

# 浅析建筑工程技术质量管理

潘振升

宁夏兴电工程监理有限责任公司 宁夏 银川 750000

**摘要：**建筑工程技术管理对项目的顺利进行和质量保障至关重要。通过技术管理，可以有效监督和管理工程设计、施工过程，提高工程质量，确保工程按时完成并降低成本。加强设计文件、图纸会审，完善施工管理体系，把控好进度和成本管理，严格把控建筑材料质量，是提升建筑工程技术质量管理的关键措施。这些措施有助于及时发现和解决工程问题，确保工程安全性、稳定性和耐久性，同时提升企业的市场竞争力和品牌影响力。

**关键词：**建筑工程；技术；质量管理

## 引言

建筑工程技术质量管理是确保工程质量达到预期标准的重要环节。随着建筑行业的快速发展，对工程技术质量的要求也越来越高。有效的技术管理不仅可以提高工程质量，还可以降低工程成本，提升企业的市场竞争力。本文将从技术管理的角度出发，探讨如何加强建筑工程技术质量管理，以确保工程项目的顺利进行和质量的可靠性。

### 1 建筑工程技术管理的重要意义

建筑工程项目的技术管理工作对于项目的顺利进行和质量的保障至关重要。具体通过技术管理的手段，可以对工程设计、施工过程等环节进行有效的监督和管理，从而提高工程质量，保证工程的安全性、稳定性和耐久性。技术管理工作还可以及时发现和解决工程中出现的问题，防止工程质量不达标，确保工程能够按照设计要求顺利完成。在项目的施工阶段，技术管理工作可以对工艺流程、施工方法等进行合理规划和优化，使施工过程更加合理、高效。同时，还可以通过科学的工期计划、资源调配等方式，提高施工效率，保证工程能够按时完成。通过技术管理的手段，可以对工程项目中的物资、人力、设备等资源进行合理的规划和管理，避免资源的浪费和过度投入，从而降低工程成本。技术管理工作还可以通过科学的成本预测、成本控制等方法，降低工程项目的成本风险，保证工程的经济效益。在项目的执行过程中，技术管理工作可以通过信息化平台、技术交流会议等方式，促进项目各方之间的信息共享和沟通，使项目各方能够及时了解工程进展情况、解决问题，并能够及时调整工程计划和资源配置，从而保证项目能够按时按质完成。在项目的各个环节，技术管理工作可以对施工现场的安全生产进行有效的监督和管理，降低工程项目的安全风险，保障施工人员的生命安全和

财产安全。同时，还可以对工程设计、施工工艺等环节进行技术评估和安全评定，提高工程的整体安全性。技术管理工作可以促进项目各方之间的技术交流和合作，推动整个行业的技术创新和发展。在项目的执行过程中，技术管理工作可以提高企业项目的管理水平和技术实力，从而提升企业在市场竞争中的地位和影响力。同时，还可以提高企业的品牌知名度和美誉度，增强企业的市场竞争力，使企业能够获得更多的商机和项目机会。

### 2 建筑工程技术质量管理

#### 2.1 加强设计文件、图纸会审

在建筑工程技术质量管理中，设计文件与图纸会审占据着举足轻重的地位。作为质量控制的首要环节，设计不仅奠定了整个工程项目的基调，更是确保工程质量达到预期标准的关键所在。因此，加强设计文件、图纸会审工作，对于提升建筑工程的整体质量具有至关重要的作用。在实际操作中，我们首先要做的是对施工图纸与实际情况进行细致的复核。这一步骤至关重要，因为它直接关系到设计与实际施工能否无缝对接。通过对比施工图纸中各个建筑结构部件的规格尺寸与实际施工条件，我们可以及时发现并纠正可能存在的偏差，从而确保设计的准确性和实用性。此外，各个设计图纸之间的相互对照复核也是不可或缺的一环。在复杂的建筑工程中，不同设计图纸之间往往存在着紧密的联系。因此，我们需要确保相关数据在不同图纸之间的一致性，避免因数据不匹配而导致的施工错误。例如，在外窗高度设计中，我们必须充分考虑建筑面层的厚度，以确保相关数据在建筑设计图和结构设计图之间的一致性<sup>[1]</sup>。同时，加强设计标注工作也是提升设计质量的重要手段。在建施图中，我们应明确标注墙体的尺寸标准，以便施工人员能够准确理解设计意图并付诸实践。而在结施图中，对梁的标注则必须确保其精确性和明确性，以指导

