

市政园林工程造价控制研究

黄春梅

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 北京 100000

摘要：随着城市化进程的加快，市政园林工程作为城市基础设施的重要组成部分，其造价控制显得尤为重要。本文首先概述了市政园林工程造价控制，随后分析了当前市政园林工程造价控制存在的主要问题，包括投资决策缺乏科学性、经济性，艺术性与投资金额控制的矛盾，造价人员素质和业务水平问题，以及预算中高估预算的现象。针对这些问题，本文提出了相应的管理策略，包括提高相关从业人员能力素质，在招投标过程中控制建筑的造价，加强施工阶段的管理，对施工材料的价格进行控制，以及加强结算与审计管理等，以期对市政园林工程造价控制提供有益参考。

关键词：市政园林；工程造价；控制研究

引言

工程造价在城市园林工程中相当重要，是工程造价的控制工作，涉及面宽、细节多，该项控制必须贯彻于建设的全过程。城市园林工程受建筑危险处多、工期短、标准高等客观因素的制约，会直接或间接的限制项目建设，如果解决不好，就很难完成城市园林工程的建设。所以，企业需要严格控制工程造价。

1 市政园林工程造价控制的概述

市政园林工程造价控制是确保市政园林工程建设过程中资金使用的合理性、有效性以及经济效益最大化的重要环节。它涉及从项目前期投资决策到施工、竣工等各个阶段，旨在通过科学的预算制定、严格的管理措施和精细的成本控制，实现工程造价在合理范围内的控制。

第一，市政园林工程造价控制强调在投资决策阶段就进行科学的经济分析和评估。通过对市场环境、项目需求、技术条件等多方面的深入研究，形成准确、合理的投资估算，为项目的投资决策提供科学依据。第二，设计阶段的管理是市政园林工程造价控制的关键环节。在设计过程中，需要充分考虑项目的艺术性和功能性，同时注重投资金额的控制。通过限额设计、优化设计等方式，确保设计方案的经济合理性和可实施性，避免后期因设计变更导致的成本增加。第三，在施工阶段，市政园林工程造价控制要求严格执行合同规定，加强对施工过程的监督和管理。通过严格控制材料用量和价格、加强现场签证和变更管理等措施，确保施工过程中的成本得到有效控制。同时，加强施工队伍的素质管理，提高施工效率和质量，进一步降低工程成本。第四，市政园林工程造价控制还需要加强结算与审计管理。在竣工结算阶段，应严格按照合同和规定进行结算审核，确保结算的准确性和合理性。同时，引入第三方审计机构进

行审计，确保审计结果的客观性和公正性^[1]。

2 市政园林工程造价控制存在的问题

2.1 投资决策缺乏科学性、经济性

在市政园林工程的投资决策过程中，往往存在缺乏科学性和经济性的显著问题。一方面，项目前期的可行性研究往往不够深入和全面，缺乏充足的市场调研和数据分析，导致投资决策缺乏坚实的科学依据。另一方面，投资决策往往过于依赖个人经验和主观判断，缺乏系统性和客观性的评估方法，导致投资方向可能与实际市场需求和经济效益相脱节。这种缺乏科学性和经济性的投资决策，不仅可能导致资金浪费和成本增加，还可能影响整个工程项目的顺利进行和预期效益的实现。

2.2 艺术性与投资金额控制的矛盾

在市政园林工程中，艺术性与投资金额控制之间的矛盾尤为突出。园林工程作为城市绿化的重要组成部分，不仅追求绿化效果，还强调艺术美感和文化内涵。然而，艺术性的追求往往意味着更高的设计成本和更复杂的施工要求，这与有限的投资金额形成了鲜明对比。如何在确保园林工程艺术效果的同时，合理控制投资金额，成为了一个亟待解决的问题。如果过于追求艺术性，可能导致投资成本超出预算，影响项目的经济效益；而如果过度压缩投资金额，又可能损害园林工程的艺术性和文化内涵，降低其综合价值^[2]。

2.3 造价人员素质和业务水平问题

在市政园林工程造价控制领域，造价人员的素质与业务水平问题日益凸显。他们可能缺乏深入的专业知识，无法准确理解和评估园林工程的特殊性和复杂性，导致在造价过程中频繁出现偏差。同时，部分造价人员缺乏丰富的项目经验，难以应对实际工程中出现的各种问题和挑战，使得工程造价的准确性和合理性受到质

