

# 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨

仲守琴 汪清春

青海华丰建设工程有限公司 青海 西宁 810000

**摘要:** 建筑工程造价预算管理涉及到的内容繁杂,在具体施工中受到的影响因素也有很多,因而在建筑工程施工中很容易出现建筑工程造价超预算的现象。建筑工程造价超预算的出现会影响整个建筑工程施工效益,不利于建筑工程建设发展。为此,通过阐述建筑工程造价超预算工作重要性,结合建筑工程造价超预算的影响因素,对如何完善建筑工程造价超预算控制措施进行策略分析。

**关键词:** 建筑工程; 造价; 超预算; 控制; 策略

## 1 建筑工程造价超预算控制的重要性

当前,随着我国各大建筑工程建设规模的不断扩大,做好工程造价超预算控制工作显得越来越重要。为了保证建筑工程造价超预算控制工作得以顺利进行,相关管理人员需要具备良好的分析能力,根据工程施工方案的实施情况,准确找到工程造价超预算原因,并制定针对性较强的控制措施,不断提升建筑工程造价超预算控制效率。除此之外,通过做好建筑工程造价超预算控制工作,能够有效降低工程资金的损耗,提升建筑工程的整体效益。在一些建设规模相对较大的工程中,由于建筑工程内部结构比较复杂,工程造价预算难度加大,增加了工程造价超预算控制难度,因此,工程中的相关管理人员要明确各项资金的利用情况,并结合建筑工程造价超预算控制过程中经常出现的问题,制定科学的解决措施,在保证建筑工程施工质量的基础之上,提高工程各项资金的利用率<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价超预算的影响因素

### 2.1 缺乏完善的工程预算编制

随着建筑业的快速发展,业主对项目安全功能和应用功能的施工图设计和预算执行提出了新的要求。在编制预算时,施工图纸等设计资料是编制施工图预算的依据,而在实际工程施工中,往往由于施工图设计深度达不到设计规范要求,采用的施工图无法指导施工,因此需要对部分设计内容进行二次深化设计。预算费用内容未能真实反映项目实际施工内容,预算对于项目即失去了适用性、合理性,导致工程费用超预算<sup>[2]</sup>。

### 2.2 预算编制不到位导致数额差异

在实际的预算编制过程中,必须落实生产中的各个

环节掌控,以此保障在了解工程全貌的基础上,切实的进行合理的预算编制,从而有效的实施成本控制,避免发生超出成本等一系列的实际问题。但是在实际预算的推进过程中,很多预算部门只关注预算工作的本身,而没有综合考量基础数据的准确性,在进行预算的时候做不到有效地结合实际工程情况,而对于基本数据采取估算的形式。这样做就会产生较为严重的后果,这会导致预算的编制不能完全的契合实际的建设情况,发审预算与实际不符的实际问题。因此,为了提升预算的准确性,就必须精确地掌控数据采集的全过程,确保进行数据的综合考量和分析得出预算结果,保障预算工作的准确性,提高数值的参考作用,保障工程建设的有序推进。

### 2.3 缺乏严格的工程预算审查

在进行建设项目的成本预算工作时,通常委托中介机构来编制或审查预算。但目前,中介机构人员专业水平良莠不齐,部分中介机构为了追求利益,无视预算编制或审查过程中发现的问题,未及时与项目单位沟通不全面、不合理的预算问题,致使项目单位错过纠正偏差的机会。这样的预算成果适用性差,导致工程费用增加,给项目建设方造成经济损失。因此,建设单位必须重视对工程造价的审查,加强对咨询机构的管理,避免因增加工程造价而造成超预算问题的发生。

### 2.4 设计变更、市场环境及不可抗力的影响

如果项目的建设计划不合理,将延长整个项目的建设时间,并大大超出预算。例如,在一些建设项目中,由于施工前期准备不充分,没有按照相关规定进行现场勘察,结果在项目实施过程中出现了不可避免的设计变更等弊端,严重影响了项目的建设进度和质量。同时,市场价格变动及不可抗力等因素对项目成本也会造成很大影响。此外,由于建设单位与业主之间缺乏及时有效的沟通,也会影响项目施工设计方案的实施效果,进一

**通讯作者:** 仲守琴(1988.10.20),女,汉,青海大通,工程师,本科,毕业院校:青海大学,专业:主要从事工程造价。邮箱675610211@QQ.com。

步影响工程造价<sup>[3]</sup>。

### 3 建筑工程造价预算控制的有效策略

#### 3.1 提高对工程造价的重视程度

造价人员和建筑企业管理层要重视工程造价，提高管理意识，详细制定每一阶段的工程造价预算，把控造价细节。将工程造价贯穿于建筑项目的始终，在施工的不同阶段，要增加实地考察的频次及力度，及时调整预算资金使用计划，使预算资金更加合理。例如，在进行项目建设之前，深入实地对项目进行考察研究。再如，在进行项目设计的过程中，造价人员应结合专业知识对项目的设计方案提出合理建议，促进项目建设更加科学合理；对建筑材料市场深入研究，结合建筑材料的性能和市场价格的对比如选择建材，并对建材的价格走势进行科学预测。在施工过程中，各部门团结协作，成员相互配合，一同对建筑项目造价的合理性进行讨论，共同研讨并提出造价控制对策，避免工程造价与实际造价出现较大偏离。

