

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微

曾鹤鸣

深圳中金岭南有色金属股份有限公司韶关冶炼厂 广东 韶关 512000

摘要: 随着我国经济社会的快速发展, 建筑工程的建设规模正在不断扩大。有关建设工程的企业数量正在不断增加, 随之而来的是层出不穷的问题。对于建设企业而言, 建筑工程中的成本和造价管理是影响建设项目管理水平的提升和建设企业核心竞争力提升的重要因素。本文就当前建筑工程造价管理中存在的问题作出相应分析。在我国的建筑行业中, 工程造价管理控制以来承担着重要角色, 做好建筑工程造价管理控制工作能够有效提升建筑工程的完成质量和促进建筑行业整体的长远健康发展。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 全过程控制

Exploration on the application of whole process project cost in construction economic management

He-ming Zeng

Shaoguan Smelter, Shenzhen Zhongjin Lingnan Nonferrous Metals Co., LTD., Shaoguan, Guangdong Province, 512000

Abstract: With the rapid development of China's economy and society, the scale of construction engineering is expanding. The number of enterprises concerned with construction projects is increasing, which brings endless problems. For construction enterprises, the cost and cost management in construction engineering are the important factors affecting the improvement of construction project management level and the improvement of core competitiveness of construction enterprises. This paper analyzes the problems existing in the current construction cost management. In China's construction industry, engineering cost management control has played an important role, do a good job in the construction cost management control can effectively improve the quality of construction engineering and promote the long-term healthy development of the construction industry as a whole.

Key words: Construction engineering; Cost management; Whole process control

引言

造价控制是建设项目开发和建设的重要环节, 直接影响到项目收益。因此全过程造价控制在项目管理中具有重要的价值。为保障项目投资的基本利益, 全过程造价控制是项目管理中必不可少的环节。保证造价控制的效果, 才能为行业发展提供重要的依据。

1 全过程工程造价优势

1.1 贯穿项目全程

全过程工程造价工作在决策、实施、竣工、验收等一系列工作阶段都发挥了不可替代的作用, 在不同阶段实现造价评估工作, 每一个环节中实现了精准成本与质量控制, 项目内部各个环节信息沟通和交流更加顺畅。咨询成果全面而高效, 对于当前阶段项目实施的内容和

未来需要实施的内容都发挥了指导和控制作用, 贯穿项目工程始终。

1.2 促进科学预算

形成工程预算是建筑工程造价控制管理中非常重要的部分, 工程预算在审核通过以后, 有关的预算数据信息通常会准确无误的收录到预算文件中, 以便为建筑工程后期施工提供有力的参考依据。如果工程造价人员在工程预算阶段展开工作期间, 能以整体宏观的角度考虑建筑工程造价全过程控制管理的方案, 那么便能够促使建筑工程整体项目具有科学性和规范性。与此同时, 在工程预算确定以后, 无论是资金方面的运作, 还是施工材料采购, 以及其他相关方面的工作等诸多重要环节, 全过程造价控制管理都能为其提供足够的理论支撑, 全

而且详细地记录建筑工程各项流程的推进情况，对工程造价方案展开及时修正，促使建筑工程单位资料数据信息更加具有科学性和合理性^[1]。

1.3 实现动态管理

造价人员和全过程工程造价工作人员对项目实施内容、工程手段、技术要求等做好分类整理和有效控制工作，不同环节都实现了有效监督。在重点环节、隐蔽工程环节出现技术不合理、应用问题，都可以直接发现并进行改正，减少质量和安全问题出现，施工效率得到明显提升。与此同时，因为工程规模大、工程技术复杂程度高，管理不到位容易出现工序错误和没有按照规范施工的情况，需要专业造价人员全程参与造价工作，进行全过程、动态化、精细化的管控工作，对整个项目顺利进行起到了积极作用。

2 现阶段全过程造价管理中存在的问题

2.1 设计阶段存在的问题

2.1.1 未重视设计经济性在展开建筑工程设计工作时，无论是建筑师还是结构师，通常都会将焦点投放在建筑工程的功能性、美观性、新颖性、技术先进性上，而对经济指标和成本控制实施忽略，并未给予设计经济性足够的重视。

2.1.2 设计过于保守根据国家有关建筑工程建设规定，建筑工程领域推行质量终身责任制，基于这样的前提条件，建筑结构工程师为能使自身责任安全得到保障，同时获取更多的设计报酬，结构设计不但非常保守，而且还盲目性地增加安全系数，这样不仅增加了建筑工程的投资，还对建筑工程施工现场的质量和进度造成了影响。比如，在建筑工程施工现场展开施工期间，通常会发生这样的情况，根据施工图纸进行钢筋的绑扎，会出现钢筋过于密集的现象，使得混凝土浇筑无法进入到其中，进而出现建筑烂根等有关质量问题，与此相似问题都必定会增加建筑工程建设成本，甚至是造成建筑工程施工进度被延误。现阶段，针对此种设计过于保守而导致的资金浪费问题，不管是从国家政策方面，还是规范标准层面上，往往并未有明确的要求和控制措施。

2.1.3 设计缺陷防控由于在建筑工程设计阶段，无论是管理水平还是专业技术都存在一定的局限性，设计中存在的错误和缺陷通常要在建筑工程施工阶段才能被发现，导致建筑工程施工已经结束的部分需要返工处理，大量的设计变更必然会增加很多费用，进而造成诸多不必要的经济损失^[2]。

