

# 建筑测绘工程项目质量控制探讨

汪山林\*

汉中西北有色七一一总队有限公司, 陕西 723000

**摘要:** 测量工作在开展时, 是利用专门的测量工具, 对地球表面的形状和地理位置, 进行综合测量的一项工作。随着我国现代科技的不断发展, 测绘技术已经广泛应用到建筑工程的建设中, 并且取得显著的效果。在进行工程建设时, 测绘技术的应用变得更加重要。相关人员必须对工作内容, 进行深入的了解和探究。并且对测绘过程中, 存在的各项问题, 进行全面的分析, 采取有效的措施, 解决这些问题, 才能促进测绘工作的顺利发展, 为建筑工程的建设, 提供有效地支持。本文就建筑测绘工程项目质量控制进行相关的分析和探讨。

**关键词:** 建筑; 测绘工程项目; 质量控制; 分析探讨

## Discussion on Quality Control of Architectural Surveying and Mapping Project

Shan-Lin Wang\*

Hanzhong Northwest Nonferrous Metals 711 Group Co., Ltd., Hanzhong 723000, Shaanxi, China

**Abstract:** When the survey is carried out, it is a comprehensive survey of the surface shape and geographical position of the earth by using specialized survey tools. With the continuous development of modern science and technology in China, surveying and mapping technology has been widely used in the construction of construction projects, and has achieved significant results. In engineering construction, the application of surveying and mapping technology becomes more important. Relevant personnel must have an in-depth understanding and exploration of the work content, carry out a comprehensive analysis of the problems existing in the process of surveying and mapping, and take effective measures to solve these problems, so as to promote the smooth development of surveying and mapping work and provide effective support for the construction of building projects. This paper analyzed and discussed the quality control of construction surveying and mapping projects.

**Keywords:** Architecture; surveying and mapping project; quality control; analysis and discussion

### 一、前言

建筑测绘工程是一项综合性的项目, 涉及内容比较多。在开展测绘工作时, 每道程序的质量, 都会对最终的测绘结果产生一定的影响, 而且会对建筑工程的建设产生较大的影响。在进行测绘工作开展时, 施工企业如果没有选择专业的测绘人员, 开展相关的工作, 就会降低测绘质量, 也无法保证测绘结果的准确性。

当前在建筑测绘工程项目开展时, 还存在较多的问题。但是施工企业并没有重视这些问题, 也没有对这项工程项目的开展进行严格的管理, 导致这项工程在发展时, 质量得不到有效地提高, 制约建筑工程的建设<sup>[1]</sup>。

### 二、建筑测绘工程项目质量控制重要性

测绘工程项目在开展时, 就是指测绘程序中的内外综合, 以及数据信息的自动化采集和处理工作。在进行建筑测绘工程项目开展时, 要想提高工作的效率, 就要对测绘过程进行综合性的控制, 从而完成最终的处理要求, 确保采集到的信息数据能够实现共享。

在对测绘工程项目进行管理时, 重点内容是信息数据的及时性管理, 并且提高信息数据的真实可靠性, 还要采用集成化的技术, 完成相应的测绘目标。现阶段我国在进行测绘工程项目建设时, 采集到的信息数据质量, 正在不断地上升。在进行技术应用时, 也发挥了巨大的作用, 促进测绘工作, 进行更好地发展。

随着社会的不断进步, 在进行测绘工程项目管理时, 将会面临更大的挑战。测绘人员要提高自己的专业技术水平和综合素质, 才能提高建筑工程的测绘质量, 确保测绘工作能够顺利的应用到建筑工程的建设中, 通过质量控制工作的开展, 促进整个行业的发展<sup>[2]</sup>。

