

建设工程造价全过程跟踪管理对成本控制的影响

孙菊红

宁夏德喜工程管理有限公司 宁夏 银川 750000

摘要:随着我国社会经济的快速发展,城市化建设步伐的加快,我国建设工程项目不断增多,建筑行业竞争愈来愈激烈。工程造价技术在建筑工程中的广泛运用,不仅是成本控制方面需要用到造价技术,工程进度控制;风险控制;质量控制等多个方面也都需要用到工程造价技术要素。从建设工程造价全过程跟踪管理的意义出发,对其在建设工程项目中应用的影响进行分析,以及为建筑工程项目的经济效益、社会效益提升打下基础。

关键词:建设工程;造价全过程;跟踪管理;成本控制

1 建设工程项目管理中全过程工程造价控制的重要性

建设工程项目管理过程中,必须运用多元化的分析手段,明确管理控制目标,确定和改进控制管理措施,确保质量管理,同时可以运用多元化的技术手段,确保全面实施管理,实现更大的经济效益。所以,施工企业应积极组织公共关系,确保所有施工环节成本管理的有序发展,及时全面分析潜在影响因素,通过运用现代先进的信息技术,确保整个过程的管理和控制,充分发挥整体法律管理的积极作用。对建设项目实施全面的法律控制,不仅可以充分满足建设行业改革改造的需要,还可以提高建设企业的市场反应能力和竞争力。因此,在成本控制的整个过程中,有必要对相关政策、法规 and 实际需求进行彻底分析和研究,以尽量减少不必要的支出。企业必须彻底贯彻绿色可持续发展理念,推动资源节约型和环保型转变与发展。建设工程建设要彻底贯彻绿色可持续发展理念,加强能源和建筑材料的监控,科学处理施工现场污染问题。

2 建设工程造价全过程跟踪管理对成本控制的影响分析

2.1 在决策阶段对成本控制的影响

第一、在确定项目工程之前,一定要做好市场调研,收集准确可靠的基础资料,展开“定性+定量”的分析工作。与此同时,根据市场需求及发展前景,对技术进行合理选择,确定工程建设规模及标准,编写具有说服力和可行性的立项申请,争取项目早日立项。第二、要研究工程建设地的地质、水文等情况,了解当地工程造价信息资料,以此明确项目各具体技术参数,尤其是造价控制标准。第三、要对工程项目的效益进行有效分

析,并编制工程投资估算,尽可能全面分析基础数据的可靠性。在此过程中,一定要对各类因素进行分析,考虑市场行情及发展趋势,合理确定工程的静态投资,充分预测动态投资。为建设项目决策打足资金,不留缺土建,钢结构的建设项目设计方案的评价,就是对设计方案从技术、计算、经济等方面进行研究,对整体方案的功能、适用性、工艺技术、外观造型等内容进行综合分析。要实现设计阶段工程造价控制的有效性,不仅要设计内容进行分析,还需各部门积极配合。建设单位审核设计方案时,首先应该关注设计方案的合理性和科学性,是否存在方案优化的可能性。在不同方案的比较过程中,要先对方案的技术和经济进行比较,考虑技术工艺是否能够满足项目的建设要求,项目的建设资金是否超出预算标准,新技术、新工艺的使用是否有助于节省项目开支等等。在施工前充分研究方案的可行性,可以有效提升建筑工程的施工效率。

2.2 项目开发和承包阶段成本管理对成本控制的影响

在工程承包阶段,投标直接影响工程造价。施工企业在进行投标报价时,应根据自身的工程消耗标准、水平、价格数据和成本指标,估算完成投标工作所需的全部费用。这种成本是一种竞争性成本,不要求投标价格低于企业的最低成本。一些施工企业为了获得项目的施工权,采取不正当竞争手段,相互压低价格,导致价格越来越低,将成本计划拉入怪圈。这种行为很容易导致建筑市场的恶性竞争,严重影响工程造价的管理。

2.3 施工阶段工程造价管理对成本控制的影响

在建设施工阶段开展工程造价管理工作,有着重要的意义。施工阶段主要是将之前所设计好的工程图纸转为实体,是资金发生密集流动的阶段,也是持续时间长且受自然天气变化影响最大的阶段,高效、全面的造价管理不仅能够大大提高施工效率,同时也能有效控制整

作者简介:孙菊红 19780202 女 汉 宁夏银川 宁夏德喜工程管理有限公司 工程师 中级 本科 工程造价 邮箱:853364638@qq.com

体施工成本。第一、在进行施工的过程中,制订科学有效的工程造价管理计划是非常有必要的。施工图预算是制定目标成本的前提条件,是控制实际施工成本依据。一份科学的施工图预算对成本控制有着指导意义,比如要建一栋住宅楼,预算可拆分成基础部分、主体部分、装修部分、水电安装部分等。根据实际施工程序,按工程部位编制的施工图预算,一是能准确计算各分部工程的消耗量,包括材料的种类、数量、人工、机械、周转材料等;二是能够实现与施工成本直接对比,可大大降低成本失控的可能性。除此以外,相关人员进行施工图预算的同时,应做好内部核算工作,要根据企业特有的施工定额,对各施工过程或工序进行更加细致的划分和组合,做好各分部分项工程成本测算,以实现在施工阶段对目标成本与实际成本的有效控制。第二、科学组织施工是控制不可预见成本的关键。施工单位往往不能将质量、进度、安全、成本、效益等因素辩证地结合起来。在施工组织方面,一是现有的人、财、物等不能得到合理配置,二是工作面不能得到充分利用,三是发生不可抗力事件,四是增加额外工作等。施工单位为谋求更大的利润目标,把大部分精力用于寻求工程变更和索赔的机会,从而导致工程造价不可预见地提高,建设成本增加。

