

建筑工程预结算常见问题及处理对策研究

陈松柏

四川富源工程管理咨询有限公司 四川 成都 610000

摘要：随着社会经济的不断发展，我国的建筑行业也得到了飞速发展。但是，建筑工程的预结算工作中依然存在很多问题，不利于工程建设的顺利开展。在此背景下，文章以建筑工程预结算为研究对象，分析了预结算常见问题及其处理对策。首先，文章介绍了建筑工程预结算概念、重要性；其次，文章分析了建筑工程预结算常见问题；再次，文章提出了处理建筑工程预结算常见问题的对策；最后，文章通过案例分析进一步论证了处理对策的可行性^[1]。通过本文研究可以发现，建筑工程预结算工作中存在许多问题，因此需要采取有效的措施对其进行优化。

关键词：建筑工程预结算；常见问题；处理对策；优化

引言：近年来，我国的建筑行业得到了快速发展，建筑行业的规模也在不断扩大。随着建筑行业规模的不断扩大，建筑工程管理工作也面临着巨大的挑战，尤其是在预结算方面。预结算是建筑工程管理工作的重要内容，直接影响着工程项目的经济效益。但是，目前我国建筑工程预结算中存在很多问题，严重影响了我国建筑行业的发展。因此，为了有效解决这一问题，需要对预结算进行全面优化，以提高建筑工程预结算的质量。文章通过对当前建筑工程预结算中存在的问题进行分析，并提出了相应的处理对策，以提高我国建筑工程预结算工作水平。

1 建筑工程预结算概念

建筑工程预结算是指在建筑工程项目施工前，将所有的成本费用进行预先计算，并将其作为建筑工程预算的基础，按照预算的结果进行具体工程结算。预结算的过程是比较复杂的，不仅需要对建筑工程项目中所有涉及的费用进行核算，还需要对建筑工程项目中所有施工过程中涉及的费用进行合理分配。预结算不仅能提高施工单位的工作效率，还能在一定程度上保证施工单位的经济效益。然而，由于我国目前建筑工程预结算存在很多问题，影响到了预结算效果^[2]。

2 预结算的重要性

提高建筑工程的经济效益：预结算是建筑工程项目中所有费用进行计算，并在此基础上按照国家相关规定和建筑工程合同，对项目中的所有涉及的费用进行合理分配。通过预结算，可以对工程项目的总成本进行分析，从而为施工单位提供相关的参考数据，并在此基础上制定具体施工方案。提高建筑工程质量：预结算是建筑工程项目中所有费用的合理分配，因此可以在一定程度上保证建筑工程质量。同时，通过预结算可以确保

施工单位按照施工标准进行施工，避免出现偷工减料等现象，从而保证建筑工程质量。提高企业核心竞争力：预结算是企业核心竞争力的重要体现。

通过对建筑工程项目中所有费用的计算，可以为企业提供一个参考数据，从而帮助企业制定具体施工方案，提高企业核心竞争力。保证建筑工程质量：通过预结算，可以在一定程度上保证建筑工程质量。在建筑工程项目施工中，需要对不同施工环节所需要的费用进行计算，并在此基础上制定具体的施工方案，从而提高施工效率。加强成本管理：通过预结算可以对项目成本进行管理，并在此基础上制定合理的成本控制措施。同时，通过对建筑工程项目中所有费用进行计算，还能及时发现建筑工程项目中存在的问题，从而采取有效措施对其进行解决。

3 建筑工程预结算常见问题分析

3.1 预算编制不准确

在建筑工程预结算过程中，预算编制不准确是一个常见的问题。由于预算编制不准确，导致建筑工程实际成本超出预算，从而影响工程造价。因此，在建筑工程预结算中，需要加强对预算编制工作的重视，及时发现并解决预算编制不准确的问题。

3.2 材料价格波动

在建筑工程预结算中，材料价格波动也是一个常见问题，材料价格波动不仅会影响工程造价，还会给建筑工程质量造成影响。因此，在建筑工程预结算中，需要采取有效措施对材料价格波动进行控制。同时，还需要对材料价格波动引发的预算调整问题进行重视，及时采取有效措施对其进行解决。

3.3 工程量误差

在建筑工程预结算中，工程量误差也是一个常见的

问题, 由于测量技术不过关等原因, 导致建筑工程实际工程量与施工图纸不符, 从而影响预结算效果。因此, 在建筑工程预结算中, 需要加强对工程量测量精度的重视, 及时采取有效措施对其进行解决。

