

浅析工程量清单编制

孙菊红

宁夏德喜工程管理有限公司 宁夏 银川 750000

摘要: 工程量清单的编制是整个工程建设过程中非常重要的环节,是招投标文件的组成部分,其与整个工程的投资息息相关。其编制质量出现问题,可能会导致投标报价不合理,从而影响工程合同的实施质量,提高工程的建设成本。因此,应加强对工程量清单编制质量的控制,保证工程的质量以及经济效益。

关键词: 工程量清单;编制

1 工程量清单编制的重要作用

1.1 工程量清单的编制是一项非常重要的基础工作,其质量高低,直接影响到建设项目的投资、投标人的投标报价、施工工程中的管理、资金拨付以及最后的工程结算。工程量清单质量问题的存在,会给下一步的工作带来非常大的麻烦,相关各方均站在各自的立场对工程量清单予以不同的理解,协调起来非常困难。

1.2 工程量清单是建设工程计价的依据。在招投标过程中,招标人根据工程量清单编制招标工程的招标控制价;投标人按照工程量清单所表述的内容,依据企业定额计算投标价格,自主填报工程量清单所列项目的单价与合价。

1.3 工程量清单是工程付款和结算的依据。发包人根据承包人是否完成工程量清单规定的内容以投标时在工程量清单中所报的单价作为支付工程进度款和进行结算的依据。

1.4 工程量清单是调整工程量、进行工程索赔的依据。在发生工程变更、索赔、增加新的工程项目等情况时,可以选用或者参照工程量清单的分部分项工程或几家项目与合同单价来确定变更项目或索赔项目的单价和相关费用。

2 工程量清单编制中的问题

2.1 工程量清单编制质量较低

在编制工程量清单过程中,容易出现清单漏项、项目特征描述不清、工程量计算错误等。工程量清单缺项、漏项问题主要体现在以下几点:(1)编制人员经验不足,施工知识匮乏,导致对分部分项工程的工程内容遗漏;(2)对招标文件、清单规范理解深度不够;(3)对施工图现场条件不熟悉,未列入在施工图纸中做

法不明确的内容导致缺项;(4)未能结合施工现场对措施项目进行全面的考虑,导致措施项目漏项。工程量清单的漏项最终引发施工索赔,增加变更工程处理难度,若承包商对清单漏项问题加以利用,将造成发包人的损失,增加投资控制风险。项目特征描述不清问题,主要由于编制人员未能严格按照计价规范中有关项目特征的要求,结合技术规范、标准图集、施工图纸予以详细而准确的表述和说明,或因施工图内容深度不够,不具备完整编制工程量清单的条件,致使项目特征描述不清楚。

2.2 工程量的计算误差

建筑工程量是预算环节的基础,是决定清单编制的核心的重要因素。工程量计算的准确性,决定了预算价格的准确度。如在实际安装过程中,一般都会在图纸的前部分对实际的工程量和所需材料清单进行评估,但在实际清单编制过程中,往往要求设计人员根据实际情况进行重新核算,但大多数预算往往对工程量进行认真审核后,方可利用。若编制人员忽略以上步骤,而是单纯的照搬施工图纸上的材料的内容,则最终项目的预算结果出现错误。

2.3 清单编制目标不明确

目前,很多企业在进行清单编制时,始终无法制定统一的目标,以某企业为例,该企业虽然对于清单编制比较关注,为保证清单编制可以合理进行,制定了清单编制目标,但是这些目标没有对企业长远发展进行分析和考虑,只是为了完成工作任务而实现这些目标。企业在建立清单编制标准时,经常会作出妥协,对基层清单编制存在的问题并没有及时进行处理,而是采取忽视的态度不予处理,导致清单编制无法发挥真正的作用,对企业今后发展产生不利影响。在企业在今后工作中,必须制定统一的预算目标,并严格按照该目标要求开展预算工作,才能正确开展预算。

2.4 合同约定不详细

作者简介: 孙菊红 19780202 女 汉 宁夏银川 宁夏德喜工程管理有限公司 工程师 中级 本科 工程造价 邮箱:853364638@qq.com

部分施工单位工程量清单中的项目特征描述并不完善,且并未明确规定施工材料的具体规格,也未约定详细的综合单价调整方式,以致建设单位与投标单位在项目判断与综合单价组成方面存在差异,施工合同无法表示合同双方的真实意思,很容易引发纠纷问题。同时,招标工作中采用工程量清单计价模式后,多将中标后的综合单价作为结算依据,但实际工程却与清单描述存在较大差距,施工原则也模糊不清,而这为此后合同的签订工作留下了很多隐患问题。

2.5 设计图纸深度不够。

图纸设计深度是影响工程量清单编制质量的一个重要因素。我国目前存在着设计未完成的情况下就进行工程招标,甚至还有边设计便施工的现象,少数设计单位的水平不高,图纸深度和质量不高,造成工程清单数量不准确,同时项目特征表达不清,不利于承包商报价。

