

建筑工程技术及施工现场管理问题

李荣闯 崔楠

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 河南 郑州 450000

摘要: 目前建筑市场竞争愈演愈烈,建筑行业从事者的压力与日俱增。建筑企业以及建筑从业者想要在当前以及日后建筑市场上立足并有属于自己的市场占有率,就必须注重工程技术及现场管理,不断完善改进建筑工程技术及现场管理。在工程建设中施工技术是保障,现场施工则是重中之重的环节,空谈技术解决不了问题,建筑工程技术靠施工现场管理来落实。我们当前需要做到的是以先进技术标准为支撑的精致管理。

关键词: 建筑工程技术;施工现场;管理问题

1 建筑工程技术以及施工现场管理的重要意义

1.1 保障建筑工程质量

建筑项目工程作业实施创建中,科学的建筑项目工程技术还有恰当的作业实施现场管治系统可以高效地确保建筑项目工程品质,专业规范的技术管治可以确保建筑项目工程作业实施项目的作业步骤、作业手段、作业工艺还有工程项目的品质,在专业技术手段的层面而言,严格的建筑项目工程应该拥有相同要求的检验手段,这样可以让建筑项目工程的作业实施品质拥有制约准则,在这种规范准则之下完成的建筑项目工程才可以拥有更好的品质^[1]。

1.2 有利于实现工程目标

在任何建筑工程开始以前,都需要设定工程目标,这一目标往往是根据资金投入情况与施工物资所设定的,为更好的实现这些目标就需要加大对施工技术与现场管理的重视,一般来讲,在建筑工程施工中所使用的施工技术与现场管理方法越合理,工程目标的实现几率就越大,进而为人们提供满意的建筑工程。

1.3 有利于带动企业经济效益增长

在建筑工程施工中,每个施工环节都离不开合适的施工技术与现场管理,随着合理的施工技术与现场管理的应用不仅可以有效提高施工效率,还能减少不必要损失的出现。在施工过程中需要管理的内容有很多,尤其是对资金、施工材料等方面的管理十分重要,这样一来不仅可以最大程度的降低施工成本,还能给企业带来丰厚的经济效益。

2 建筑工程重要施工技术

2.1 地基施工技术

为了避免地基沉降问题的发生,需要重点落实以下操作^[2]:结合建筑工程施工现场的实际情况,利用真空预压施工技术,结合塑料排水板、砂垫层、砂井等的应用,完成地基加固处理,提升建筑工程地基的承载水

平;使用换填技术,促使建筑工程地基的稳定性增强。

2.2 土方施工技术

在土方开挖前,需要完成测量定位、抄平放线、设置好控制点的操作;依托开槽支撑、先撑后挖、分层开挖的原则落实土方开挖,严禁出现超挖情况;在实施浅基坑开挖时,应保证基坑边缘推置土方和建筑材料与基坑上部边缘之间的距离不低于2m、堆置高度不高于1.5m;在实施深基坑开挖(超过5m,含5m)时,可以使用的方案包括放坡挖土(最经济)、中心岛式挖土、盆式挖土和逆作法挖土等;在进行土方回填时,要严格控制土料质量要求与含水量。

2.3 建筑防水技术

建筑物是裸露于自然环境下的,建筑物屋面长期遭受雨雪的侵蚀,另外建筑物地下工程也是直接与土壤接触,同样容易发生漏水渗水问题,为此,加强建筑物的防水技术施工是非常关键的^[3]。防水工程包括涂膜防水施工、卷材防水施工,施工技术根据防水材料的不同而有所区别。在防水工程施工中,首先要保证防水材料的质量符合要求,同时严格按照施工技术规范施工,从而避免是渗漏水问题的发生^[3]。

3 建筑工程技术及施工现场管理问题

3.1 技术方面

当前,建筑工程项目施工在技术方面存在的问题主要表现在以下几点:①施工图纸技术性较差,未对图纸进行严格的审核,导致图纸缺乏科学性与全面性,技术误差较大,对建筑工程施工质量造成了严重威胁;②施工图预算与实际施工成本之间有着明显差距,未对具体施工技术进行针对性预算,从而导致现场施工成本管理失控,给企业管理者带来严重损失是;③施工材料、技术等准备工作不足,未对以上内容进行全面专业性检查,导致各种障碍频频发生;最后,建筑工程施工中的

