应聘者是否有自我提升意识和勤奋好学的态度,只有这样,他们在入职后才能跟上行业发展步伐,及时掌握新的技术和工艺,在复杂多变的房建监理工作中胜任。(2) 工作或实习经验是考核的关键要素。通过考核这项,为企业节省大量培训时间和经费。更重要的是,有经验的人员能更快上手工作,有效避免因业务不熟练导致的失误增加。对于房建监理工作而言,这种失误可能会给整个工程带来严重的质量和进度问题。(3) 职业素养考核至关重要。一方面,身体的良好素质是必备条件。房屋建筑工程监理工作任务繁重,要监理人员长时间在施工现场巡查、旁站等,良好的体魄和旺盛的精力能保证他们更好地适应这种高强度的工作节奏,满足实际工作的需求。另一方面,思想品质、道德修养和法律意识等也是不可或缺的。这些素养是监理人员秉持公平、公正原则,遵守职业道德规范的根本;监理工作的特殊性,要求相关人员具备组织管理和协调能力,拥有过硬的业务能力,以便与包括施工方、设计方等不同人员进行有效沟通和监督管理,保障监理工作的高质量执行^[3]。

3.2 完善监理制度

提高房建建筑监理水平,关键在于完善监理制度。第一,制定详细、科学的监理规划和细则是基础。监理单位应根据不同房建项目的特点,进行针对性的编制工作,确保监理规划具有可操作性和实效性。这包括对工程进度、质量、安全等方面的全面规划,对关键节点和重要工序的特别关注。通过细化监理规划和细则,可以指导监理人员开展工作,提高监理效率和效果。第二,明确监理各方的责任和权利至关重要。在现行的监理制度中,存在责任界定不清的问题,导致在出现工程问题时互相推诿。建立健全责任追究制度是必不可少的。监理单位应与业主方、施工方等相关方签订明确的合同或协议,明确规定各方的责任和权利,以及在出现问题时的解决机制。这样可以减少纠纷的发生,还能提高各方的责任心和积极性。第三,完善监理工作的流程和标准也是提高监理水平的重要策略。监理工作应遵循科学、规范的流程,从材料进场验收到隐蔽工程检查,再到竣工验收等各个环节都应有明确的操作规程和标准;还加强对监理人员的培训和管理,提高他们的专业素质和技能水平。通过完善监理工作的流程和标准,使监理工作有章可循、有序进行,更好地保障工程质量和施工安全。

3.3 创新监理技术手段

(1) 引进先进的检测设备和技术。监理单位加大对

先进检测设备的投入,如引进无损检测技术、高精度测量仪器等,以实现工程质量的精准检测。无损检测技术能在不破坏工程结构的前提下,对其内部缺陷进行准确检测,提高质量检测的准确性和可靠性。高精度测量仪器能确保工程尺寸的精确控制,为工程质量的稳定提升提供有力保障。(2)积极应用信息化技术。监理单位应充分利用信息化手段,提升监理工作的效率和效果。如建立BIM(建筑信息模型)与监理工作的融合平台,实现信息共享和实时监控。BIM技术能够将建筑设计、施工、运维等阶段的信息集成到一个模型中,为监理人员提供全面的工程信息支持。通过BIM平台,监理人员可以实时查看工程进度、质量状况等信息,实现对工程的全面掌控。还利用项目管理软件对工程进度和投资进行动态管理,确保工程按计划顺利进行,同时合理控制投资成本。创新监理技术手段是提高房建建筑监理水平的重要途径;引进先进的检测设备和技术,以及积极应用信息化手段,监理单位能够实现对工程质量的精准检测、全面掌控和高效管理,为房建工程的高质量完成提供有力保障。

3.4 加强与各方的沟通与协调

(1)深刻认识监理与建设单位、施工单位、设计单位沟通协调的重要意义。监理作为工程建设中的关键角色,与建设单位沟通,能准确把握项目的目标与期望,确保工程建设方向不偏离;和施工单位交流,可实时了解施工进度、质量把控情况以及遇到的困难,保障施工过程符合规范与计划;和设计单位沟通,能更好地理解设计意图,在施工中及时解决设计相关问题。有效的沟通协调是工程顺利推进的润滑剂,能避免因信息不畅、理解偏差等导致的工程延误、质量问题等。(2)建立定期沟通会议机制是保障沟通协调的关键举措。定期会议的形式多样化,如周会、月会等。在会议中,各方应围

绕工程建设中的关键问题展开深入讨论。监理需汇总并通报工程质量、进度等方面的情况,提出发现的问题。建设单位可表达对工程的新要求和期望。施工单位汇报施工过程中的困难,如材料供应问题、技术难点等。设计单位针对施工中出现的疑问进行解答和指导。通过这种定期沟通会议,及时梳理问题、明确责任、商讨解决方案,使工程建设中的问题在萌芽阶段得到解决。

(3)监理要积极发挥协助作用。在保证工程质量和安全这一根本前提下,监理凭借自身的专业知识和经验,协助施工单位优化施工方案。如基础施工中,根据地质条件和周边环境,帮助施工方调整开挖顺序和支护方式;在主体结构施工时,对模板支设、钢筋绑扎等工艺提出优化建议。通过这种协助,提高施工效率,促进工程顺利开展,实现多方共赢^[4]。

结束语

综上所述,提高房建建筑监理水平需要从多个方面入手。通过强化监理人员综合素质、完善监理制度、创新技术手段以及加强与各方的沟通与协调,我们可以推动房建建筑监理工作的专业化、规范化发展。未来,随着建筑行业的不断进步,监理工作也将迎来更多的机遇和挑战,我们需要持续努力,不断提升监理水平,为建筑行业的健康发展贡献力量。

参考文献

- [1]高东升.论述如何提高房建建筑监理水平[J].建筑·建材·装饰,2024(5):160-162.
- [2]阚宏涛.论述如何提高房建建筑监理水平[J].现代物业,2022(23):76-78.
- [3]欧立雄.论述如何提高房建建筑监理水平[J].建筑工程技术与设计,2021(21):2539-2540.
- [4]王长辉.谈房屋建筑工程的施工质量监理措施[J].装饰装修天地,2019,23(24):77-98.