

市政园林绿化工程建设与管理措施分析

袁 竞

上海市园林工程有限公司 上海 200083

摘要: 目前城市建设发展期间, 市政园林绿化工程成为了整个城市建设的重点任务, 该项工程不仅代表着城市发展水平及文化程度, 其建设质量还关乎着城市居民的生活质量及幸福感, 所以在当前城市建设之中该项工程愈加的得到了人们的关注与重视。从该项工程建设角度来看, 为了保证其建设质量, 必须从管理的角度着手, 采取科学的管理措施来对其进行规范, 保证整个工程顺利建设。对此, 文章中探究了市政园林绿化工程建设及管理措施。

关键词: 市政园林绿化工程; 工程建设; 管理措施

Analysis of the construction and Management measures of municipal landscaping project

Yuan Jing

Shanghai Landscape Engineering Co., Ltd. Shanghai 200083

Abstract: At present during the urban construction development, municipal landscaping project has become the focus of the whole city construction, the project not only represents the urban development level and cultural level, its construction quality is about the life quality of urban residents and happiness, so in the current urban construction of the project more get the people's attention and attention. From the point of view of this project construction, in order to ensure its construction quality, we must start from the perspective of management, taking scientific management measures to standardize it, to ensure the smooth construction of the whole project. In this regard, the paper explores the construction and management measures of municipal landscaping project.

Key words: Municipal landscaping engineering; Engineering construction; Management measures

基于当今时代国民经济条件的改善, 在生活方面也有了新的追求, 更为向往高质量的生活环境和空间^[1]。在这个诉求及城市建设需求之下, 园林绿化工程项目建设数量随之增多, 快速进入到了蓬勃发展的时期。因为市政园林绿化工程不仅涉及到城市居民的生活质量, 还关系到城市精神文明形象, 所以必须保证工程建设的质量^[2]。当前对于园林绿化工程的建设方面, 必须从建设队伍技术、管理水平等角度着手, 保证工程的建设质量, 从而满足城市发展对其功能性需求, 构建出与城市建筑能够融为一体的园林景观工程, 从而满足人们在实用性、美观性、观赏性等方面的需求, 改善人们的生活质量。

1 市政园林绿化工程的建设问题

1.1 工程施工管理混乱

目前, 我们国家正处于城市化不断发展的一个过程当中, 保护生态环境、提高城市绿化率也成为了提升

城市化标准的重中之重。目前来看我们国家的绿化面积在不断的减少, 城市的空气也在慢慢的恶化。人们也逐渐意识到了绿化工程对于一个城市有多么的重要, 所以也在不断重视绿化和生态保护。当前工程项目在技术、材料等方面都有了进步, 此时工程方面的建设也日渐的多样化。但是, 市政工程本身具有管理难度大的问题, 所以很多市政范围内的绿化工程都难以发挥出其最优的水平。很多承包商为了压缩成本, 时常会选择非专业施工单位, 自然难以保证工程的美观性, 尤其是后期管理不当会导致植物死亡。因为缺少科学的管理体系及技术体系, 自然会导致整个工程的管理十分的混乱。

1.2 施工管理专业性低

因为市政园林绿化工程有着极强的独特性、专业性, 其对高水平的技术人才及管理人才有着较大需求。但是, 从当前我国该项工程建设管理的方面来看, 相关人员素质普遍偏低, 且在施工期间过于侧重经济效益, 存在着诸多不规范的行为, 且在管理方面缺乏新式管理

作者简介: 袁竞 (1982-06), 女, 汉族, 江苏淮安, 本科学历, 中级工程师, 研究方向, 园林绿化

模式,这就难以保证管理工作的顺利开展。

1.3 建设与管理不协调

目前,市政园林绿化工程建设期间,与管理环节存在着不接轨的现象,出现该种现象的原因主要是因为工程建设没有在政府直辖范围内实施。因为该项工程一般会承包给开发商或者园林绿化单位,但是其中一些单位为了压缩成本,通常情况下缺乏对建设队伍的培训,并没有达到施工要求,这就导致建设与管理存在着脱轨现象,自然容易出现质量问题。

1.4 施工工序不够科学

市政园林绿化工程具有很强的综合性,既会涉及到绿化、管网等内容,还会涉及到小型建筑、土方等内容,如果没有对市政园林绿化工程的施工工序进行科学合理的安排,那么就难以确保整个市政工程项目的有序开展,自然会影响整体的效益。另外,目前很多项目在施工期间,盲目的看中短期效益,先进行植物的种植与栽培,后开展土建、管线等方面的施工,且后续的土建工程与管线铺设工程都会之前栽种的苗木产生破坏,必然会影响整个工程的绿化效果,还导致企业难以按时完工,降低企业的信誉度。

2 市政园林绿化工程的管理措施

2.1 落实现场勘察,科学制定方案

目前,站在市政园林绿化工程建设的角度分析来看,当前为了保证整个工程建设与设计人员的思路及施工方案保持一致性,必须在建设前期做好准备工作,首先要做的就是施工现场勘察作业。在现场勘察期间,一是要对种植土壤进行调查,分析是否需要更换土方,并计算工程量,以此为依据来进行人员、材料、设备等方面的准备及安排;二是按照勘察情况及施工图纸确定施工工序,以此来制定科学的施工方案;三是需要在施工人员进场之前,做好施工单位与市政及交通等部分进行科学的沟通与协调,然后对相应的参与人员进行相应的教育及培训工作,自然可以有效的提升施工人员的综合素质,保证工程项目的建设质量。