### 三、建筑测绘工程项目质量控制现状

#### (一) 缺乏完善的管理制度

当前我国的建筑测绘工程项目在开展时, 选用的测绘人员, 综合素质比较差, 专业水平不足。而且在开展业务时, 虽然短期获取比较多的客户, 但在价格方面存在一定的问题, 导致产品品质不断降低。出现这种问题的主要原因, 不仅是因为市场竞争力度的不断上升, 还因为测绘单位并没有建立完善的管理制度, 有些单位甚至出现无证操作的行为。这些问题都无法保证相关人员在开展工作时, 具备基本的职业素养, 同时这些人员也缺乏法律意识。

\*通讯作者: 汪山林, 1984年1月, 男, 汉族, 河南许昌人, 现任汉中西北有色七一一总队有限公司项目经理, 中级测绘工程师, 本科。研究方向: 变形监测、工程测量。

有一些测绘单位在开展作业时，缺乏相应的设备，导致人员在操作过程中，面临更大的困难。有一些测绘人员在进行操作过程中，并没有严格按照操作的流程开展工作，而且测绘现场的秩序比较混乱，无法提高工程项目的质量。甚至对测绘市场的发展，带来不利的影响<sup>[3]</sup>。

(二) 质量控制意识比较淡薄

在对建筑测绘工程项目进行质量控制时，如果没有对所有的工作环节，进行全过程的管理，也没有制定系统性的管理目标，就会影响测绘工作的开展，会降低建筑工程项目的施工质量。

很多质量控制人员无法提高自身的管理水平，过于注重工程建设的品质，没有考虑经济效益的原则，导致设计环节的造价成本，无法进行有效地控制。在招标时也无法保证生产流程更加的公开透明，不公平的交易现象，导致测绘工程的造价成本过高，会对施工企业的造价控制工作产生一定的影响。

在进行工程施工时，浪费过多的材料，施工企业也没有重视这项管理工作，更没有对细节问题进行全面的管理，导致测绘工程项目在开展时，成本资金不断的增加，同时还会出现一些原材料的丢失现象，都影响相关工作的顺利开展<sup>[4]</sup>。

(三) 产品质量存在问题

在当前的时代背景下，企业之间的竞争会变得更加激烈，很多商家为了获得更多的利益，在进行产品销售时，使用价格战的方式来争取利益。有些商家将价格压低，这种行为虽然在较短的时间内，帮助商家获取较多的客户。但是在这种问题长久发生之后，采购人员就会过于重视商品的价格，不重视商品的品质。虽然在进行测绘工程项目建设时，能够保证基础的建设质量，但是采购一些质量比较差的产品，就会降低测绘工程的总体建设质量，甚至会对测绘结果产生一定的影响，导致测绘工作在开展时，出现更多的问题<sup>[5]</sup>。

四、建筑测绘工程项目质量控制措施

(一) 建立完善的管理制度

对于我国建筑工程的建设来说，测绘工程项目的开展，具有重要的意义。可以提高工程的建设水平，帮助施工企业获得更多的经济效益。随着近几年社会经济的快速发展，在进行工程项目建设，建设的楼层数量，也在不断增加，对测绘工作的开展，提出更高的要求。但是相关人员在开展工作时，经常会出现工作失误的现象，给测绘工程项目的质量控制工作，带来较大的困难和挑战。

施工企业必须建立完善的管理制度，对各项岗位行为，进行全面的约束和规范，才能保证测绘工作的开展，更加的科学有序，最终提高总体的测绘质量，为测绘市场的建设提供有效的支持。

如图1所示，在进行管理制度建设时，还要不断地对管理内容进行完善和优化，确保测绘工作在开展时，能够发挥更大的作用。避免因质量管理问题，导致建筑工程项目的施工进度出现问题。施工企业也要重视测绘工程项目的质量控制工作，还要引进一些先进的管理理念，对现有的管理行为进行改进，确保管理工作能够发挥更大的效用<sup>[6]</sup>。

