

# 高层建筑的室内装修装饰施工技术分析

林玲 何娟 党峰

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

**摘要:** 随着经济发展,城市建设越来越快,人们生活水平越来越高,开始追求高水平的室内装修,从而促进了建筑装修装饰业的发展。建筑室内装修装饰工程是一项复杂、繁琐的工作,施工时必须采取积极的,全方位、全过程的管理措施,规范施工程序,严格控制施工质量,同时注意施工人员的管理,确保工程质量的提高。

**关键词:** 高层建筑;室内装修装饰施工技术;应用

## 1 建筑装饰施工的必要性

目前,我国建筑装饰施工手段落后、专业性不强且工业化程度低下,针对我国建筑装饰施工的现状,其应该严重制约了我国建筑装饰施工质量标准以及生产率的提高。就我国建筑装饰施工现状而言,任何一个施工人员均要完成装饰构件加工及安装,则其势必会不断转化工作场地及工作内容等,这样必然会制约建筑装饰施工人员劳动生产率的提高<sup>[1]</sup>。以此同时,建筑装饰施工均将不可避免地受到天气、环境等客观条件的影响,这样一来,施工人员的工作质量及工作效率必然会受到影响。建筑装饰施工质量受到的影响因素并不单一,既有客观的,也有主观的。所以,提高施工技术人员的专业性,改善施工手段,积极推动建筑装饰施工工业化进程势在必行。

## 2 高层建筑室内装修装饰施工特点

对于高层建筑室内装修装饰而言,较长时间的技术演变已经使其具备了一定鲜明的施工特点,接下来就针对这些主要的特点进行分析研究,为进一步提高高层建筑室内装饰装饰施工技术奠定基础。据调查了解,高层建筑室内装饰装饰主要有以下方面的几个特点:

### 2.1 施工的环境复杂

目前室内的装修装饰工作必须在工程的总体结构完成之后才能开展,在此之前还有大量不同的工具进行配合施工,具有极强的整体性以及先后顺序。在开展室内装修装饰的工作时,不仅要求要和总体结构进行完美的连接,以求构造一个和谐的整体,同时还要对已经完成的工程进行保护,不能对其造成损坏<sup>[2]</sup>。此外,在进行高层建筑室内的装修装饰施工时经常会面对不同的环境,此时就需要选择一些不同的施工工具,如此才能达到施工的最大完美化。

### 2.2 施工的难度大

十层以上的住宅建筑才能被称之为高层建筑,也正由于高层建筑的这种特殊性质,让工人在高楼层进行施工时很难高效开展工作。与此同时,室内的装修装饰工作也必须要借助多种手段、运用多重作业来完成,这就导致了整体的施工难度特别大。在施工的过程之中,装修装饰施工的工序之间存在着诸多明显的制约与依赖,这就对施工的工人有很大的要求。工人必须有着娴熟的操作技术并且熟知各个工序之间的联系,如此才能将各个工序紧密地结合在一起,进而提高工程效率。

而在进行室内的装修装饰工程时,还要结合多种不同的施工程序对之前已经装修好了的施工成品进行保护,这就更加大了施工的难度。除此之外,有的工程在施工时对温度有严格的要求。施工中使用有机胶粘剂时<sup>[3]</sup>,为了保证粘贴的效果就必须控制温度高于10℃。而在铺设砂石材料时,就要求温度高于0℃,且一般的室内装修装饰温度不低于5℃即可。

### 2.3 施工的时间较长

不同于普通建筑的施工和室内装修装饰在一段时间就可以完工,高层建筑温度室内装修装饰所需要的时间非常长。高层建筑室内的装修装饰施工的内容相对复杂,难度较大,这也就使得工期大大增长。而较长的工期往往会受到其它因素的影响,再度为工程的施工带来困难。因此就必须要在施工的过程中积极认真协调各个方面不同的工序,确保每一个工作的顺利完成。如此,才能最大程度提升施工的质量,有效缩短工期,降低一切自然或人为的外部因素所对工程造成的影响。

## 3 影响装饰装饰施工质量因素

### 3.1 施工工艺对质量的影响

在装饰施工过程中,有许多关键的施工技术,涉及

多方面的知识。在施工组织设计阶段,要对建筑规模和基本情况进行总体性能规划<sup>[4]</sup>。在具体的工程阶段,由于施工技术往往不到位或采用错误的技术,对工程质量造成一定的影响。所以,在施工时施工人员应事先对施工工艺进行验证,以确保该施工工艺在下一个施工阶段的使用不会带来其他影响,同时还要结合施工现场的情况,调整和改进工艺的使用,加强施工管理,改进施工工艺细节中存在的问题,并在方案中进行系统设计,施工人员应严格按照设计规范操作,以保证工程施工质量。

### 3.2 管理人员对质量的影响

人的因素是影响建设项目质量管理的最大因素,而施工管理人员对建设项目管理的影响比较复杂。操作人员的操作技术水平、责任心和经验水平,技术人员采取施工方案,施工管理人员的对施工过程的管理和对成品的保护,这些因素都会对装饰的施工质量造成影响。因此,必须要提高专业技术人员和管理人员的专业素质,提升施工人员的实际操作水平、专业技能和责任心。