疑。此外,一些造价人员的工作态度不够严谨,对工程造价的估算过于随意,缺乏必要的责任心和敬业精神,给项目的投资决策和后期实施带来了潜在风险。这些问题不仅影响了市政园林工程的造价控制效果,也制约了整个行业的健康发展。

2.4 预算中高估预算的现象

在城市园林工程的管理中,高估成本的行为常有,它主要体现在如下几个方面。首先,部分施工单位在制定计划时,可能会有意夸大施工规模与复杂性,把原来不需要的工程量及超高投入的工程都列入了计划,以便于人为地增加计划总量。其次,在关于材料价格的估算,部分施工单位会偏向于采用较大的价格水平,甚至把某些高价的名牌建材视为优选,而忽视了实际工程需求和性价比的考量。此外,在人工费用、机械设备使用费用等其他成本项目的计算上,也存在高估的现象,使得整体预算偏高。这种高估预算的行为不仅会导致建设单位的投资成本增加,还可能对工程项目的实施进度和质量产生负面影响。

3 市政园林工程造价管理的相关策略

3.1 提高相关从业人员能力素质

市政园林工程造价管理是一个繁琐而细致的工程过程,这需要有关部门工作人员必须具有较高的专业知识素质和专业技能。园林造价的质量管理和技术管理人员往往担任着这一流程中的重要角色,而他们的能力素质也直接制约着建筑工程造价管理的效果。首先,必须从严把控有关人才的录用环节。公司必须建立具体的录用规范,保证被录用的人才具有坚实的专业和丰富的从业经历。同时,应坚决杜绝任何形式的“走后门”等不良作风,确保招聘的公正性和透明度。第二,在人员招聘到位后,企业还应当重视对有关技术人员的继续培养与教育。通过定期举办知识与技能素质的培训,提高从业者的技能。这种教育主要涉及工程造价管理工作的最新理念、实际情况、规章制度等领域,使从业者可以跟随产业发展进程,不断更新自身的专业知识框架。第三,企业还应引导从业者开展自由培训与互动。可以建立内部交流平台,使各个职业的员工共享自身的经历和体会,一起学习与提高。另外,还应该引导从业人员参与行业内的学术交流与讲座,掌握业界的动向与发展。第四,提高市政园林工程造价控制相关从业人员的能力素质是确保工程造价控制工作顺利进行的重要保障,企业应通过严格招聘、持续培训、鼓励自主学习和交流等方式,不断提升从业人员的专业素养和综合能力,为市政园林工程造价控制工作提供有力的人才保障^[3]。

3.2 在招投标过程中控制建筑的造价

在市政园林工程的招投标过程中,对建筑的造价进行有效控制是确保工程成本合理、提升工程质量的重要步骤。合理的招标文件不仅是企业高效使用招投标工具的基础,更是保障工程造价合理性的关键。第一,招标文件的编制需要细致入微,尤其是,在查看基础建设工程量清单的标底编制情况时,应当保证对清单内容的全面性,不可有其他遗漏。清单中的每一个项都是构成项目施工成本的关键元素,每一个疏漏都可以引起项目费用的巨大偏差。第二,针对清单中的每一项作业内容,各作业负责人也要进行详细的讲解,这不仅有助于施工企业对项目费用的合理掌控,确保各个分项的费用都取得了实际成本和预期利润,而且还能够让投标企业更清晰的了解到工程的实际特点,以便作出较为精确的投标价格。第三,招投标程序中的费用管理还必须注重公正性和透明度。招标文件中应清楚地列明评价要求与步骤,以保证每个投标项目均在相同标准下竞争。另外,针对投标单位的价格,应进行严格的审核和比较,确保报价的合理性和公正性。第四,在招投标过程中控制建筑的造价是确保市政园林工程成本合理、提升工程质量的重要措施。通过编制细致完整的招标文件、详细描述作业内容、考虑重要参数以及保证公正性与透明度,才能达到对工程造价的合理管理。