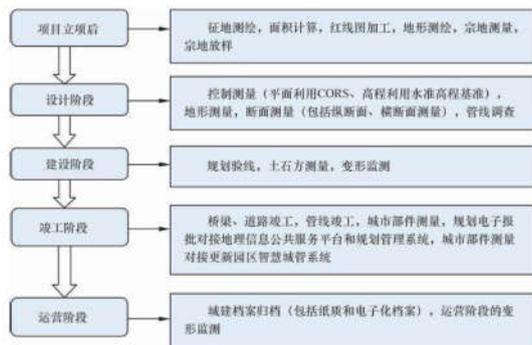


图1 管理程序

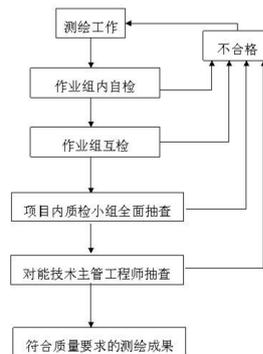


图2 控制程序

(二) 树立控制意识

施工企业在开展测绘工程项目时，要想提高最终测绘质量，就要充分发挥质量控制工作的作用。要对各个岗位的内容，进行科学的设置，确保每个岗位都能通过管理工作的开展，顺利地进行。只有这样才能对测绘工程项目开展中，出现的各项问题进行及时的发现和解决，提高这项工作的可信度。在提高工程项目品质的基础上，还要充分考虑到，这项工程项目开展的经济效益。

如图2所示，在实际开展工作时，要对细节问题进行重点管理，避免出现资金浪费和材料浪费的情况。质量控制人员必须对原材料进行全面的监督和管理，定期的进行原材料的清点，防止出现材料丢失的现象，降低成本的消耗率。在进行质量控制时，还应该落实岗位责任制度，要权责落实到个人身上。建立综合系统，对质量控制工作的开展情况，进行实时的监督和管理。从根本上提高测绘工程项目的质量水平，确保质量控制工作在开展时，能够为建筑工程的建设，提供有效的支持<sup>[7]</sup>。

(三) 加大测绘工程项目资金投入

在开展测绘工程项目时，要想提高工程项目的质量，就要提高测绘工作的技术水平。施工企业必须加大对这项工程项目的资金投入力度，才能提高工程的建设水平，确保这项工作的开展，具备更高的技术优势。对于测绘工程来说，在进行资金应用时，

会受到发放模式的影响，导致很多工程项目的开展，无法进行更新和升级。甚至有一些施工企业，在进行工程项目开展时，没有及时的更新测绘设备，也没有引进更加先进的测绘技术，进行工作的优化。这些问题都会影响测绘工程的顺利开展。

测绘单位在开展这项工程项目时，必须加大资金成本的投入力度，确保测绘工程的建设，始终处于最优的状态，才能对现有的矛盾问题，进行及时地解决。政府在投入资金成本时，不仅要增大资金的投入力度，还应该对工程项目的建设情况，进行实地考察。通过对相关问题进行深入的研究，制定更加科学的分配原则，按照分配的规则，将资金投入到的需要的测绘工程建设中，才能对成本资金进行合理的运用，促进这项工作进行更好地配置<sup>[8]</sup>。

(四) 加强系统性控制

在对测绘工程项目进行质量控制时，是为了对质量形成的过程，进行实时的监视。并且采取有效地措施，对所有影响测绘工作开展的因素，进行及时地消除，确保测绘工作在开展中，能够完成相应的建设要求，并且获取足够的经济效益。

在进行质量控制工作开展时，要建立综合控制系统，采用综合性的控制思维，对测绘工作的开展情况，进行全面的的管理。

在管理过程中，要采用更加科学的方法，对人力、物力资源进行合理的规划和设计，并且对这些资源进行整合和应用。使用最佳途径，确保获得的最后成果，更加高效<sup>[9]</sup>。

在进行系统性质量控制工作开展时，主要是将其作用于测绘工作的开展过程，并且明确这项工程的质量管理内容，确保工作的开展更加的科学合理。在对人员、设备进行管理时，要对人员和设备进行有效的配置，并且对数据信息的采集过程进行实时的监控，确保信息数据的采集更加全面，还要提高最终测量结果的准确性。