2.2 完善管理制度,有序开展施工

目前,对于市政园林绿化工程的建设,为了保证施工管理水平必须以完善的管理制度作为支撑,并立足施工现场的实际管理需求来构建与其相符的管理制度体系,所以必须保证多种管理措施的有效落实,这样就可以有效的保证该项工程的建设质量。因此,对于市政园林绿化工程项目的建设,对于各项工序的开展都需要严格按照规范执行和建设,施工人员必须准确的掌握园林绿化内容,对附着在植物根部的土壤颗粒进行相应的控

制,从而更好的满足植物的生长需求。唯有将各种制度落实,才能够确保施工人员严格按照相关的规范进行操作及施工,才能够保证各项工序的有序开展。

2.3 规范施工工序,保证施工进度

在市政园林绿化工程项目施工建设期间,为了确保工程建设的效率,则需要严格的规范施工工序,以此来确保施工进度,才能够保证工程能够按期的完成。首先,清理和整顿施工现场。在市政园林绿化工程项目施工建设开始的时候,施工队伍抵达施工现场之后,必须在具体施工作业开展之前做好相应的准备工作,并对施工现场的垃圾及废物进行全面的清理,同时还需要准备好相应的施工工艺,并搭建施工设备,准备充足的施工材料,为施工的顺利开展做好准备工作。其次,确定植物放置位置和挖掘。施工人员进行现场作业的时候,则需要施工人员严格的按照设计好的现场勘测图与施工方案来确定植株种植的准确位置与植株之间的距离,施工人员在确定好相应的栽种点后,就可以对栽种坑进行挖掘工作。再次,修剪植株。在植株栽种之前,必须将苗木运输到施工现场后对其进行细致的修剪处理,以此来对植物体内的水分进行有效的保存,降低水分挥发率,还能够增强植株的成活率。最后,定植后的养护处理。在栽种植株之后,施工人员还需要对其进行相应的养护管理工作,保证施肥、浇水等合理性,从而保证苗木的成活几率,更好的发挥市政园林绿化工程项目的美观性和生态性。

2.4 强化现场管理,保证项目质量

对于市政园林绿化工程项目建设的时候,施工企业必须强化对工程的管理,特别是施工单位的领导要重视该项工程的建设,不定期到施工现场进行巡视,对工程进行监督管理,确保所有工作人员能够严格按照相应规章制度来进行作业,这样就可以降低质量问题发生几率。另外,对于施工现场管理方面,还需要控制施工质量,以严格的监督管理措施来进行质量控制,保证该项工程的艺术感、美感。

2.5 做好沟通协调,保证施工顺利

在市政园林工程施工建设之前,施工人员还需要与设计人员进行良好的沟通与协商,这样可以使得设计人员对具体的施工情况有一个大致的了解,从而依据施工实际需求对设计进行合理的调整。同时,设计人员与施工人员进行有效的沟通,设计人员就可以将设计意图和注意事项表达清楚,这样施工人员就可以对设计有一个充分的理解,从而避免了理解不充分引起的施工矛盾。在日常施工期间双方必须保持良好的沟通,这样设计人

员能够为施工人员提供科学的指导方案，施工人员对最终需要达到的施工效果有一个清晰的认识，从而确保市政园林绿化工程施工的顺利开展。

2.6 后期养护管理，采取补救措施

现阶段的市政园林绿化工程建设上，为了保证工程的观赏价值，还需要做好后期的养护管理工作。首先，对于植物栽培完工后，需要从水分、肥料、除虫、杀菌等方面进行护理，这样就可以大大的提升花草树木的成活几率。其次，依据园林绿化工程植物的实际需求以及本地的气候特点来做好相应的病虫害防治工作，特别是对于一些比较容易出现虫害的植物更需要进行重点的养护和管理。最后，夏季的时候还需要做好相应的排涝工作，尤其是地势低洼的城市更需要在大风与雷雨季节做好支撑，避免植物被摧毁，有必要的需要采取针对性的补救措施。

2.7 强化质量管理，控制工程成本

在市政园林绿化工程建设和管理方面，需要其能够严格的按照相关规章制度来履行自身的工程管理与监督职责，从而提升质量监督水平，并实现施工质量管理责任考核工作的体制化、标准化建设。为了有效的避免施工单位过于关注成本不重视质量，因此，相关部门及人员必须强化对成本计划和每项建设成本控制力度，对实际成本进行精确的记录与核算。对于工程项目成本的控制，一是需要拟定费用计划，进行预算编制，二是

严格审查费用支出，三是每天对费用计划与实际之处进行相关的分析和研究，四是探索降低费用支出的方法。

结束语

总而言之，在园林绿化工程，可以很好的提高城市绿化水平，并且也可以对于人们居住的环境条件进行一个大力的缓解和改善，带动绿色植物造景效果的提高。目前城市建设中，市政园林绿化工程项目的建设为城市环境的改善带来了福音，更是改善了人们的生活品质，塑造了良好的城市形象，彰显了人与自然和谐相处的理念。因此，对于该项工程的建设与管理，一是需要强化施工人员与管理人员对于该项领域知识的学习和研究，结合工程实际建设需求来采用先进的管理理念以及施工技术，特别是针对工程建设期间存在的和谐现象需要进行针对性的改进，采取科学、人性化的管理措施来保证工程顺利建设，从而改善人们的生活质量，为城市的建设发展创造崭新的面貌。

参考文献：

- [1] 王恣. 不同含盐量的盐渍土园林绿化树种的生长适应性分析[J]. 山东农业大学学报(自然科学版),2021,52(4):571-575.
- [2] 舒天楚,蔡文婷,郭含文,等. 基于IPAT模型的中国园林绿化废弃物产量影响因素与时空特征研究[J]. 中国园林,2021,37(6):20-25.