3.4 设计变更

在建筑工程预结算中, 设计变更是一个常见问题, 由于设计变更会导致建筑工程实际成本超出预算。在设计变更时需要对其变更方案进行评估和论证, 并在此基础上确定最终的方案。同时, 还需要加强对工程变更过程中的合同管理工作^[3]。

4 建筑工程预结算问题处理对策

4.1 加强预算编制管理

加强建筑工程预结算工作, 需要严格按照国家相关规定和建筑工程合同进行, 并对建筑工程项目中所有费用进行合理分配。同时, 还需要根据建筑工程的实际情况, 对预算编制进行优化。另外, 在预算编制过程中, 还需要考虑到施工过程中可能出现的问题, 并采取有效措施对其进行解决。同时, 在预算编制过程中还需要对建筑工程预结算工作进行严格的监督和管理, 并对预算编制工作进行定期考核。此外, 在预算编制过程中还需要引入专业的评估机构, 对预算编制结果进行审核, 并在此基础上确定最终的预算结果^[4]。同时, 还需要建立完善的监督机制和奖惩制度, 从而保证预算编制工作质量。

4.2 控制材料价格波动

材料价格波动引发的预算调整问题是建筑工程预结算中一个常见问题, 因此需要采取有效措施对其进行控制。首先, 需要根据工程实际情况, 合理选择材料种类, 并在此基础上建立健全的材料价格管理制度, 从而避免材料价格波动引发的预算调整问题。其次, 还需要加强对建筑工程材料采购管理工作的重视, 对建筑工程施工过程中所需材料进行严格管控^[5]。此外, 还需要制定完善的采购制度和管理制度, 从而避免材料价格波动引发的预算调整问题。最后, 还需要对建筑工程合同管理工作进行重视, 对建筑工程施工过程中所涉及的合同进行详细审查, 从而避免在施工过程中出现合同纠纷问题。

4.3 提高工程量测量精度

在建筑工程预结算中, 工程量测量精度是一个常见的问题, 因此需要采取有效措施对其进行解决。首先, 在建筑工程预结算中, 需要严格控制测量工作, 并对测量人员进行专业培训, 提高测量人员的专业技能。同时, 还需要加强对施工现场的管理, 避免由于人为因素造成的测量误差。此外, 还需要对测量数据进行实时监控和分析, 及时发现问题并采取有效措施对其进行解

决。最后, 还需要对建筑工程设计图纸进行审核和完善, 避免由于设计图纸不合理造成的工程量误差。

4.4 管控设计变更

建筑工程预结算中, 设计变更是一个常见问题, 设计变更会导致建筑工程实际成本超出预算。因此, 在建筑工程预结算中, 需要采取有效措施对其进行控制。首先, 在建筑工程预结算中, 需要加强对设计变更的管理工作。同时, 还需要加强对设计变更的评估和论证工作, 避免由于设计变更给建筑工程造成的实际成本超出预算问题^[6]。最后, 还需要加强对合同管理人员的培训和教育工作。通过提高建筑工程预结算管理人员的专业技能和职业素养, 从而避免由于设计变更造成的实际成本超出预算问题。

4.5 完善其他问题处理措施

合同管理问题是建筑工程预结算中一个常见问题, 由于建筑工程施工过程中涉及的合同比较多, 因此在对合同进行管理时, 需要对施工合同进行完善, 确保在施工过程中各项合同能顺利开展。此外, 还需要对合同的执行情况进行定期考核, 从而确保合同管理工作质量。材料价格波动问题也是建筑工程预结算中一个常见问题, 由于材料价格波动会导致建筑工程实际成本超出预算问题。因此, 在建筑工程预结算中, 需要对材料价格波动引发的预算调整问题进行控制。此外, 还需要加强对建筑工程施工现场的管理和监督工作, 从而避免由于施工现场管理不善导致的材料价格波动引发的预算调整问题。

5 优化建筑工程预结算方法探讨

5.1 利用信息化技术

在建筑工程预结算中, 采用信息化技术可以提高建筑工程预结算的准确性, 并为相关工作人员提供精准的数据支持。因此, 在建筑工程预结算中, 需要根据具体情况对信息化技术进行应用, 并及时采取有效措施对其进行解决。

5.2 引入专业评估机构

在建筑工程预结算中, 由于涉及的数据比较多, 因此在对其进行计算时, 需要引入专业的评估机构。在评估机构中, 可以对建筑工程预结算数据进行全面分析, 并根据分析结果对预结算结果进行调整。同时, 还可以通过对建筑工程预结算数据进行实时监控和分析, 及时发现问题并采取有效措施对其进行解决。此外, 还需要对评估机构的人员进行严格筛选和培训。在评估机构中, 需要挑选一些专业能力强、职业素养高的人员。通过严格筛选和培训后, 才能确保评估机构中的人员具有

