

房建工程施工管理中质量控制措施分析

王洪乾

北京城建北方集团有限公司 北京 101399

摘要: 房屋建筑的施工质量是关键, 高质量的房屋建筑施工能有效提高建筑的使用性能和安全性, 同时还能节省成本, 实现社会效益与经济效益的双赢。为确保房建工程质量, 施工企业必须加强建筑工程质量控制。因此, 如何提高房建工程的质量, 是进行施工质量控制的重点。

关键词: 房建工程; 施工管理; 质量控制

Analysis of quality control measures in construction management of housing engineering

Hong-qian Wang

Beijing Urban Construction North Group Co., LTD., Beijing, 101399

Abstract: The construction quality of housing construction is the key, high-quality housing construction can effectively improve the performance and safety of the building, but also save costs, achieve social benefits and economic benefits of win-win. In order to ensure the quality of housing construction, construction enterprises must strengthen the quality control of construction projects. Therefore, how to improve the quality of housing construction is the key point of construction quality control.

Key words: House construction engineering; Construction management; The quality control

1 房建工程施工管理的意义

房建工程施工单位对房建项目从确立、设计、施工、使用, 在这个过程中都需要大量的时间、人力、财力、物力, 这都需要投入极大的精力。只有建设出另消费者满意高品质的工程, 才能是利益最大化。因此工程质量的好坏牵动企业的存在。施工单位必须对施工工程严控质量管关。在施工工程质量控制管理中, 施工质量控制是最关键的地方。不管施工前期、准备阶段如何控制质量, 必须在施工的过程之中落实到位, 才能起到承上启下的作用。因此必须做好施工质量的工作。

2 房建工程施工管理特点

房建工程作为建筑工程的典型代表, 其所具备的建筑特点影响了其施工管理质量控制的具体实施, 具体特点表现如下^[1]。

2.1 环境影响大

房建工程作为以土地为基础的建筑工程, 其受地质条件、气象水文的影响非常之大, 如果上述环境因素有一方面不利于房建工程建设, 那么房建工程的建设质量及效果都会受到影响, 施工管理质量控制工作亦是如

此。除此之外, 由于房建工程需要露天建设, 因此在建设过程中, 天气环境也会影响房建工程施工管理质量控制措施的实施效果, 例如酷暑、暴雨、雷电等天气都不利于房建工程建设及其质量控制措施的实施。

2.2 资源内容多

在房建工程施工过程中, 其所涉及的资源类型非常之多, 具体可以分为人力资源、材料资源及设备资源三大种类。

(1) 人力资源

人作为房建施工中的唯一实施者、管理者, 他们的专业技术、道德品质以及职业素养都会对房建工程建设及施工管理质量控制产生影响, 其也是最难控制的影响因素^[2];

(2) 材料资源

材料资源是指包括混凝土、钢筋、各类构件等所有建设资源。在实际工程中, 材料资源的管理是否得当, 也会影响施工管理质量控制效果

(3) 设备资源

设备资源是指一切参与房建工程建设的机械设备。

在房建工程施工过程中，对于设备的管理会直接影响其施工效果，进而影响到房建工程质量控制效果，因此对设备资源的管理也非常重要。

2.3 质量变异强

房建工程作为建筑工程当中的典型代表，其所具备的一次性特点，决定了其在建设完成后，无法予以修改。在这种情况下，一旦在房建工程建设完成后，发现房建工程存在一些错误，即使这些错误非常微小，但其对于房建工程的整体质量来说却是致命的。例如房建工程垂直度与地面出现微小偏差，但这种偏差会随着房建工程高度的增加而过大，最终导致房建工程出现倾斜情况^[3]。这会为房建工程施工管理质量控制带来一定难度，同时也充分证明了房建工程施工管理质量控制工作的重要性。

2.4 成本、进度

成本与进度都是影响房建工程顺利建设的重要因素。在房建工程施工管理质量控制工作中，其成本与进度都是经过施工组织而科学计划的，在这一前提下，如果建设成本出现问题，那么其不仅会影响房建工程质量，还会影响施工管理质量控制工作的实际效果。另一方面，如果施工进度没有按照施工设计予以进行，那么其也会增大施工管理质量控制工作难度，影响其最终效果。

3 房建工程施工质量管控准则

3.1 可靠性与优美性准则

建设企业在针对房建项目实行施工品质管控的过程中，务必保证其可靠性，有效防范房屋建筑在投入使用之后因出现质量欠缺而造成损失的状况发生，从而保证房建项目的使用年限能够与相应标准相符。此外，还应该遵循优美性准则，建设企业不能单纯地为了保证房建项目的建造质量而放弃项目的整体的整齐度与美观度，而是需要协调好建造质量与整体美观之间的关系^[4]。

3.2 安全性与耐久性准则

房建项目建造质量高低的一个关键评判标准就是安全性与耐久性是否达到相应的要求，因此也成了施工作业品质管控工作中的准则。具体而言，一旦房建项目的安全性达不到要求，则可能造成使用人员的人身伤害。例如，抗震要求与行业规程标准不符、防火系数不达标等，都属于较为常见的房建项目安全质量问题；而耐久性则是房建项目在今后的使用过程中能否在规定的期限内一直拥有正常的使用效果，这也是建设企业在开展质量管控中需要关注的准则。

3.3 经济性与适用性准则

对于房建项目来讲，在整个建设期间需要投入比较

多的成本，而施工活动耗费的成本占据了很大的一部分，为此，建设企业在进行质量管控工作期间，也必须遵循经济性与适用性的准则。在施工作业期间，应在实行施工品质管理时，有效规避资源浪费状况，保证建造质量的同时，缩减成本的支出。需要注意的是，不能为了缩减成本而放弃房建项目的适用性，致使其使用功能被影响，从而诱发品质隐患，所以适用性准则也应该得到重视^[1]。

