

建筑工程施工质量管理中的问题及对策研究

韩 健*

绿地集团银川学府置业有限公司, 宁夏 750000

摘要: 建筑行业作为当前整个我国经济社会发展的重点行业, 对于我国的国民经济发展和建设都有着至关重要的影响, 所以, 近几年来我国建筑工程项目的数量、规模也不断扩大。在建筑工程项目的建设过程中, 施工管理是十分必要的, 通过施工管理能够有效保证工程项目和施工单位的经济效益, 促进施工企业的健康发展, 而在建筑施工管理工作中, 施工质量管理是其中十分基础也十分核心的管理工作, 因为只有保证了建筑工程的施工质量, 才能促进施工单位的发展。不过由于施工质量管理的影响要素比较多, 该过程中还存在着很多问题, 因此, 本文就对建筑工程施工质量管理的问题进行分析, 并探讨其有效优化和解决的对策。

关键词: 建筑工程; 施工质量管理; 问题; 对策

Research on Problems and Countermeasures in Building Engineering Construction Quality Management

Jian Han*

Greenland Group Yinchuan Xuefu Real Estate Co., Ltd., Yinchuan 750000, Ningxia, China

Abstract: The construction industry, as a key industry in the current economic and social development of China, has a crucial impact on China's national economic development and social construction. Therefore, in recent years, the number and scale of construction projects in China have also been expanding. In the construction process of building engineering projects, construction management is very necessary. Construction management can effectively ensure the economic benefits of engineering projects and construction units, and promote the healthy development of construction enterprises. In the construction management, construction quality management is a very basic and core management work. Because only to ensure the construction quality of projects, can the development of construction units be promoted. However, there are many factors influencing construction quality management, there are still many problems in the process. Therefore, this paper analyzes the problems of construction quality management of projects and discusses the effective optimization and solutions.

Keywords: Building engineering; construction quality management; problems; countermeasures

一、前言

施工质量管理是我国建筑工程施工管理工作的重要内容, 通过施工质量管理能够保证工程项目的施工质量, 防止质量隐患和安全事故的发生, 这对于工程项目的建设 and 施工单位的发展都是十分重要的。施工质量在很大程度上体现了一个施工单位的发展水平, 如果出现了施工质量问题, 那么无论对用户还是施工企业而言都会带来巨大的损失。随着近几年来我国建筑行业的不断发展, 建筑工程项目也在逐渐增多, 很多施工单位过于重视经济效益, 而忽视了质量管理, 这增加了建筑质量风险发生的概率。所以在现代建筑工程施工中, 施工方需要加强对施工质量管理工作的重视, 采取有效措施, 保证工程施工质量。

二、建筑工程施工质量管理的重要性

(一) 提高建筑的施工质量

建筑工程施工过程中, 施工质量管理工作的最直接的作用就是能够提高工程项目的施工质量, 因为在建筑工程施工

*通讯作者: 韩健, 1987年2月, 男, 汉族, 宁夏银川人, 现任绿地集团银川学府置业有限公司项目经理, 中级工程师, 本科。研究方向: 工程管理。

中，施工质量的影响因素是比较多的，各个施工环节都很容易出现质量问题。而施工方在开展施工质量管理工作时，能够对施工质量的影响因素进行控制，加强对施工要素和施工环节的管理，这样可以有效防止施工质量问题的发生，提高工程项目的施工质量^[1]。

(二) 提高施工单位的管理水平

在建筑工程的管理工作中，施工质量管理是其中十分基础也十分核心的管理工作内容，所以，施工质量管理水平在一定程度上能够反映施工单位的整体管理水平。施工单位在开展施工质量管理工作时，需要多个部门共同参与，该工作是一个系统化和体系化的工作，管理水平高就意味着各部门之间的协作更加高效，那么其他管理工作的开展也会更加顺利^[2]。

(三) 保障施工单位的经济效益

建筑工程项目直接关系到施工单位的经济效益，如果建筑工程的施工质量比较高，那么该工程所能够创造的经济效益也会更高，施工方开展施工质量管理工作的同时，也是为自身创造更多的经济效益。另外，在开展施工质量管理工作时，管理人员必然会对施工材料、设备和环节进行管理，这在一定程度上能够起到控制施工成本的作用，能够有效提高其经济效益。

(四) 保障用户的生命财产安全

建筑工程在建成使用之后，其施工质量对于后期的使用还是会产生持续影响的，如果工程存在着质量隐患，那么在后期使用的过程中就可能显现出来，从而引发比较大的质量问题或安全事故。所以，在施工阶段开展施工质量管理，就能够有效控制工程的施工质量，防止质量隐患的发生，这样就可以有效保障用户的生命财产安全。如图1所示为某道路出现的施工质量问题，路面塌陷，该问题发生之后，对车辆和行人会带来严重的安全威胁。