较强的专业能力和职业素养。

5.3 完善预算编制制度

在建筑工程预结算中,预算编制是一个非常重要的环节。通过对预算编制进行完善,可以有效控制建筑工程成本,并对建筑工程预算进行合理优化。此外,在预算编制过程中,还需要对不同阶段的建筑工程项目进行详细分析和研究,从而制定相应的预算编制制度。在具体的建筑工程项目中,需要根据实际情况和设计图纸,合理制定预算编制方案。此外,还需要在此基础上建立健全的监督管理机制,从而确保建筑工程预结算工作能顺利开展。此外,还需要对预算编制人员进行定期培训和教育工作,从而确保预算编制人员具有较强的专业能力和职业素养^[7]。

5.4 建立有效的沟通机制

在建筑工程预结算中,需要建立有效的沟通机制,从而提高建筑工程预结算质量。首先,在建筑工程预结算中,需要对施工方案进行详细分析和研究,并对建筑工程施工过程中可能出现的问题进行重点关注。其次,在建筑工程预结算中,还需要加强对施工过程中各项数据的收集和分析,并根据分析结果制定合理的预算编制方案。此外,还需要对预算编制人员进行定期培训和教育工作,从而提高预算编制人员的专业能力和职业素养。此外,还需要对建筑工程项目的相关资料进行定期收集和整理,并对其进行科学分析和研究。

6 案例分析

6.1 案例一:预算编制不准确导致工程超支

某建筑工程项目施工过程中,由于预算编制不准确,导致工程超支严重。在该建筑工程项目中,预算编制人员并未充分考虑到建筑工程施工过程中可能出现的问题,同时,还未对建筑工程预算进行及时调整。在对该建筑工程项目预算进行调整时,由于预算编制人员没有及时与该建筑工程项目施工负责人进行沟通和交流,从而导致该建筑工程项目超支严重。

6.2 案例二:设计变更对预结算的影响

本文研究建筑工程预结算常见问题及处理对策,结合案例分析,总结了建筑工程预结算常见问题和处理对策,并提出了一些建议。建筑工程预结算中,需要对建筑工程材料价格波动问题进行重点关注,并通过有效措

施对其进行控制。在具体的建筑工程项目中,还需要对合同管理工作进行加强,并通过有效的沟通机制对施工现场的管理和监督工作进行完善。

6.3 案例三:材料价格波动引发预算调整

在施工过程中,要对工程量进行详细计算,并结合实际情况对预算编制方案进行优化,从而提高建筑工程预结算的准确性。此外,还需要加强对合同的管理工作,并通过有效措施对合同执行情况进行监督和管理。在施工过程中,还需要对建筑工程材料价格波动问题进行重点关注,并通过有效措施对材料价格波动引发的预算调整问题进行解决^[8]。

结语

建筑工程预结算工作在建筑工程中起着非常重要的作用,其不仅关系到建筑工程的经济效益,还关系到施工企业的经济利益。因此,在建筑工程预结算工作中,需要重视对各项问题的控制,从而保证建筑工程费结算工作能顺利开展。另外,在对建筑工程预结算工作进行管理时,需要结合实际情况对预算编制方法进行完善和优化。此外,还需要建立健全的监督管理机制,从而保证建筑工程预结算工作质量。总之,在建筑工程预结算中,需要对各个方面的问题进行有效控制和解决。

参考文献

- [1]陶丰.建筑工程预结算常见问题及相应对策研究[J].建设监理,2020,(07):49-50.
- [2]杨根友.建筑工程预结算常见问题与对策[J].居舍,2020,(14):159.
- [3]罗振波.建筑工程预结算常见问题及相应对策研究[J].现代经济信息,2019,(06):267.
- [4]杨燕.浅析建筑工程预结算中常见问题及对策[J].门窗,2017,(05):68.
- [5]张玲.探究建筑工程预结算常见问题及其对策[J].中华民居(下旬刊),2014,(10):434-435.
- [6]李静.建筑工程预结算常见问题及对策[J].现代物业(上旬刊),2014,13(01):30-31.
- [7]王陆.建筑工程预结算常见问题及对策[J].科学中国人,2015,(36):147.
- [8]许治华.建筑工程预结算常见问题及相应对策研究[J].山西建筑,2018,44(31):222-223.