#### 3.2 建立造价预算审核机制

预算审核对于提高预算准确性具有非常好的效果。在完成造价预算的编制后，若要实现造价的有效控制，降低工程建设成本，就需要建立完善科学的预算审核机制，对工程项目各个阶段的造价情况进行严格的审核。一旦发现造价预算中存在错误，立即反馈给造价人员进行整改和调整。通过严格的造价预算审核机制，能够提前发现问题，避免工程施工阶段出现大量的变更，出现超预算情况。

#### 3.3 提高施工设计方案的合理性

建筑工程的施工规模比较大，施工周期比较长，使得工程施工设计难度不断增加，容易出现严重的造价超预算现象，想要保证建筑工程造价超预算得到科学控制，工程中的管理人员需要不断提升施工设计方案的合理性，减少建筑工程施工资源的浪费。另外，建筑工程中的管理人员还要引进先进的施工技术，定期对施工人员进行技能培训，保证工程施工进度得到有效控制。为了保证建筑工程施工设计方案更加合理，工程中的管理人员要具备良好的风险识别与控制能力，针对建筑工程造价超预算控制方案实施过程中可能出现的问题，制定科学的防范措施，不断提升建筑工程造价超预算控制效果。

#### 3.4 完善现场管理机制，做好监督管理

管理部门需要在现有的现场管理机制基础上，结合日常管理存在的各项问题和经验，展开管理机制的调整

与完善工作，保证材料的采购和检验等各项工作能够高质量地落到实处，人员的各项操作能够得到有效管理，以防出现浪费资源或因人员操作不当而造成返工的状况。要对各环节工作的开展情况进行监督与管控，做好施工阶段的成本预算管理，对项目可能受到的自然灾害等不可控因素展开分析，在进行预算的过程中加强对该部分内容的设置与研究，做出针对性较强的调整方案，做好材料替换和其他方面的处理，以便降低不确定因素对项目造成的不良影响。同时，需要严格按照相关标准规范对人员操作进行监督，按照现场的施工情况展开动态化预算调整，保证预算能够始终与实际情况相符<sup>[4]</sup>。

#### 3.5 实现对工程造价的动态管理

在实际的工作中，为了避免超预算问题，可以参考造价影响因素，制定针对性的指导方针，其中最有效的一项手段就是实现对造价的动态管理。完成动态管理，可以全面提高造价管控水平，促使造价的合理化与科学性，可以从源头防止超预算问题发生，杜绝资源浪费，实现造价整体水平的提升。为了达到这一理想目标，需要造价人员全面掌握各方要素，并且善于总结规律，掌握价格波动趋势。例如政策法规变更以及市场价格变动等。在工作中引用现代化理念，运用信息技术实现动态管理，大幅提升造价管理能力，为工程项目的实施创造便利。与此同时，还要完善相关制度，任何工作的推行，都需要制度作为支撑。健全的造价管理制度可以简化造价流程，实现人员的规范化以及科学化管理，让其更加贴合工程合同要求，提升企业竞争力。通过实施动态管理，可以实现造价的良好控制，从根本上规避超预算现象。实际工作中，工程造价预算需要考虑的影响因素众多，属于系统且全面的工作。从业人员更加需要极强的专业性落实好工作，要从不同的层面和角度进行分析，例如施工准备阶段，需要严格把控每个环节，加强预测，促使各种不稳定因素得到更好控制。

#### 3.6 科学预测市场价格

对于市场环境的不稳定，除了全面研究市场之外，科学的市场预测也非常重要。及时预测市场状况是管理预算过多的施工过程的关键之一。各种建筑材料，规格和价格都经过市场调研进行修改，这就要求预算编制人员要充分了解市场环境，根据市场环境变化规律做出合理有效的预测，并根据市场环境变化和建筑差异的具体条件进行适当调整预算。例如，在寒冷地区，冬季施工时，混凝土结构工程需要制定冬季施工措施方案以保障

工程施工进度、质量，而砂、石料价格变化会直接影响商品混凝土的价格，因此，应制定合理的施工计划，并适时关注相关材料市场信息，以防止市场价格的突然变化造成损失。尽管鉴于市场环境的变化，对于某些影响无法控制，但我们仍然需要对市场进行科学预测，以最大限度地减少预算错误<sup>[5]</sup>。

#### 结束语

综上所述，工程预算造价超预算在建筑施工中是较为常见的一种现象，预算控制作为造价管理中重要的组成部分，需要意识到其中的积极作用。建筑工程造价超预算的影响因素比较多，在实际施工中则需要基于实际情况不断发现问题、分析问题，从而总结问题，最大化控制超预算问题的发生。

#### 参考文献

- [1]李震震.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].城市建设理论研  
究(电子版), 2017,144:578-659.
- [2]郭丽香.探讨建筑工程造价超预算的原因及控制对策.建材发展导向(下), 2020(01): 99-99.
- [3]陈翔探究建筑工程造价超预算的原因与控制策略[J].丝路视野, 2017, (02):166.
- [4]顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察, 2021(8).
- [5]宋亿.刍议建筑工程造价超预算的因素及控制策略[J].建材与装饰, 2018(35): 122-123.