## 4 高层建筑的室内装修装饰施工技术的具体应用

### 4.1 清水饰面装饰装修施工技术

相比于其他室内装饰装修工作,清水装饰装修的难度性明显较低,借助较少的装饰装修层,便可以装饰其室内<sup>[1]</sup>。在清水装饰面层的涂抹过程中,涂层仅仅涂抹一层就可以,且具备良好的保护作用,切忌对色彩丰富的涂料进行使用。同时,在室内墙面上,清水装饰装修的应用比较常见,虽然其使用范围具有一定的限制性,但是施工人员应对每一项细节工作进行严肃对待,以此来整体上推动装饰装修效果的提升。对该装饰装修方法的特点进行分析,主要以简单素雅为主,将室内结构的厚重感降至最低,赋予人们良好的体验与感受。

### 4.2 抹灰装饰装修施工技术

借助该项技术的应用,可以为面层与底层的结合创造有利条件,广泛应用于天花板、墙面等。在正式抹灰前,对于施工人员来说,应将基层处理工作落实下去,将基层表面的整洁度提升上来,以便于后期实际施工过程的顺利进行。如果基层结构为粘土空心砖,施工人员还要对洒水处理进行落实,防止其表面出现干燥现象。在混凝土墙面的装饰装修方面,拉毛处理的非常有必要的,然后在拉毛的第二天,应对适量的水予以喷洒,以此来确保良好的养护效果,在水泥砂浆强度符合要求后,应开展基层的打底工作<sup>[2]</sup>。与此同时,在实际施工过程中,应做到以下几点:首先,严格控制好抹灰的平整

度及垂直度,确保抹灰的均匀性,最大程度地保证整体美观性;其次,应控制好抹灰层同基层粘结的牢固性,将空鼓或起皮等情况发生的可能性降至最低;再次,重点处理饰面表面,以此来将其整洁度及光滑度提升上来,在整体上给予装饰装修效果有力的支撑;最后,在检查工作中,应全方位、多角度地分析抹灰接茬部位,避免其出现凹凸不平的现象,同时线脚的竖直状态应予以严格落实。

除此之外,在孔洞和管道位置抹灰处理中,应确保精力和时间的充分投入,确保抹灰的均匀性,并防止出现凹凸问题,以免与美化目标相悖。在抹灰完成后,施工人员应注重找平过程,一旦某一位置的平整度有所欠缺,应加强分层分次抹灰的方法应用,通过补救工作的开展,切实维护好整体抹灰质量。

### 4.3 粘贴装饰装修施工技术

针对于该项技术,应从高层建筑工程项目实际情况出发,保证饰面砖及饰面板粘贴的准确性与合理性,非常适用于墙面及地面装饰施工。通常来说,基层处理、预排、粘贴等过程,是室内粘贴装饰装修施工过程的重要构成,其中,对于基层处理来说,要求在施工前,施工人员应对基层表面的杂质展开全面式的清除,不断提高基层表面的整洁度,以免带给后期施工不必要的麻烦<sup>[3]</sup>。对于预排而言,应基于实际情况合理布置饰面砖或饰面板,合理控制实际施工过程中的材料使用数量,防止材料浪费情况的出现,同时避免粘贴位置出现失误现象,以防影响到整体的装饰效果。在浸泡施工过程中,浸泡时间至少要在两个小时左右,同时合理化调整水泥砂浆的比例。在上述施工完成后,粘贴施工应即刻进行,为了确保良好的粘贴效果,基于施工人员角度,应注重各方面细节的有效落实,一旦碰到开关时,施工人员应合理切割饰面砖或饰面板,在切割过程中,切割的大小应控制在合理范围内,最大程度地实现材料的合理使用。在粘贴完成后,应实施二次检查,反复切割处理多出的位置,为粘贴质量的提升创造便利性,同时使室内的美观性得到显著增强<sup>[4]</sup>。

## 5 室内装饰装修技术管理措施分析

### 5.1 严格控制建筑材料质量

质量是工程建设中的重中之重,是一切的基础,绝不能马虎。在施工之前严格挑选建筑所需的材料,进行严格的把控,这是对高等建筑室内装饰装修的最佳保障。假使不合格的材料通过某些手段进入了施工现场,

如果使用了这些不合格的材料进行施工建设,就会使得工程的质量大打折扣,造成极大的安全隐患。因此,材料的管理和选择就显得至关重要。要挑选质量好、无污染的环保材料,保证工程质量的同时规范要求和环保要求,做到工程质量的严格把控<sup>[1]</sup>。

## 5.2 做好后期监督工作

在高层建筑完工后并不意味着这项工程的彻底结束,其后期对其的质量检查也不可忽视。相关公司工程质检部门会在工程完工后及时对装修装饰工程进行检查检验,在确保其质量符合相关标准和施工规范后才予以竣工验收。每一道工序都要有严格的监管和把控,避免出现任何安全隐患从而对整体的高层建筑造成影响。此外,还要在检验后进行交流沟通,针对检查中所出现的问题分析总结,为今后的高层建筑室内装修装饰作业积累经验<sup>[2]</sup>。

## 结语

在建筑室内装修装饰施工的过程中,质量管理是关键,从施工前的准备工作到施工时的监督工作,从对施工材料的管理到对施工人员的管理,装修装饰工程管理工作渗透在方方面面,也关系着业主的利益和安全。

## 参考文献

- [1]唐志刚.建筑工程论室内装修工程的施工技术及其质量控制[J].城市建设理论研究:电子版,2014(36).
- [2]姚昆.论建筑室内装修工程施工的质量控制[J].江苏商报·建筑界,2013(17):188-189.
- [3]王刚,刘绍华.建筑室内装饰过程中常见问题分析[J].科技致富向导,2015(8):248-248.
- [4]王华钦.高层建筑室内装饰装修施工技术的要点、难点分析[J].四川水泥,2020(1):248-249.