

建筑工程管理中施工质量控制策略的研究与实践

李正凤

江苏众盈建设工程有限公司 江苏 扬州 225600

摘要：随着我国经济的不断发展，城市化进程不断加快，人们对生活质量有了更高的要求，同时也对建筑工程的施工质量提出了更高的要求。所以建筑工程管理的重要性就更加凸显。对于建筑工程来说，施工质量是其重要内容，是建筑企业实现可持续发展的保障，因此必须加强对施工质量的管理。文章结合建筑工程管理中施工质量控制策略的研究与实践进行探讨，首先介绍了建筑工程管理的含义，其次阐述了建筑工程管理的重要性，然后分析了我国建筑工程管理中施工质量控制存在的问题，最后重点探讨了建筑工程管理中施工质量控制策略的研究与实践。

关键词：建筑工程管理；施工质量控制；策略探讨

引言：随着我国经济的不断发展，城市化进程不断加快，人们对生活质量的要求也越来越高。在我国经济不断发展的背景下，人们对建筑工程的要求也越来越高，不仅要求建筑工程要有良好的外观，同时还要保证建筑工程的施工质量。在这种背景下，建筑工程管理显得尤为重要。目前我国建筑工程管理中施工质量控制还存在着一些问题，例如管理制度不完善、管理方法落后、质量意识薄弱等。所以为了保证建筑工程施工质量，必须加强对建筑工程管理中施工质量控制策略的研究与实践，采取有效的措施提高施工质量控制水平。本文结合具体案例进行分析探讨。

1 建筑工程管理概述

1.1 建筑工程管理概念

建筑工程管理就是对整个建筑工程项目进行计划、组织、协调和控制的全过程。它是一项系统工程，是保证建筑工程质量的重要环节，在整个建筑工程中占有重要地位。在当前社会经济快速发展的形势下，人们对于生活质量的要求也越来越高，而建筑工程质量直接影响着人们的生命财产安全。因此，我们必须加强建筑工程管理工作，这样才能保证建筑工程项目的质量。但是我国目前还处于建筑工程管理中存在很多问题，这些问题都严重影响了建筑工程施工质量，因此，我们必须采取措施来提高我国的建筑工程管理水平，提高我国建筑工程管理中施工质量控制工作。

1.2 建筑工程管理的重要性

建筑工程管理的作用主要体现在三个方面：第一，确保工程建设质量。在进行施工建设过程中，工程管理人员必须对施工的质量进行严格把关，并对其进行严格地控制。通过科学的管理方法，能够有效保证工程建设质量，进而达到企业利润最大化的目的。第二，提升

企业整体效益。在施工建设过程中，需要对工程建设各个方面进行监督和管理，从而能够有效地保证工程施工质量。第三，降低成本投入。在进行建筑工程建设过程中，需要对施工质量进行严格控制，这样才能降低企业成本投入。所以建筑企业必须重视工程管理工作，从而能够有效地提升企业整体效益。

1.3 建筑工程管理的发展现状

从目前我国建筑工程管理的现状来看，其在实际施工中存在着很多问题，比如说：施工方案不科学、不合理，或者是施工的流程和环节出现了问题，这些都会严重影响工程的整体质量。除此之外，由于我国目前的建筑工程管理模式还存在着很多问题，所以说，建筑企业在发展过程中也面临着巨大的挑战。虽然我国现在已经有了很多关于建筑工程管理方面的法律法规，但是我国还是有很多企业不重视这一问题。我国现在也有一些企业在发展过程中不重视管理模式的改进，这些都会对我国建筑工程管理事业造成巨大影响。所以说，针对建筑工程管理存在的问题我们必须采取有效措施进行解决。

2 施工质量控制概述

2.1 施工质量控制概念

质量控制是指工程的施工过程中，运用各种方法对建筑工程项目的施工质量进行监督和管理。在工程项目施工过程中，需要对工程建设的全过程进行控制和管理，确保工程能够顺利完工，保证工程质量能够达到相关标准。同时在整个建筑工程的施工过程中，需要对工程项目进行监督和管理，控制每一个环节的质量，确保建筑产品能够符合相关标准。建筑企业在对建筑施工质量进行监督和管理时，需要加强对施工人员的培训，提高施工人员的专业素质和业务能力；同时需要加强对材料质量的监督和管理，确保每一种材料都符合相关标准