4 房建工程施工管理中质量控制常见问题分析

4.1 施工材料质量不合格

房建工程项目的建设内容是复杂的，在建设过程中需要使用大量的材料，通过使用这些材料并结合一定的过程，才能完成项目的建设。建筑材料将直接影响建筑质量，在一定程度上甚至比建筑过程更为重要，因此，对建筑材料进行严格控制是质量控制的关键内容。住房项目的建筑中使用了多种材料。许多管理人员不重视物资的管理和控制，只在施工中考虑建筑经济性，而选择一些廉价的物资，给住房建设工程带来了许多质量隐患。建筑材料引起的隐性质量问题往往非常严重，整改工作很难进行，会影响房屋建筑的结构应力，给企业带来巨大的损失。

4.2 施工场地环境管理方面

当前影响房屋建筑质量的环境因素主要包括：施工现场的水文环境、地质环境、气象环境等各项自然因素。其中，在施工过程中，气象环境是最容易发生改变的，如空气当中的温度、湿度的变化，也是最容易影响施工质量的因素之一^[2]。因此，在施工过程中，要不断掌握周围环境影响因素，制定相对较为合理有效的对策，以此有效减少各类环境因素对房屋建筑施工质量的影响。

4.3 管理模式落后

近年来，我国房屋建筑领域发展速度十分迅猛，在良好的政策环境以及市场供需条件下，出现了多种新型工艺材料，工程领域的发展，使得施工质量控制难度陡增，尤其当代的建筑规模不断扩大，传统的施工质量控制模式已经无法满足当前的时代发展需求，必须要得到有效的革新^[3]。但是就当前的形势来看，许多的建筑企业在对工程项目进行管控的过程中，仍然在沿用传统的管理模式，管理效率低下，管理人员的压力非常大，无法实现对施工现场的有效管控，信息技术的利用率不高，信息共享困难，质量控制存在滞后性，对建筑工程项目的建设尤其不利。

5 房建工程施工管理中质量控制措施

5.1 严格控制材料设备质量

材料和设备的质量对建筑结构的质量有很大的影响。针对当前建筑施工中存在的质量问题,有必要加强材料质量的监督管理,做好设备的维护。可以采用以下管理方法:

5.1.1 做好各方面的现场调查分析,结合施工图和设计方案编制采购计划,材料和设备规格、型号、性能、数量等。

5.1.2 进场时要加强对材料设备的检查。在采购材料和设备的过程中,我们需要任命专门的采购人员来考虑供应商产品的质量,性能和价格,并根据现场实际情况选择合适的材料和设备。优良的品质和良好的价格,严格按照行业规范和技术标准进行进货检验和抽样检验。

5.1.3 进场后应根据性能参数和类型合理堆放物料,避免因相互污染或受潮或受热而引起的质量问题,以免发生破损和污染,应及时处理较严重的物料。

5.1.4 设备根据使用需求进入现场后,完成部署工作,在启动试运行和过程维护之前加强检查,确保设备能够处于安全运行状态^[4]。

5.2 施工环境的控制

关于房屋的建造,施工的质量起着非常重要的作用,但能够影响施工质量优劣的,就是施工的环境。其中水文特征、地质气候条件等都是左右施工环境的重要因素。除此之外,合同的确立,国家的相关政策,施工作业等都应该包括在施工环境的范畴里。

一项房建工程质量的优劣,施工环境会起到很重要的影响。因此,这就需要管理人员根据工程的实际进展情况对施工环境作出一定的把控,将两者进行全面的分析,以此来保障房建的质量能够符合要求。

5.3 革新管理理念

房屋企业的管理层需要调整管理中心,在管理人员的委任上,对管理人员的能力进行严格的考核,现场管

理人员必须要精通各种施工技术,具备一定的信息思维,同时,还需要具有高度负责的工作精神,可以尽职尽责完成自己的本职工作,实现对建筑工程项目的有效管控。管理人员不能只关注项目的施工进度或者项目的施工成本,必须要综合性考虑问题,以质量为底线,企业管理人员要了解,一旦建筑工程项目出现了施工质量问题,就涉及后期的返工维修,在这个过程中,会产生更多的经济费用,浪费大量的时间,对于企业的发展会产生非常不利的影响,所以,在工程管理过程中,必须要把质量控制放在第一位,以严格的质量管控,打造优质的建筑工程项目^[1]。

结语

总之,随着社会不断发展对房屋建筑施工企业的施工质量提出了更高的要求。尤其是在工程项目的质量方面,企业需要严格的管控,只有优质的建筑工程项目,才能为企业赢得更多的机遇。质量控制是建筑工程管理中的重要内容,现阶段,许多的企业在这项工作开展过程中,都存在不同程度的问题,因此,企业方面需要及时调整管理思路,积极的引入各项高新技术,创新质量管理模式,以优质的建筑工程项目,推动企业的持续性发展。

参考文献

- [1]赵静.房建工程施工管理与质量控制研究[J].建筑技术开发,2019,(23):101~103.
- [2]林忠平.房建工程施工管理中质量控制的探讨[J].江西建材,2020,(4):98-99.
- [3]王海峰.房屋建筑工程管理与施工质量的强化措施[J].住宅与房地产,2020(33):123+127.
- [4]刘水才.现阶段强化房建工程施工质量全面管理的策略[J].门窗,2019(19):195.