3.3 加强施工阶段的管理

在市政园林工程造价管理的全过程中,施工阶段的管理尤为关键,它直接关系到工程的质量和成本。为了加强施工阶段的管理,需要采取一系列措施来确保工程的顺利进行和成本的有效控制。第一,应建立严格的施工管理制度,明确施工过程中的各项管理要求和标准。这包括对施工队伍的资质审查、施工计划的制定与调整、施工现场的安全管理等方面。通过制度化管理,可以确保施工过程的规范性和有序性,减少因管理不善导致的成本增加。第二,加强施工过程中的质量管理也至关重要。应建立质量管理体系,明确质量标准和检验要求;对施工过程进行定期或不定期的检查和评估,确保施工质量符合设计要求;对于发现的质量问题,应及时进行整改和处理,避免质量问题导致的返工和额外成本。第三,加强施工过程中的变更管理。由于市政园林工程的特殊性,施工过程中难免会出现设计变更或工程变更的情况。因此,应建立变更管理制度,明确变更的程序和要求;对变更进行严格的审核和评估,确保变更的合理性和经济性;同时,还应加强与设计单位和业主的沟通,及时解决变更过程中出现的问题。

3.4 对施工材料的价格进行控制

因为建筑材料费用往往在整个工程的总造价中占有重要份额,其价值变化也往往直接影响着对整个工程的投入资金。第一,为了实现对施工单位降低材料成本的高效控制,工程公司还需要建立一套完善的材料价格监控管理系统。这一管理系统中应该包括对施工单位为节省材料成本费用信息的定期收集、汇总和管理。通过调研和综合报价,公司可以及时掌握各类建材的行情价格趋势,以便制订出较为适宜的采购计划。第二,在材料价格控制的过程中,公司也要注意对建筑建材品质的把控。高品质的选材不但可以保证工程的品质,而且可以在一定程度上减少后期维修成本。所以,在选用建材上,我们应该在保证质量的情况下,全面考量价格情况,选用性价比最高的建筑材料。第三,企业还应与供应商建立良好的合作关系,通过长期合作和批量采购等方式,争取到更加优惠的材料价格。同时,企业还可以利用现代信息技术手段,如建立材料价格数据库、使用电子采购平台等,提高材料价格监控管理的效率和准确性。第四,对施工材料价格的有效控制是确保市政园林工程造价合理性的重要手段,通过建立完善的价格材料价格监控管理制度、注重材料质量把控、与供应商建立良好合作关系以及利用现代信息技术手段等方式,企业可以实现对施工材料价格的有效控制,为市政园林工程造价的合理管理提供有力保障。

3.5 加强结算与审计管理

在市政园林工程造价管理的全过程中,加强结算与审计管理环节至关重要。这一环节不仅关系到项目的最终成本核定,还影响着项目的经济效益和社会评价。因此,必须采取切实有效的措施来强化结算与审计管理。第一,应建立严格的结算审核制度,确保所有结算资料齐全、准确、合规。项目管理部门应明确结算资料的具体要求和提交时间,并对提交的资料进行逐一核实,确保资料的真实性和完整性。同时,应引入专业的结算审

核团队,对结算资料进行专业审核,避免出现因资料错误或遗漏导致的结算纠纷。第二,加强审计管理,确保审计工作的独立性和公正性。应引入第三方审计机构对市政园林工程的结算进行审计,确保审计结果的客观性和准确性。审计机构应对结算资料的合规性、合理性和完整性进行全面审查,对发现的问题提出专业的意见和建议。同时,应建立审计结果的反馈机制,将审计结果及时反馈给项目管理部门,以便及时采取措施进行整改。第三,还应加强结算与审计过程中的沟通与协作。项目管理部门应与结算审核团队和审计机构保持密切沟通,及时提供所需资料和解答疑问。同时,结算审核团队和审计机构也应积极与项目管理部门沟通,提出改进意见和建议,共同推动市政园林工程造价管理的优化和提升^[4]。

结束语

市政园林工程造价控制研究是提升园林工程建设质量、优化资源配置的关键环节。通过深入分析和实践探索,我们不断寻求更科学、更合理的控制策略。展望未来,我们将继续致力于工程造价控制的研究与创新,努力提升从业人员的专业素养,加强行业交流与合作,共同推动市政园林工程造价控制向更高水平发展。我们相信,随着研究的深入和实践的推进,市政园林工程造价控制将为实现园林工程的可持续发展作出更大贡献。

参考文献

- [1]王皆荣.PPP模式下的市政园林工程造价控制分析[J].居业,2019(12):166-167.
- [2]曹金金.道路桥梁施工阶段造价管理控制研究[J].门窗,2019(22):196-199
- [3]肖红.园林工程造价管理与成本控制探析[J].住宅与房地产,2020(03):29-37
- [4]刘文平,郭静静,刘希娟.PPP模式下市政园林工程造价控制与管理分析[J].价值工程,2020,39(08):14-15.