图1 道路施工质量问题

三、建筑工程施工质量管理的难点

(一) 影响因素多

建筑工程的施工质量管理是一项系统性的工作，涵盖了工程建设施工的各个环节，所以，其影响因素也比较多，比如管理人员素质、施工人员素质以及施工技术的选择等，这增加了施工质量管理工作的难度。

(二) 质量变异大

建筑工程施工质量会受到多种因素的干扰，包括自然因素、人为因素和其他外界因素等，施工质量管理与其相似，也会随着工程施工工作的开展而不断变化和调整，这样工程施工质量管理的变异就比较大，及时制定了施工质量管理方案，在后期施工中也很容易出现其他问题^[3]。如图2为某工程的施工和管理流程，可见流程比较多，任何一个流程出现问题都会引发质量问题。

(三) 隐蔽性强

隐蔽性强是建筑工程施工的一个重要特征，这里的隐蔽性包括了工程的基础施工的隐蔽性以及工程质量问题的隐蔽性，很多的工程施工环节都存在着隐蔽性的特征，而施工质量的影响因素比较多，在施工中，任何环节和操作都可能引发施工质量问题，而且这些质量问题往往是无法被及时发现的^[4]。

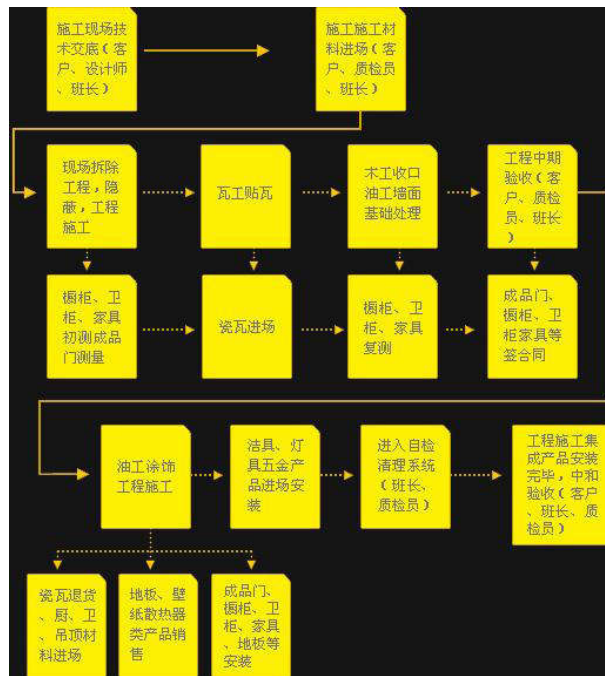


图2 工程施工管理流程

四、建筑工程施工质量管理存在的问题

(一) 管理意识不足

建筑工程的施工质量管理做回工程建设施工中必不可少的重要环节，对于建筑工程施工质量的影响是很大的，而且施工质量管理并不仅仅是对某一环节的管理，这是一项十分系统且复杂的过程，需要贯穿建筑工程建设施工的各个流程中，每一个环节都不能存在疏漏。但是可以发现很多的管理人员施工质量管理意识仍然不足，没有认识到其系统性的特征，往往是对某一环节进行管理，而忽视了其他环节的质量管理，导致施工质量管理缺乏体系化和系统化，质量管理并不全面，存在很多漏洞，这很容易导致突发性问题^[5]。

(二) 管理制度不完善

建筑工程施工质量管理工作的开展，必须依赖于完善的管理制度，但是我国很多施工单位并没有制定出完善的施工质量管理体系，只是简单根据国家的施工质量要求提出了基础的质量管理制度，或者直接照搬其他公司的质量管理体系，而没有考虑到施工单位以及工程项目的实际情况，管理制度的可行性比较低。另外，还有很多的施工质量管理体系也不完善，没有涵盖工程建设施工的每个阶段，这样一旦出现了施工质量问题就难以及时解决^[6]。

(三) 材料质量管理不到位

施工材料的质量对于建筑工程施工质量的影响是最为基础也最为直接的，如果施工材料出现了质量问题，那么整个工程项目必然会存在质量隐患和安全风险，所以施工质量管理中应该首先做到的就是施工材料的质量管理。但是我国很多施工单位对施工材料的质量管理并不到位，首先在施工材料的采购环节中就没有做好质量检查，市场上施工材料的种类比较多，质量也良莠不齐，采购人员没有对其进行严谨的分辨和筛选，而在采购结束之后，相关管理人员也没有做好质量抽检和材料的保管，这也很容易导致职工材料出现质量问题，进而威胁到整个工程项目的施工质量^[7]。如图3所示，为某房屋的屋顶漏水问题，该问题就是因为建筑材料质量不合格导致的一个典型问题。

(四) 管理人员素质有待提高

在建筑工程施工质量管理工作中，管理人员是其中的主要参与者，而管理人员的素质很大程度上决定了管理工作的水平。当前我国很多施工单位认识到了施工质量管理的重要性，也设置了质量管理的部门，但是其中管理人员的配置和素质方面还存在很大欠缺。很多施工单位的施工质量管理只是具备了简单的施工质量管理理论，对于施工质量的影响因素有大致了解，却并没有接受过更加系统的教育，无论是管理理念还是管理方法方面都比较落后，这导致了管理工作质量低下。



