

建筑安装工程造价的影响因素及控制对策

刘璐

重庆市城投公租房建设有限公司 重庆 400000

摘要:现阶段,我国经济发展迅速,建筑行业也取得了前所未有的进步,建筑安装工程造价管理工作也得到了优化。工程建设和施工过程中所产生的费用和固定资产统称为建筑工程造价,建筑工程造价也是工程建设的重要基础。专业人员需认真研究建筑安装工程造价的影响因素及控制对策,以此保障工程施工的综合效益。

关键词:建筑安装;工程造价;影响因素;控制对策

引言

当前我国的建筑工程建设水平不断提升,工程建设的复杂性以及工程建设规模,也在随之扩大。建筑施工项目安装工程对建筑的整体状况会产生影响。为了提升安装工程的工程效率,确保工程质量,需要实施有效的工程安装造价控制,从造价控制工作入手,提升工程施工项目的经济效益。为了满足这一需求,需要制定出切实可行的建筑安装工程造价控制方案,并严格根据方案展开工作。

1 建筑安装工程造价的特点

1.1 涉及工程种类多、价格差异大

建筑工程有民用建筑工程,装修装饰工程、构筑物工程、工业建筑工程、桩基础工程、单独土石方工程等。建设工程涉及的费用造价有许多,价格各有不同,比如分部分项工程费、单价措施费、总价措施费、企业管理费、规费等,随着市场的变化也会改变^[1]。

1.2 定额应用的限制

建筑安装工程的工艺复杂,内容多,传统定额标准滞后,与建筑安装工程的快速发展不相符,不能满足相关需求。现代施工水平不断提升,施工设备、机械等不断更新,施工条件、设计规范向科学化、国际化发展,不断推广与应用新技术、新材料,都会提高定额的发展。但长远来看,目前的传统定额,与现代技术及要求不适应。

1.3 设计变更更多

建筑安装工程涉及土建工程、装饰工程、安装工程等。设计变更是指设计单位依据建设单位要求调整,或对原设计内容进行修改、完善、优化。变更有关工程价款的报告应由承包人提出。承包人在施工过程中更改

施工组织设计的,应经业主和监理同意。设计变更比如工程地质勘察资料不准确而引起的修改;使用的材料品种的改变;施工中产生错误的补救措施;设计错误、遗漏;增减工程内容改变使用功能;修改工艺技术等。

2 影响建筑安装工程造价的主要因素

2.1 安装技术

建筑安装工程施工阶段,采用不同的施工技术方案,对工程造价的影响也是千差万别的。当下,国内部分安装工程施工阶段存在技术类型选择不合理、技术使用过程不规范等问题,这些问题若长期未被解决,则很可能会增加材料的浪费量,以致工程造价管控不力。技术设备在安装工程施工阶段操作不规范通常和人为因素相关,若安装工程施工阶段引进了先进的施工技术设备,却聘用了素质、业务技术水平偏低的施工人员,那么就很可能滋生工程资源严重浪费、工期拖延等问题^[2]。现如今,建筑工程施工技术日新月异,若施工人员技术更新显著滞后,则很可能增加工程现场突发情况发生的风险,危及施工人员自身生命安全,也使企业蒙受一定的经济损失,对工程造价管理成效造成负面影响。

2.2 施工设计的合理性

总平面图设计主要指建筑总平面配置。工程造价的影响因素较多,主要有建筑占地面积、土地利用概况、管线敷设。项目运行过程中需要较高的成本支持。建筑规划设计中要满足建筑功能需求,确保建筑内部和外部的美观性以及空间布置和设计的简洁性。在满足规定要求后,尽量提高土地资源利用率,注重布局的科学性与合理性,力求改善工程施工中的通风、交通运输及采光效果。设计中还必须始终坚持因地制宜的原则,全方位展现土地的作用和优势,降低设施的投资额度,从而有效控制建筑工程的总造价。建筑设计中,要基于工程实际增大先进技术的利用率,合理利用高端技术,科学选择建筑形式、材料。且依据业主的总体需求,选取能够

作者简介:刘璐,女,汉族,出生于:1988年2月,籍贯:重庆,学历:本科,职称:工程师,毕业院校:重庆大学城市科技学院,研究方向:工程造价

全方位顺应生产工艺要求和满足工程设计要求的施工措施。另外,建筑物的平面形状也对工程造价产生了较大的影响,简洁性优势显著,管线和设备安装相对简单,降低了单位面积造价。如建筑占地面积一定时,楼层的高度和安装费用成正相关关系。如拓展供暖空间时需要安装大量的供暖装置,安装费用也会随之增加。资料记载显示,住宅楼层每高1m,工程造价涨幅为12%-15%。

2.3 准确性与时效性

在真正地进行建筑工程安装时,由于外界的不确定因素,工程往往会出现各式各样的问题,使得建筑工程安装造价控制的工作无法顺利进行。所以,建筑工程安装造价控制工作需要贴合工程,以便在问题出现时能够迅速进行调整规避风险。另外,相关工作人员需要时刻做好工程预算的计算与核对,确保其准确性与时效性,一旦出现偏差则需要立刻做出纠正,以免引起后续的其他失误^[1]。

