

试论建筑装饰装修工程设计施工一体化

逯彦明 覃 堂 王邦川

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

摘要：在建筑装饰装修工程建设中，将设计要素与施工任务整合在一起，满足一体化要求，将装饰装修优势充分发挥出来，是未来建筑装饰装修工程建设发展的重要趋势。建筑装饰装修工程设计施工一体化，不仅能够有效节约施工经济成本和时间成本，提高施工质量，同时还可以通过贴合用户的实际需求，提高用户的满意度，促进建筑装饰装修企业发展。

关键词：建筑装饰工程；设计施工；一体化；策略

1 装饰装修工程设计施工一体化的重要性

1.1 行业发展所需

当前现代建筑行业发展速度迅捷，大众物质文化需求增长幅度也急速加快，人们对建筑装饰装修工程提出了更高要求。将来的建筑装饰装修工程不但要确保质量、效果的最优化、成本的最小化，还要能够最大限度贴合市场、客户的审美。无疑设计施工一体化便是能够达标的举措，借助于设计施工的统一化来推进装饰装修的效果化、科学化^[1]。

1.2 企业发展所需

建筑装饰装修工程设计施工的一体化能够帮助企业最大化降低成本开支。建筑的施工市场、设计市场关系极为密切，很多时候是一家公司完成，这样能够高效化节约成本，且减少设计、施工信息不对称的负面影响，规避施工中设计变更的风险损失，从而提高企业的效益，推动企业的长久化发展^[2]。如今，大众对居住环境质量越发看重，建筑装饰装修企业为了实现客户需求，必然要加快推进设计和施工的一体化发展，唯有如此方能做到及时按照客户要求改进和优化工程，从而获得更高的客户满意度，实现企业的长远发展^[2]。

2 建筑装饰装修工程设计施工一体化的优势

随着建筑装饰装修工程产业的逐渐发展，传统的“先设计、后施工”的模式难以适应新时代市场及消费者多变的需求，也成为了制约其产业发展的关键因素。而随着我国建筑装饰装修理念的逐渐发展，现代建筑装饰装修工程设计施工一体化建设得到了业界人士以及市场和消费者的高度认可，成为了新时期建筑装饰装修工程产业发展的重要方向^[1]。相较于传统建筑装饰装修工程设计与施工，建筑装饰装修工程设计施工一体化具有着多方面优势，具体如下：

2.1 是产业发展革新的推动力

时代发展背景下建筑市场消费者对于装饰装修工程的个性化要求不断上升，这已经成为了产业市场竞争的决定性因素之一^[3]。而通过建筑装饰装修工程设计施工一体化应用，就能够实现装饰装修设计中消费者个性化需求的全面融入，以此保证建筑装饰装修工程实践中能够通过一体化的设计与装修，实现消费者多方面需求的全面满足，以此实现产业市场竞争力的全面提升，推动其产业发展与进步。

2.2 能够实现资源整合与高效利用

现代建筑装饰装修工程设计与施工发展中，受国家节能理念影响，对于设计施工中的资源高效利用愈加重视，这已经成为了其产业现代化发展的重要标志。而通过设计施工一体化建设，就能够实现对建筑装饰装修资源的全面整合与合理化配置，根据工程的实际情况，实现对装饰装修资源的合理管控，避免过程中资源浪费而增加装饰装修工程的施工成本，影响企业的经济效益。同时，也能够通过现代化的装饰装修工程施工理念以及施工技术体系，实现现代化设计与施工体系的构建，整合装饰装修工程的施工任务，保证施工过程中资源与劳动力的科学分配^[4]。

2.3 提升设计施工的效率和质量

现代建筑装饰装修工程设计施工中，施工质量和效率不仅是决定施工企业经济效益的基础因素，更是影响企业发展的关键因素。随着建筑居民对建筑装饰装修工程设计施工效率和质量要求的不断上升，需要通过设计施工一体化模式，综合市场发展实际以及住户的需求，实现对装饰装修工程施工时间以及经济成本的有效控制的同时，提升装饰装修工程的施工效率和质量。

3 发展建筑装饰装修工程设计施工一体化的对策

3.1 成立装饰装修工程设计施工一体化项目管理部

在装饰装修工程设计施工一体化模式下，项目经理

负责对工程项目资源的合理调度和动态管理,管理项目实施过程中的各项经济活动,体现出计划、组织、控制、协调、指挥的职能,该机构是临时性、一次性的机构,成立于项目启动前,结束于项目竣工验收和审计完成之后。具体工作内容涵盖装饰装修工程建设设计、前期准备、施工、竣工验收及产品维护全过程^[1]。

3.2 工程施工可行性分析

在建筑装饰装修工程中,设计与施工的一体化要求设计规划与混凝土施工紧密结合,确保规划具有更高的可施工性。因此,在方案设计过程中,设计师应注意与施工过程的沟通与配合,使设计方案在实际施工中得到有效实施。此时,首先要考虑运营和生产要求,设计方案的实现必须与项目建设的人力物力、施工技术、管理水平和施工设备相适应,充分考虑施工技术标准。在工程实践中,施工工艺和操作规程必须符合设计要求。如果达不到标准,还应考虑引入新的施工技术的经济可行性。最后,在施工过程中必须充分考虑安全标准。确保施工安全,应在设计方案的具体实施过程中充分考虑施工安全,在设计方案实施中确保施工过程的安全。