施工人员正确进行结构施工。综上所述，加强设计文件、图纸会审是建筑工程技术质量管理中的一项重要任务。通过细致的复核、对照和标注工作，我们可以确保设计的准确性和实用性，为后续施工提供有力的保障。

## 2.2 做好施工现场管理准备工作

在建筑工程技术质量管理中，施工现场管理准备工作的充分性至关重要，它直接关系到施工质量的优劣。因此，在施工正式开始之前，必须投入足够的时间和精力来做好各项准备工作。（1）明确施工目标和质量要求是施工现场管理准备工作的基础。在项目启动阶段，项目团队应详细研究施工图纸，了解建设地点及其自然条件，并结合技术经济指标，全面把握项目的整体情况。随后，这些关键信息需向主管工程部门和工程管理人员进行详细的交底，确保每位参与者都对项目的质量要求有清晰的认识。（2）制定合理的施工方案是确保施工顺利进行的关键。施工方案应根据工程的具体特点和业主的实际需求进行量身定制，以确保整个施工过程有计划、有步骤地推进。通过优化资源配置、合理安排施工顺序和工期，施工方案旨在全面实现合同目标，同时兼顾工程质量、进度和成本等方面的平衡。在制定施工方案时，还需特别注意对施工风险进行识别和评估，并制定相应的应对措施。这有助于减少施工过程中的不确定性和潜在风险，保障项目的顺利实施。综上所述，施工现场管理准备工作是建筑工程技术质量管理的重要环节。通过明确施工目标和质量要求，制定合理的施工方案，并充分考虑施工风险，可以为后续的施工工作奠定坚实的基础，确保工程质量达到预期目标。

## 2.3 完善施工管理体系

在建筑工程技术质量管理的广阔领域中，完善施工管理体系无疑占据着举足轻重的地位。这一体系的健全与否，直接关系到施工质量的优劣，进而影响整个工程项目的成败。因此，深入探讨和完善施工管理体系，对于提升建筑工程质量具有至关重要的意义。完善施工管理体系的首要任务，是建立一套科学合理、行之有效的质量管理体系。这一体系应涵盖从工程规划、设计、施工到验收的全过程，确保每一个环节都有明确的质量标准和操作流程。通过建立这样的体系，我们可以对施工质量进行全方位、多层次的监控和管理，从而及时发现并纠正施工过程中的质量问题。在制定质量管理体系的基础上，我们还需要制定一系列质量管理制度。这些制度应明确施工过程中的各项质量要求和标准，以及违反这些要求所应承担的责任。同时，制度还应包括质量检查、验收、奖惩等方面的内容，以形成对施工质量的全

面约束和激励机制。通过这些制度的实施，我们可以进一步规范施工行为，提高施工质量的稳定性和可靠性。明确质量责任是完善施工管理体系的又一重要环节。在建筑工程项目中，涉及多个单位、部门和人员，每个人都应承担起自己的质量责任。因此，我们需要通过签订质量责任书、制定质量责任清单等方式，明确每个人的质量职责和权限。这样一来，一旦施工质量出现问题，我们就可以迅速追溯责任，采取相应的纠正措施，防止问题进一步扩大。此外，完善施工管理体系还需要注重信息的沟通和共享。在工程项目中，信息的及时传递和共享对于保证施工质量至关重要<sup>[2]</sup>。因此，我们应建立有效的信息沟通机制，确保施工过程中的各项信息能够及时、准确地传递到相关人员手中。同时，我们还应充分利用现代信息技术手段，如BIM技术等，实现施工信息的数字化、可视化管理，进一步提高施工管理的效率和准确性。综上所述，完善施工管理体系是确保建筑工程施工质量的重要保障。通过建立质量管理体系、制定质量管理制度、明确质量责任以及加强信息沟通和共享等措施，我们可以实现对施工过程的全面监控和管理，确保施工质量符合设计要求，为工程项目的成功实施奠定坚实基础。