和规范。

2.2 施工质量控制的意义

在建筑工程的施工过程中,施工质量的控制是建筑工程项目管理中的重要内容,能够对建筑工程项目的整体质量和实际效果产生直接的影响,同时也对建筑工程项目建设质量产生积极的促进作用。在实际工作中,如果工程建设质量不能达到要求,会直接影响到施工企业的经济效益,对企业自身发展和社会发展都产生不利影响。因此,在建筑工程施工管理中,应该对施工质量进行有效地控制,以提高工程建设质量。同时也可以避免由于施工质量不符合要求而引发安全事故等问题,能够为建筑工程项目的顺利进行提供保障和支持,有利于促进整个建筑行业的发展。

2.3 施工质量控制的方法与手段

在建筑工程项目施工过程中,可以将控制方法划分为三种:过程控制、工序控制和产品质量检验。其中,过程控制是指对整个施工过程的质量进行监督和管理,它的主要目的是确保施工过程的稳定性;工序控制是指根据工程项目施工过程中的每一个工序,制定相应的标准和流程,以此来保证每个工序都能按照标准流程进行施工;产品质量检验则是指对施工项目进行质量检验,以此来发现在施工过程中可能出现的问题,并及时采取相应的措施进行解决。可见,三种方法分别针对不同阶段的工程项目管理工作,起到了相互补充和辅助的作用。

3 施工质量控制策略探讨

3.1 施工质量控制策略概述

施工质量控制是对建筑工程施工的各个环节进行全面、系统地管理,通过制定相应的管理制度和措施,确保建筑工程施工过程中每个环节的质量均符合相关标准。随着社会经济的快速发展,建筑行业得到了飞速发展,其施工技术也得到了前所未有的提升。但是,在发展过程中仍存在很多问题,例如在工程施工过程中,部分企业和个人为了追求短期利益而忽视施工质量,严重影响了建筑工程整体质量。因此,为确保建筑工程施工质量符合相关标准,相关人员需要根据工程的实际情况制定科学合理的施工质量控制策略,以确保建筑工程能够顺利、有序地完成。

3.2 施工质量控制策略的分类

施工质量控制策略一般包括以下几个方面:一是事前控制,主要是在工程施工的设计阶段对工程的施工方案和工艺进行合理地制定;二是事中控制,主要是对施工过程中的相关技术方案、工艺等进行有效的监督和检查,以确保其符合工程建设要求;三是事后控制,

主要是对工程质量进行严格的检查和验收,以确保其符合规定和标准。同时,工程质量控制策略也是一个动态过程,它可以根据工程实际情况的变化而做出相应的调整。比如在施工过程中,可能会由于自然因素或其他原因而导致工程质量问题的出现,此时就需要采取相应的质量控制策略。

3.3 施工质量控制策略的选择与实践

在对建筑工程施工质量控制策略进行选择时,应该根据实际的施工质量情况、工程项目的规模、工程项目所处的阶段以及施工质量控制要求等进行综合分析。在选择施工质量控制策略时,应该对不同类型的施工质量控制策略进行合理搭配,发挥出最大的优势,使得施工质量控制策略在实际应用中发挥出更大的作用。在对建筑工程施工质量控制策略进行选择时,应该将经济成本作为主要的考量因素,并且要考虑到相关的实施难度,对于一些比较复杂或者是成本较高的建筑工程项目,可以采取适当地运用一些比较先进的技术和方法进行施工质量控制。

4 建筑工程管理中施工质量控制实践案例分析

4.1 案例一:重庆市叠彩西城B区4标段的施工质量控制策略

在重庆市的城市发展中,叠彩西城B区项目扮演了重要角色。本案例涉及的是其中的4标段,该标段以其大规模和高标准的施工要求而闻名。整个项目涵盖了多个主要的建设部分,包括但不限于住宅建筑、地下停车场以及一系列与之相配套的基础设施。这些建筑及其配套设施的总建筑面积达到了11.4万平方米。值得注意的是,叠彩西城B区4标段项目被划分为四个独立的标段,每一个标段都有自己独特的建设内容和设计要求。尽管如此,在施工质量控制上,所有标段都采用统一的策略,即将工程质量视为重中之重。这意味着每个标段都需要严格遵守工程建设的各项规范,确保从材料选择、施工过程到最终的质量检验等各个环节都符合标准。为了实现这一目标,施工团队采取了多种质量控制策略,如实施先进的质量管理体系,定期组织专业培训,强化现场管理和监督机制,以及对关键工序进行重点监控。此外,通过使用现代化的测量工具和技术,如三维激光扫描、无人机航拍等,可以更精确地获取建筑数据并实时监测施工质量,从而及时发现问题并加以解决。