2.4 招标、投标的造价管理

招标文件中有业主的全部遗嘱。最重要的是建筑公司的施工技术、施工方案和施工计划能否满足投标人的实际施工需要,以及施工公司能为投标人带来多少经济效益。必须在施工项目的整个过程中明确规定成本控制,保证明文规定,避免纠纷和索赔。有意义的工程量。该订单的最终价格由招标前的物料清单和估算确定,因此数量必须符合招标文件的要求,数量不能或多或少地进行计算,以避免出现增加费用的现象。适当的校准。严格制止投标价格下降的现象,使投标价格偏低,施工单位没有收入,建设工程质量无法保证;注意总成本和细分单价,因为其中一项不符合成本管理和控制的初衷;在分析工程量清单时,应注意单价,分析可能存在的非合理性。

2.5 竣工结算阶段造价管理对成本控制的影响

成本控制的最后环节是竣工阶段,在此过程中的结算和决算是推断经济效益高低的关键因素。其中,竣工结算属于对建设项目实际工程造价技术经济文件的客观呈现,是检验工程投资效果的重要手段,也是基本建设

投资控制的最后阶段,能够为后续更好地开展相关工程项目提供一定数据依据和经验依据。基于此,从以下2个方面对竣工结算阶段造价管理对成本控制的影响进行简单介绍:(1)审查结算造价的真实性:在工程竣工结算阶段的投资控制中,还需要对竣工结算进行及时且准确的审核,编制工程建设项目的全部费用,其属于高效开展造价管理的关键步骤。审核工程竣工结算相关事项主要依照竣工结算文件是否符合合同条款要求;调整合同价款的依据和内容、计算口径是否与招标文件一致;是否按约定的计价定额、取费标准、工程计量规则;相关造价主管部门的调价规定等开展编制工作。同时还需要对工期、专业分包工程等项目进行全面审核,杜绝重复、遗漏问题。全面审查施工单位提出的结算工程量、材料价差、设备单价、各种包干费用等主要指标是否合理。(2)严格核查工程变更造价对成本控制的影响一个工程项目的实际造价,主要受预算造价以及变更和签证环节的造价影响。必须严格核查工程变更及签证部分的造价,包括设计变更及会议记录,还有在施工过程中所开具的变更证单,查看设计变更是否经设计单位盖章,以及施工过程中所开具的变更证单上面是否有相关参与单位的签字及盖章。

3 建设工程造价全工程跟踪审核的管理

3.1 加强合作,建立信息无缝对接机制

明确相应的部门负责工程造价事宜,在明确房地产工程建设指挥和类似机构职能的基础上,完善全过程跟踪审计的相关制度,有专门的人员负责,为工程造价信息收集、整合提供制度和人员支持。建立定期沟通协调机制,针对不同利益主体的诉求,建立相对沟通协调机制,在发生重大工程造价事项时,通过紧急协商的方式进行协调,使得工程造价信息可以及时、有效地传递,对全过程跟踪审计提供信息支持。

3.2 全面提高跟踪审计人员的综合素质能力

传统建设工程审计部门对建设项目各施工环节的掌控并不强,导致各部门之间的协调配合不到位,进而会影响内部的团队建设。实施精益造价审计管理,可以通过轮岗的形式实现对各建设环节的掌握和管理,能够保障审计系统运行的流畅,同时也能够加强财务审计部门与工程造价部门之间的联系,这样不管是遇到哪种问题都能够及时找到解决办法,确保建设项目能够顺利地进行,一定程度上也能够增加员工的团队意识。另外,可以实行岗前项目造价审计培训,让全体人员可以及时明

确建设项目的质量责任制要求，并与相关人员达到共同审计目标。为进一步确保人员职业素质达标，建议严格按照审计考核制度要求，构建质量信用档案体系，对于不合格的审计人员应该采取换岗或者退场处理措施，以防止因人员对造价审计质量不合格对现场工作造成不良影响。在实际审计工作中要做到对工作的细致划分，要保障账目的清楚记录，还要针对具体的跟踪审计提出有效的建议，这样能够保障项目审计工作效率的提升，并且能够实现精益化的目标。

结语：

在项目建设各环节都需要采用合理的计价方式确定建设成本，使得建设更加合理，满足当前市场经济需

求，进而有效规避资金投入风险，为了促使建设资金按预期投入使用，有效提升资金利用率，确保业主和承包单位都能够获取相应的投资回报和利润。从而提高建设工程管理水平，使建设工程质量、功能最佳化，经济效益最大化。

参考文献：

[1]成琳.全过程项目建设的造价咨询管理及成本控制[J].工程建设与设计, 2019(12): 261-262.

[2]李栓伟.工程项目建设工程造价全过程动态控制分析[J].门窗,2019(22):201.

[3]钟志文.建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用探析[J].四川水泥,20