3 工程量清单编制的方法

3.1 全面强化管理意识

并加强管理团队建设要从根本上改善清单编制管理水平,最基础的一点在于全面强化施工企业所有人员的预算意识。清单编制管理涉及到企业运行管理的各个层面,不仅仅是财务人员队伍需要关注的事宜,必须要所有人员积极参与和配合,才可真正保障预算管理的顺利、规范、高效落实。同时还应当打造一支能完全适应新时期全新要求的财务管理团队,从而更好地支持清单编制管理工作开展。从专业知识、专业能力、工作经验、职业精神和道德、信息技术素养等多个层面着手,稳步推进财务管理团队考核、培养与管理,以企业实际需求为重要导向,在尽量短的时间内打造出一支高质量的管理班子,为预算管理水平的提升奠定良好的基础。

3.2 认真阅读图纸,合理安排时间

编制人员在拿到图纸后,就要立即展开工作,因为委托方给我们的编制时间是有限的,往往在前期规划、设计、审图阶段所耗费的时间都想要在编标和招标阶段争取回来,而招投标有法定程序也无法压缩,只能将少许的时间留给编制人员,还须保证编制质量。最有效的办法是尽量把前期工作安排的紧一点,给后期调整清单及审核清单留有充足的时间。才能在后期工程量清单和招标控制价调整及审核时从容不迫,避免心急出错。在阅读图纸时,我们一定要一字一句,静下心来把图纸系统的通读一遍,特别要重视设计总说明阅读,避免在编制清单时不看总说明而导致漏项的情况,特别是总说明中有注明的,而在结构图或大样图中又未说明的情况下,更容易出现清单漏项的情况。

3.3 寻找精确计算工程量的计算方法

首先,应该依照“先内后外、先下后上、先框架后整体”的计算原则,综合考虑不同部分的重要性,合理安排计算过程中的先后顺序。以土建工程的工程量计算为例,在工程量的分步计算过程中,应当首先抽取钢筋计算混凝土工程量,然后按照地面、主体、屋面、外围装饰的步骤进行工作量的计算。其次,对工程量的计算项点要进行仔细核对,务必对原始数据的对应项点进行一一标注,方便施工完成后的核对工作。

3.4 正确综合组价,选择合理方案

综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润并考虑风险因素。综合单价的组成要符合项目特征要求,要根据对应的项目特征,理清每一个清单子目由几个定额子目组成;组成综合单价的计价表子目工程量要计算准确,处理好定额子目套价和换算;综合单价中的材料价格要按工程所在地造价管理机构发布的指导价执行,指导价中没有的材料经市场询价后合理取定。工程项目的施工方案与招标控制价相互依存、互为条件。

3.5 提高工程量清单编制人员的专业水平,建立项目负责制与奖惩制度

建设单位应充分重视投标前的准备工作,放宽工程量清单的编制时间,为编制人员提供足够的时间检查核对,从而提升清单编制的准确度。同时,造价管理部门还应加强从业人员的业务培训工作,成立针对性的培训班与研讨班,使工程造价人员学习更多的理论知识,掌握更多的新方法,从根本上提升造价人员的综合素质。施工企业在实行工程量清单计价模式后,大部分的人工、材料以及机械设备的价格会根据市场行情定价,且建设各方主体也会根据最新的信息引导计价活动,但其受渠道、经费以及人力等因素的限制,以致无法获得全面的最新信息。

4 工程量清单编制的核查

必须明确工程量清单中的各个项目,保证每一个项目都能够清晰地列出来,不能存在模糊不清的情况,更加要避免竞标质量下降情况的出现。所以,在进行工程量清单编制时,应当关注两个方面的问题。其一;必须明确到位各个项目内容,明确详细地标注作业内容以及项目的工艺要求,采取这样的处理方式,一方面可以准确地实现计算与报价,另一方面可以更加详细地描述工程量,避免各个报价存在差异性情况的出现。其二;在说明工程量清单时,必须保证言简意赅,任何一个环节与流程都需要作出相应的声明与说明,尤其是施工过

程中的施工条件、环境,从而为充分了解施工环境条件夯实一定的基础,以便于参标单位充分了解施工环境条件,并结合实际状况,判断相关操作是否符合现下施工技术工艺要求。

结语

企业在发展过程中,清单编制是十分重要的一个环节,但很多企业在清单编制方法的选择中并不科学,导致企业的经营效果与预期中出现了很大的偏差。文章主要对几种清单编制方法进行简单的讲解,对选择编清单编制方法过程中需要注意的问题进行了说明,但就目前各大企业全面预算工作展开的效果来看并不理想,要想

做好预算工作,还需要很长一段时间。

参考文献

- [1]周晓,杨新生,陈菁,陈国仁.工程量清单编制质量的提高措施[J].住宅与房地产,2019(31):39.
- [2]杨诗琦,顾涵.高质量工程量清单的编制要求探究[J].绿色环保建材,2019(09):223.
- [3]房屋建筑工程招标阶段造价控制的措施[J].钱颖.中国新技术新产品.2016(08).
- [4]魏学霞.公路造价工程量清单编制要点分析[J].科技资讯,2018,16(5):123-123.