2.2 缺乏施工监督管理制度

在建筑工程管理过程中，需要关注施工质量和效

率。对工程进行实时监控可以保证工程高质量完成。施工是具体的实施阶段，必须对施工人员和材料进行合理科学的监督。现阶段，一些项目尚未建立完善的施工监督管理制度，各阶段工作不能很好地落实和记录进度。全过程造价控制工作中很容易出错，拖慢了项目施工进度。施工中设有严格核算材料方面的采购造价，没有明确的造价清单，这导致在施工中无法科学选择材料，进一步增加了施工造价，造成了资源的浪费。同时，在施工中，没有及时了解材料市场价格的变化，没有在公开透明的情况下监控材料采购计划，也会造成全过程造价出现偏差。因此，在整个施工过程中，要严格控制施工进度，制定相关监理制度，严格控制施工进度。制定相关监理制度，全面控制造价的各个方面，加强工程科学规范化建设。

3 建筑工程造价动态管理与成本优化控制的方法

3.1 准备阶段

当前建筑工程全过程造价管理中，前期的工作准备阶段十分关键，目前依然采用传统管理和方法的局限性非常强，也就使得其产生的经济效益有限，不利用工程的稳定进行和长期发展。因此，建筑工程准备过程中要做好招投标、设计的过程中要全方位分析，做好招标控制工作。为了推进高质量的造价和管理工作，招投标的前期准备、材料、人工多方面进行分析与思考，引进高水平工作队伍，统筹各方面工作能力，将动态化管理工作落实到位，也就综合各方面工作要素，提升经济效益^[3]。

3.2 设计阶段

虽然设计阶段的工作与最终的工程项目建设阶段相比，其成本支出的额度和具体项目内容在复杂性和多样性上是相对较低的，但从这个阶段出发做好造价管理仍然是非常关键的。在工程的可行性决策出具以后，进入工程分析方案制定阶段，如评估不严谨，将导致后期方案设计工作非常困难。再加上设计环节可能更多考虑工程设计质量以及规模问题，对经济方面的考虑不足，有关造价管理的因素会被忽略。此阶段会形成具体的工程设计方案，如建筑流程和工艺流程等在此阶段会进一步进行方案规划。因此，要充分考虑招标文件的内容，结合招标需求设计方案，选择性价比高和成本控制严格的方案。不同的方案因为侧重点不一样，会在资金的需求量上有不同的要求。该环节造价管理的工作人员要充分掌握造价管理知识，对方案中影响造价的主要因素进行评估和分析，尤其是对于成本差异较大的建筑材料、实用技术等，要建立重点的方案规划，在对各个工程建筑方案进行经济角度的比较后，选择最适合且性价比最高

的方案。

3.3 施工阶段

3.3.1 材料方面的控制

注意施工材料的造价控制在建设项目管理中采用全过程造价控制,实施实际的全过程造价控制工作,尤其是在材料造价控制,还存在不少问题。为确保项目的实际性能达到满意的状态,根据实际施工情况,对施工过程中所用的材料进行合理的规划。施工现场材料需要使用定额法减少建筑材料的浪费和过度消耗的出现。

3.3.2 工程变更

与其他项目相比,建筑工程极易受到外界环境的影响,所以难免会发生工程变更的情况,这样既对整体工程施工造成了影响,也为工程造价控制管理带来了诸多的不确定性和未知性。因此,要给予工程变更足够的重视,以便能降低投资风险的概率,使得市场行为能得到规范,减少工程中出现缺乏科学性的变更现象。就常规情况来讲,通常能从以下几个方面展开控制:①在合同中,明确承包范围,将未来可能发生的情况提前在合同中进行约定与考虑;②要对工程变更展开及时处理,防止引发纠纷;③在审批工程变更期间,要展开技术经济分析,对工程变更的依据、数量、金额展开全面且详细的检查,确保其不会对投资目标造成大的影响;④工程变更必须实行主动监控,做好事前控制;⑤聘请专业化的中介机构展开全过程造价控制管理,防止在建筑工程施工中发生不必要的支出,最终使建筑工程造价全过程控制管理能获得良好的成果^[4]。

3.4 竣工阶段

在最终的完成阶段,工程造价管理是建设公司整体经济利益的结算环节。与建筑工程项目的整体成本有着密切关系。为了综合提高成本管理的质量,应当制定并改善相关系统并联系监察人员紧密合作和沟通,切实支

持成本管理系统的实施,提高整个建设过程的成本管理水平和质量。相关工作人员应当优化建筑工程造价管理全过程控制,解决竣工阶段中存在的问题,整合先进的信息技术,提高建筑工程建设质量。除此之外,建筑企业还需安排专业人员深入现场,及时掌握了解到建筑工程项目的发展动态,清晰明确知道工程是否严格按照施工图纸进行施工,在竣工结算阶段不能只是单一停留在对施工图纸和工程变更的计算审核上,相关工作人员需要科学控制好每个施工环节,采取层层把关的造价成本全过程控制管理方式,促使建筑工程项目造价管理变得经济合理,能够保障企业在最低成本下创造出最大的社会效益^[5]。

4 结束语

综上所述,建筑工程全过程造价控制,有助于提升项目的管理质量,保证项目得到合理有效的监管。全过程造价控制涉及面较多,应该重视全过程造价控制人员的专业素质,重视设计、招投标和施工阶段策略是否有效,推进全过程造价控制质量的提升。

参考文献

- [1]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021,(35):27-28.
- [2]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021,(21):155-156.
- [3]相文强.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].江西建材,2020,(3):129,131.
- [4]董超.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].建材发展导向,2020,(2):359.
- [5]王明星.建筑工程管理中全过程造价控制的对策分析[J].百科论坛电子杂志,2020(15):1567.