## 2.4 把控好进度和成本管理

在建筑工程技术质量管理的广阔领域中，进度管理和成本管理占据着举足轻重的地位。它们不仅直接关系到工程项目的顺利推进，还深刻影响着工程的经济效益和社会效益。（1）制定合理的施工进度计划是确保工程按时完成的关键。这一计划应基于详尽的项目分析，考虑到施工环境、资源条件、技术难度等多方面因素。计划一旦制定，便应成为全体施工人员的行动指南，确保各项工作有序开展。然而，实际施工过程中难免会遇到各种预料之外的情况，如天气变化、材料供应延迟等。因此，施工进度动态调整显得尤为重要。通过实时监控工程进度，及时发现并解决潜在问题，我们可以确保工程始终沿着预定的时间线稳步前进。（2）成本管理同样不容忽视。在建筑工程中，成本支出涵盖了人力、材料、设备、运输等多个方面，每一项支出都直接关系到项目的经济效益。因此，我们需要严格控制成本支出，从源头上避免浪费和不必要的支出。这要求我们在采购材料、租赁设备、安排人力等方面都要精打细算，力求以最低的成本实现最佳的经济效益。（3）加强成本核算与分析也是成本管理的重要环节。通过定期核算成本，我们可以清晰地了解项目的成本结构和变化情况，为成本控制提供有力的数据支持。在此基础上，我们还可以

进一步分析成本超支的原因,总结经验教训,为今后的项目管理提供有益的参考。综上所述,把控好进度和成本管理是建筑工程技术质量管理的重要组成部分。它们不仅关系到工程项目的顺利推进和经济效益的实现,还深刻影响着企业的市场竞争力和可持续发展能力。因此,我们必须给予充分的重视和投入,通过制定合理的施工进度计划、严格控制成本支出以及加强成本核算与分析等措施,确保工程项目在预定的时间、成本和质量目标内顺利完成。

### 2.5 建筑材料质量的严格把控

建筑材料的质量问题不容忽视,一旦材料质量不达标,不仅会影响工程进度,还可能带来严重的安全隐患。因此,在建筑工程实施过程中,必须采取一系列有效措施,严格把控建筑材料的质量。(1)选择优质的供应商是确保建筑材料质量的第一步。企业应积极与有资质、信誉良好的供应商建立长期合作关系,这些供应商通常拥有完善的生产流程和质量控制体系,能够提供高品质且符合相关标准的建筑材料。在选择供应商时,还应充分考虑其供货能力、售后服务以及历史合作记录等因素,确保合作关系的稳定性和可靠性。(2)对进入工地的建筑材料进行严格检验是确保质量的重要环节。企业应建立健全的检验制度,明确检验标准和流程,确保每批次材料在进入工地前都经过严格的质量检测。检验过程中,应详细记录各项数据,并按照相关规定对合格和不合格产品进行明确划分。对于不合格材料,应坚决予以退货或销毁,严禁使用在工程中。(3)建立健全的供货管理制度也是确保建筑材料质量的关键。企业应明确供货流程、责任分工和监管机制,确保每道环节都有专人进行监管和审核。同时,还应加强内部沟通协作,确保各环节之间信息传递畅通无阻,以便及时发现和解

决潜在问题。在建筑材料的质量控制过程中,性能测试同样不可或缺<sup>[3]</sup>。企业应定期对各类建筑材料进行性能测试,包括强度、耐久性、环保性等方面的检测,确保其满足相关国家和地区的标准。通过性能测试,可以及时发现材料存在的质量问题,为后续的改进和优化提供依据。(4)适时引入第三方检测机构也是确保建筑材料质量的有效手段。第三方检测机构通常具有更高的专业性和权威性,能够对重要、关键材料进行更加全面、深入的检测。通过引入第三方检测机构,可以进一步确保检测结果的客观性和真实性,为工程质量提供更加有力的保障。综上所述,严格把控建筑材料质量是确保建筑工程质量达标的关键措施之一。企业应积极采取一系列有效措施,从选择优质供应商、严格检验材料、建立健全供货管理制度、加强性能测试以及引入第三方检测机构等方面入手,全面提升建筑材料的质量管理水平。

### 结束语

综上所述,建筑工程技术质量管理是一个复杂而重要的过程。通过加强设计文件、图纸会审,完善施工管理体系,把控好进度和成本管理,严格把控建筑材料质量等措施,我们可以确保工程质量和安全性,提升企业的市场竞争力。未来,随着建筑技术的不断发展和创新,我们需要不断探索和实践新的质量管理方法,以适应行业发展的需求。

### 参考文献

- [1]张红霞.浅谈建筑工程管理存在的问题及其解决措施[J].居舍,2021(24):99-100,116.
- [2]唐菠.建筑工程中混凝土施工技术及管理研究[J].住宅与房地产,2021(21):179-180.
- [3]薛广尉.建筑工程施工技术质量控制方法研究[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2021(3):164-165.