基础施工技术不达标,尤其是当施工现场环境较为恶劣时,更容易出现质量问题^[1]。

3.2 工艺问题

从当前建筑工程现场施工管理的实际情况来看,仍存在很多问题,但首要的仍是工艺方面的问题:工程图纸的技术性欠佳。从实际情况来看,大部分建筑工程的图纸验收都存在不够彻底的问题,并且在图纸内容上,也很难保证整体性与完整性,进而加剧了技术数据的偏差,无法兑现工程的工艺品质;建筑工程预算与实际建设费用出现了较大的偏差。这主要是因为工作人员在进行工程预算编制时,没有考虑到编制的完整性,从而加剧了其他施工作业成本增加的问题,同时对企业的经济利益造成了一定程度的负面影响;建筑工程原材料以及技术装备上的欠缺。一方面施工单位没有针对材料进行有效把控,从而导致材料的质量问题,并在施工中逐渐上升到了整个工程上,另一方面则是针对施工中的设备没有进行有效的维护和保养,或者没有做好老旧设备的更换,从而加剧了施工的质量风险以及安全风险,也影响了施工的正常进度。

3.3 施工现场技术管控工作不到位

因为工程施工现场技术程序较繁杂,这便需要加强对施工各环节技术管理,而目前的施工场地技术程度管理与控制。第一,对施工技术成本管理不当,施工欠缺缺少对技术整体成本目标设定和规划,对于技术实行部门的成本预算对接不当致使整体技术成本预算不健全,并且施工技术程序所需的设备与材料的成本控制不当,购入价格计算同材料数量有较大的差异^[2]。第二,施工技术环节缺少完整的计划,比如,混凝土施工程序^[2]。钢架结构施工程序等在施工之前皆需要健全的计划做支撑,其中包含周密的准确计划、图纸设计计划等,以完善施工加强施工技术质量。第三,技术施工进度管控缺失,如今诸多施工企业在技术施工阶段把进度当作速度,忽略了施工进度的统筹性,各个技术施工进度配合度低。

4 优化建筑工程技术及施工现场管理的策略

4.1 强化管理人员的工作认识

思想决定行为,对于工程建设也是如此,要想保证工程建设进程的有序推进,就需要管理人员明确认识到管理工作的重要性,摆正工作态度,切实完成好自己的本职工作。具体而言,就可以要求相关的员工参与优秀的管理培训课程,让他们从先进的课程中汲取先进的经验,学习前沿的管理模式,不断更新理念,然后在依据企业的实际情况,制定出科学合理的管理模式。

4.2 深度重视管理技术工作

在建筑工程中,尤其是对于技术管理工作而言,必须要对工程质量开展定期检查,并严格遵守相关的规章制度,确保操作的规范性,进而保障工作的质量与效率。与此同时,还可以联合经济方法以及行政方法,将两者结合起来开展相关工作,并对工作人员开展必要的培训,从而有效提升他们的专业水平,进一步强化工作人员的责任感,使员工能够在高度责任感的推动下开展相关工作,推动企业的平稳发展^[3]。

4.3 提高工作人员责任意识

施工人员的责任意识、安全意识和安全管理水平对施工现场的安全起着决定性作用。提高建筑工程现场施工的安全水平可以从两个方面入手:一方面,施工现场的安全管理工作应该以加强管理队伍建设为主要任务,对部分工作细心负责的工人进行安全管理培训,先提高一部分人的安全意识和专业技术,进而带动整个施工队伍的能力水平。此外,相关事业单位应依据施工的实际情况,建设具体可行、方便理解和操作的行为规范准则。另一方面,要对施工现场进行安全管理,具体来说要做好施工现场的建筑材料、运行设备及安全系统的安全检查工作,从源头上避免或减少事故^[4]。

4.4 全面提升施工人员综合素质

建筑工程施工人员大多数文化水平不高,素质较差,因此经常出现不服从管理人员管理的情况发生,所以企业在施工管理中要遵守以人为本的原则,定期的组织员工进行安全教育培训,培训中给员工播放一些不遵守安全规章制度而发生事故的视屏,不断地提升建筑工程施工现场施工人员的综合素质水平。通过这种直观的方式,时刻的警醒员工安全生产的重要性,不断的培养施工人员安全生产意识,同时对平时表现优异的员工给予适当的奖励。

结语

总而言之,在建筑工程施工现场,要形成更加合理的建筑施工管理意识,这可以全面提升建筑工程的施工效率。因此,为了全面保证建筑构成的施工质量,解决相应的管理问题,形成一定的解决策略,就要全面完善建筑工程施工现场的管理体系,全面优化现场管理的相关制度,从而促进建筑工程作业的快速进步。

参考文献

- [1]王聪.浅谈建设工程施工现场质量标准化管理示范工程监管[J].砖瓦,2020(11):136-137.
- [2]郇航.建筑工程施工技术创新阐述[J].江西建材,2019(08):125-126.
- [3]聂榕成.探析建筑施工中钢筋混凝土结构施工技术的要点[J].建材与装饰,2019(10):24-25.