3.3 掌握设计理念精髓

当前时期阶段,城市的设计院逐渐与施工企业融为一体,并且在这一过程中,企业需重视进行复合型人才的培养,不但需熟知设计、管理,还需掌握现场、材料与造价等诸多方面的管理工作,这对创建未来建筑师总负责制创造了十分坚实的基础条件^[2]。开展学习过程中,需系统与全面地规划和策划工作,逐步协调城市设计、环境与景观,令设计的前提策划能力得到充分提升,合理掌握市场需求,培养项目投资收益意识。开展设计工作时,积极关注本地地域和文化,明确建筑使用功能与内在性能技术等,适应限额设计的相关要求与标准,掌握好设计的尺寸、成本、费用与效益等各个主体之间所存在的关系,积极参考与借鉴国外的高水平先进经验,深入开展总承包的相关实践活动。

3.4 重视设计施工一体化招投标、合同管理

对一些类型不同的公共装饰装修项目,展开定制设计施工一体化招标服务是不错的路径,业主们的想法和需求差异性较大,所以针对性的个性化设计施工能够最大化降低矛盾纠纷,从而提供更好的服务。尤其是装饰装修一体化工程设计任务书中,设计要求、进度、深度等都和其他普通装修设计任务书截然不同。另外,设计施工一体化合同和常态化的设计、施工合同也是存在差异的,要自法律合同视角来对设计施工一体化进行管理,确立主要责任、次要责任、付款方式、违约后果

等,从而敦促和监督设计施工一体化发挥出最优价值^[3]。

3.5 必须由建造师全程参与

在装饰装修工程设计施工一体化模式中,开发商、施工方、供应商、地方政府等不同利益群体都有自己的诉求,在方案设计、初步设计的重要阶段,建造师要全程参与实施过程,利用自身的知识、专业技能和实践经验,提出切实可行、经济合理的设计方案和优化方法,并进行装饰装修工程设计的审核工作,明晰建筑装饰工程施工流程,计算结构承受主荷载及施工临时荷载状态,关注结构装配细节,对建筑功能、构造、形态提出自己特定的想法和要求,并与建设者充分沟通,将其全面体现于设计方案和图纸之中,在进行设计方案比选、分析的前提下,改进和优化建筑功能、结构和造型,实现设计施工技术 with 经济的有机统一^[4]。同时,设计方案和图纸还要确保施工可行性,要充分考虑现有的施工条件、状况和资源,满足特定工程项目施工现场的特殊条件。

3.6 增加对装饰装修工程设计与施工一体化工程施工完毕的反馈

对于装饰装修工程而言,将设计与施工一体化是创新领域,由于对该领域的了解不足、经验不足,要增加对装饰装修工程设计与施工一体化的反馈,将用户的意见与提议收纳,作为今后设计与施工一体化的借鉴与教训,同时也对设计与施工一体化项目进程进行监督与管理,有效督促相关人员工作态度及工作效率,有效缓解管理者对设计与施工一体化监督力度不足的缺陷,反馈机制同时也是对设计与施工一体化的保护,总结改善原有的不足,使得设计与施工一体化逐渐成为装饰装修工程领域当中的主流方案。

3.7 充分发挥建筑装饰装修设计施工一体化的优势地位

装饰设计一体化是提高建筑企业综合素质的前提,是企业设计的明确方向。技术人员要合理控制施工装饰的施工过程,充分发挥设计与施工一体化的优势,在日常施工中进行监督管理工作,严格遵守设计与施工一体化各项目的规章制度和管理制度。提高装饰施工项目的监理水平,提高装饰施工的服务水平^[1]。发挥设计与施工一体化的管理功能,建立科学的建筑装饰装修管理体系,从建筑装饰工程的质量、安全、效果等角度,提出实现设计与施工一体化的基本目标。

3.8 完善创新施工工作

创新是建筑装饰装修设计施工一体化的相对新型的要求,同时也是推动建筑装饰装修设计施工一体化的源泉与动力。不管是装饰装修材料,还是装修设计理

念和模式，施工企业与装饰装修企业都需及时改善已有的相关观念。以环保装修企业为例，企业在研发环保型装修材料之时，可面向市场创新推出各种新型的建筑装饰产品，例如石纹墙饰与仿真木纹地板等等，在传统墙体、地板装饰材料的改革与突破上给予积极的突破。这种方式有助于保证装饰装修材料的零污染，提升装饰的整体美观度^[2]。

结语

在建设工程施工的流程中将设计施工一体化，提高装饰企业的市场竞争力，更发挥出科学技术的优势，在实践的工作中能够提高工程品质以及效率，也为今后的

建筑装饰设计与施工一体化提供了可以研究的价值。

参考文献

- [1]于永彬.建筑装饰装修工程设计施工一体化研究[J].电子乐园,2019(13):0081-0081.
- [2]王振.建筑装饰装修工程设计施工一体化研究[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(008):20-20.
- [3]王波.建筑装饰装修工程设计施工一体化研究[J].居舍,2020(04):63.
- [4]邓艳姣.建筑装饰装修工程设计施工一体化研究[J].大众标准化,2020(13):79-80.