图3 屋顶漏水图

五、建筑工程施工质量管理的优化对策

(一) 强化施工质量管理意识

想要促进建筑工程施工质量管理工作的有效开展，首先要求管理人员要强化施工质量管理意识，也就是要求管理人员认识到施工质量管理工作的的重要性，认识到其对于工程项目建设、施工单位发展以及建筑行业发展的的重要性，了解到其对于用户生命财产安全的重要意义。所以要求施工单位的施工质量管理人员要正确认识施工质量的影响因素，要走入施工现场，对施工现场的实际情况有正确的了解，了解施工质量管理工作的难点和漏洞，采取针对性的措施进行管理。另外，还要求管理人员要具有更强的责任心，在工作的过程中要及时发现问题，并与施工人员进行沟通加以解决，防止质量问题和质量隐患的发生^[8]。

(二) 完善施工质量管理制

施工质量管理工作的开展要依赖于完善的施工质量管理制和管理体系，所以施工单位需要完善当前的施工质量管理制，要基于国家的相关法律制度，结合施工单位的实际情况以及建筑工程项目的实际要求，制定出更加详细和切实可行的施工质量管理制。施工单位需要先设置施工质量管理的目标，制定施工质量管理方案；然后科学编制施工组织设计，对建筑工程施工的各个阶段进行质量管理方面的设计；明确施工质量管理的相关标准和要求，提高对施工质量管理的要求；最后要制定施工质量管理的监督机制，落实责任制，保证施工质量管理工作的有效开展^[9]。

(三) 加强施工材料质量管理

施工材料质量对于工程施工质量的影响是最为直接的，所以在开展工程施工质量管理工作时，施工单位需要加强对施工材料的质量管理。施工材料的质量管理工作需要从三个方面入手。

1. 在施工材料采购之前，施工方需要根据工程的施工方案和设计方案，对施工材料的数量和质量要求进行明确，制定施工材料采购方案。
2. 在材料采购过程中，采购人员必须加强对材料质量的检查，要从资质好的厂家采购高质量的施工材料，做好施工材料质量的抽检，保证其质量和性能。
3. 施工材料在进入施工现场之前，管理人员还需要对其进行质量复检，防止其在运输和保管过程中出现质量问题。

(四) 加强人员培训

管理人员的素质对于管理工作的效率和质量会产生直接影响，所以想要开展有效的施工质量管理工作的，施工方就需要加强对管理人员的培训，提高管理人员素质。首先施工方需要引进更加高素质的施工质量管理人员，其次是要对当前的管理人员进行培训，使其掌握更加专业和系统的施工质量管理知识，提高其管理意识，强化业务能力，提高施工质量管理队伍的整体素质，以此来保证施工质量管理工作的有效落实^[10]。

六、结语

综合上文内容可以得知，在当前我国的建筑工程施工建设过程中，施工质量管理是其中十分必要的管理工作，通过施工质量管理能够有效保证建筑工程的施工质量，从而保证施工单位和用户的正当利益，是促进我国建筑行业可持续发展的必然要求。建筑工程的施工质量管理工作的开展过程中存在着很多问题，这主要是因为建筑工程的施工质量

很容易受到各种因素的干扰,很多施工单位在开展该工作的过程中就可以发现,无论是管理制度、管理体系还是管理者,各个要素都很容易出现问题,管理环节普遍存在漏洞。因此要求我国施工单位在开展施工质量管理工作时,必须对管理环节进行优化和完善,对施工质量管理的相关制度和体系进行优化,保证施工质量管理工作的有效开展。

参考文献:

- [1]梁斌.建筑施工质量管理中的问题及应对措施[J].建材与装饰,2019(31):200-201.
- [2]白海平.建筑工程质量管理中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究,2019,4(18):186-187.
- [3]钟祥.建筑工程施工安全管理中的问题及处理对策[J].建材与装饰,2019(28):155-156.
- [4]尹继峰.建筑工程施工质量管理问题及对策分析[J].大陆桥视野,2019(09):78-79+82.
- [5]李芳黎.研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].低碳世界,2019,9(08):217-218.
- [6]卜玺钧.探究建筑工程施工质量管理中的主要问题及解决措施[J].建材与装饰,2019(24):209-210.
- [7]马达城.探讨建筑工程施工质量管理中的问题及对策[J].河南建材,2019(04):242-243.
- [8]王理智,陈琪琪.建筑工程施工质量管理问题与对策[J].住宅与房地产,2019(21):132.
- [9]潘春玲.建筑工程施工安全管理中的问题及处理对策浅析[J].居舍,2019(18):141.
- [10]闫长春.关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析[J].居舍,2019(17):161.