2.4 人员因素

随着建筑安装工程行业的发展,对工程造价人才需求更多,对其专业素质也提出了更高的要求。由于供不应求,在工程造价中出现许多非专业的人员。这些工程造价人员根本无法胜任岗位,基础知识薄弱,专业能力较差,无法详细准确的计量控制工程造价,对造价的核算与控制产生严重的不利影响。缺乏专业的培训与教育,缺少专业人才,不仅无法有效控制建筑安装工程造价,也会降低整体工程的效率。施工人员的专业水平,也会影响工程造价控制。施工人员能力不足,影响工程的顺利施行以及整体质量,甚至会给企业带来经济损失。

3 建筑安装工程造价控制策略

3.1 整体提升施工人员的技术水平

可以从如下几个方面着手:一是尽量选聘那些实践经验丰富、持有资格证书的管理人员,少聘用或者不聘用新手;针对聘用人员组织再教育、再培训活动,进一步强化他们的业务技能水平,使其对安装工程的造价管理工作有一个全面认识与掌控,自觉确立大局观。二是加强施工质量管理,减少现场施工阶段部分人员偷工减料的行为,也要加大先进机械设备的引进力度,协助施工单位更快速、高效率地施工作业,减缩工期,降低造价。三是始终要将安全施工置于首位,要求施工人员严格依照设计要求落实技术交底工作,并定期组织施工人员进行培训,推广安全施工理念、技术方法等,从根本上保证施工人员的生命安全,这是安装工程顺利施工的重要基础。

3.2 优化施工监管制度

建筑安装工程造价控制工作中,工作人员务必严格

控制工程造价,将造价控制在合理范围内。如建筑安装工程有关部门需科学地设置奖惩机制,严格控制工程施工操作的细节。对于工作中表现上佳的工作人员,要给予物质和精神奖励,对于无法按照规范要求施工的人员,可以加大处罚力度,这样可提醒工作人员减少同类事件的再次发生,起到警示的作用,引导其他人员规范操作。在建立健全规范制度的过程中,可增强施工人员行为的规范性,也可有效规避由于施工人员工作失误所导致的安装损失问题。从人力资源管理的角度来看,要严格控制影响安装工程造价的消极因素,科学控制建筑安装工程造价,以此有效提升工程的经济效益,为建筑企业的长远发展奠定坚实的基础^[4]。

3.3 做好工程预、结算的编制,保证工程结算的具体收入

就预结算工作而言,其准确性和科学性对于工程项目的预结算造价收入有着很大的影响,进而可能会影响到整个工程的造价控制,故而,要做好项目的预结算管理,使工程结算收入得到保证。施工企业要规范的完成施工图预算的编制,在施工图预算里,要充分纳入对相关政策和合同条款都做了要求的项目,从而保证项目可以准确预算。就施工企业而言,要重点将结算审查工作做好,基于施工中的施工方案、签字单等相关文件,做好工程结算工作,保证结算中不伴随漏项及漏算的情况。在施工过程中,可能会伴随因政策调整等问题引发的不属于合同内内容的工程施工费用增加的现象,针对这些现象,施工方要将资料进行完整的收集,并且做出索赔,从而使经济损失减少到最小。

3.4 促进造价控制团队综合素质提升

造价团队综合素质的提升与造价控制人员的职业素养以及造价团队的组织管理方式有着密切的关系。并且,工程安装造价作为一项需要高素质、高专业水平的行业,需要相关工作人员把握好一定水准的专业知识,并且对相关的法律法规有所了解。所以,建筑施工企业需要对造价预算控制人员做好工作培训,并适当地提高他们的待遇,以保证其积极性。对于专业水平较高的预算编制工作人员,应进行适当的提拔,使他们能够充分发挥自己的专业知识,并对经验不足的人员起到领导作用。具体的流程是:先在造价人员的选择上结合造价控制工作的具体要求,严格审核人员的资质,优先选择具有工作参与经验的人员;再根据安装造价控制的各阶段特点,明确相关人员需要对安装工程的基本施工状况以及施工技术有一定了解;最后,需要完善造价控制团队的工作组织方式。为了发挥不同人员的作用,可以采取组合工作的模

式；为了提升造价控制人员的责任意识，需制定责任管理制度，明确不同人员的责任范围^[5]。

3.5 强化对设计方的控制度

对于设计文件，诸如施工图纸等，要进一步规范其质量，而做好这项工作，不但离不开审计部门的配合与审查，还要相应独立的工程设计图部门也做一定的审查，如此，基于审查力度的加大，使工程造价管控工作得以顺利进展。

结束语：当前，市场经济的作用日渐显现，在此背景下，企业要重视工程造价的相关管控工作，从而确保项目可以获得最大的综合效益，也在激烈的竞争中获得自己的地位，故而，企业要针对工程造价，采取有力的针对性的管控措施，将自身潜力充分挖掘出来，使项

目的竞争力得以大大提升，也为公司带来更多的经济成效，帮助企业更好实现可持续发展。

参考文献：

[1]王永鑫.浅谈建筑安装工程造价的影响因素和控制策略[J].金融经济, 2019(16): 103.

[2]刘颖.茶馆建筑工程造价影响因素及优化分析[J].福建茶叶, 2020(8): 116-117.

[3]孙伟.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].产城(上半月), 2020(3): 1-2.

[4]李欢, 王丹.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].环球市场, 2020(1): 165-165.

[5]廖小珊.谈建筑工程造价管理实施中存在的问题[J].建筑工程技术与设计, 2020(18): 3968.