4.2 案例二:潼南双江片区棚户区改造安置房建设项目(凤湾项目)的施工质量控制实践

该项目建设总面积约8.3万平方米。该项目位于重庆市潼南县境内,处于长江上游。工程建设的主要内容

包括拆迁、安置房建设、市政道路、绿化、景观等配套设施。该项目不仅是重庆市潼南区政府高度重视的重点工程,更是改善居住环境的关键举措。为此,项目团队采取了一系列有效措施来确保每一项施工活动都符合最高标准,保障居民的生活品质不受影响。通过精确规划和周密安排,该项目在实施过程中展现出极高的施工质量控制水平。无论是建筑材料的选择还是施工技术的应用,每一环节都经过精心考量。此外,为了减少对周围环境的干扰和影响,项目还特别注重生态保护,努力做到绿色施工。所有这些努力都是为了实现一个目标:为当地居民打造一个既舒适又安全的居住环境。作为双江镇棚户区改造工作的核心部分,凤湾项目无疑将成为一个示范案例,展示如何通过科学管理和严格执行质量控制措施,成功推进城市更新与社区发展。随着项目的逐步完成,预计将极大提升当地居民的生活水平,并为未来的可持续发展奠定坚实基础。该项目涉及了复杂的地理环境和居住条件,旨在为当地居民提供舒适安全的住房环境。在施工过程中,质量控制措施得到了充分实施,确保了建筑结构的稳定性和使用功能的可靠性。

4.3 实践中的挑战与对策

该工程在施工过程中遇到了许多挑战。首先,该工程的地质条件较为复杂,部分地方土质较为疏松,在施工过程中容易出现坍塌现象。其次,在对该工程进行设计时,由于该工程的规模较大,为保证设计的合理性,设计人员需要花费大量时间对其进行分析和论证。最后,由于本工程所用材料多为高质量材料,这就导致材料成本较高。针对上述问题,本工程提出以下对策:首先,在设计阶段进行施工方案的优化和选择;其次,在施工过程中加强对施工材料的质量管理;最后,在竣工验收阶段通过监理工程师的监督对施工质量进行验收。

5 结论与展望

5.1 研究成果总结

本文将工程项目施工过程中的质量管理理论和实践相结合,在对建筑工程项目施工过程中质量控制影响因素进行分析的基础上,提出了一套具有针对性的质量管理策略。首先,本文在对影响建筑工程施工质量的因素

进行分析的基础上,提出了针对施工过程中影响因素的质量控制策略。其次,本文从制度、管理、人员等方面对建筑工程项目施工过程中存在的问题进行了分析,并提出了相应的解决方案。最后,本文通过一个具体项目案例来验证了本文所提出的质量控制策略在建筑工程项目施工过程中实施的效果,结果表明了该策略是可行并且有效的。

5.2 存在问题与改进建议

研究过程中,主要采用理论分析和案例分析相结合的方式进行研究,对影响建筑工程施工质量的因素进行了全面的分析,但由于建筑工程施工涉及的专业较多,尤其是在建筑工程管理中涉及了许多不同的专业,在对质量控制策略进行分析时,由于各方面因素影响,会导致分析结果出现偏差。因此在今后的研究中需要增加对建筑工程施工中相关专业知识的学习,以减少分析结果偏差。同时,在研究过程中对各专业进行了综合考虑,由于施工现场条件复杂多变,会对建筑工程施工质量控制策略产生影响,因此需要增加现场实际考察的次数。

5.3 后续研究展望

在我国社会经济不断发展的过程中,建筑行业也取得了飞速的进步,随着我国经济的发展,建筑业也成了我国国民经济中一个非常重要的组成部分。为了保障建筑工程施工质量,相关工作人员在进行建筑工程管理时必须充分重视施工质量控制。因此,相关工作人员必须对当前建筑工程管理中施工质量控制的现状进行分析和研究,然后结合实际情况制定出完善的质量控制策略。当然,为了进一步提高施工质量控制的效果,相关工作人员还需要加强对影响建筑工程施工质量因素的研究,同时在施工过程中严格按照标准执行。

参考文献

- [1]黄文欣.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2025,(07):31-33.DOI:10.19569/j.cnki.cn119313/tu.202507011.
- [2]于建荣.住宅建筑工程质量管理通病及对策研究[J].居舍,2025,(06):147-150.