对于测绘工程项目的开展来说，各项任务的实施，属于综合性的内容。所以在对这项工程项目进行质量控制时，就是对测绘过程进行全面的控制质量。控制工作的开展就是保证，所有数据信息的输入准确无误，操作更加的正确，输出的格式能够达到标准的要求。在进行控制工作开展时，还要通过自查和校验以及审查等环节，对这项工作的开展情况，进行全面的控制，避免在工作过程中，出现了不合格的产品<sup>[10]</sup>。

(五) 强化后续服务

在进行测绘工程项目开展时，由于工程项目的内容比较多，项目的数量也比较多，因此必须做好后续的资料整理和保存等工作，才能为各项工作的开展，提供有效的支持。对于这项工程建设中的资料收集来说，需要进行统一的管理，并且以项目为单位，进行分类的保管，确保资料的保存工作更加的安全。特别是工作开展时，所产生的一些电子数据信息，需要按照年份进行统一的管理，在进行项目的年份和类别，以及完成时间设置时，可以建立分别的文件夹，并且对其进行编号。在工程建设完成之后，要将所有的信息数据，提交给资料室，进行归档和保存，确保数据信息在应用时，能够发挥更大地作用<sup>[11]</sup>。

当前在开展测绘工程项目时，项目的数量在不断增多，即使在工程建设完成之后，也要开展测绘工作。而企业工作的重点环节和后续服务内容也比较多，要为业主提供后续的服务，才能保证工程的顺利完成。在建筑工程建设完成之后，要与业主进行及时的沟通和交流，才能保证后续的服务工作在开展时，能够持续较长的时间，并且提供更加优质的服务内容。

如图3所示，在开展这项工作时，要对工程项目建设时，所产生的数据信息，以及测量工作开展时，最终的测量结果，进行合理的保存，才能保证工程项目的建设水准。使其在激烈的市场竞争中，获得更多的优势。测绘单位应该提高自身的服务意识，为业主提供全面的优质服务，通过拓宽业务，以及对现有的业务内容进行稳定，保证这项工作在开展时，能够创造更多的综合效益<sup>[12]</sup>。

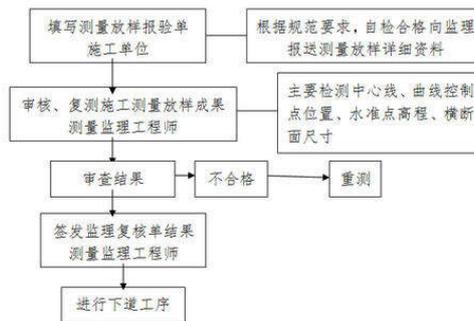


图3 服务内容

(六) 加强准备工作管控

测绘单位在进行工程建设之前，要做好准备工作，还要对准备工作进行强化管理。例如在对工程的建设位置进行选择时，在准备施工材料和测绘设备时，都要对这些内容进行重点管理。还要对相应的资料进行深入的研究，并且结合实际的测绘方案，对技术内容和设备进行严格的检查。

要对方案进行审核，确保方案具备可行性，在实施时能够为工程的建设，提供科学的指导，还要保证方案的设计，符合国家规定的行业标准。测绘单位要根据工程项目的特点，建立科学的质量管理体系，并且对各项内容进行落实，还要建立完善的责任制度，通过各部门之间的分工协作，明确各部门的职责，共同完成工程项目的建设。

在开展工程项目时，应该对阶段性的目标进行明确，通过不同级别的负责工作开展，促进测绘工作的顺利开展，确保最终的建

设质量能够达到预期的要求<sup>[13]</sup>。

#### (七) 强化人员管理

在进行建筑测绘工程项目开展时,人员的综合素质和专业能力,都是非常重要的,会对工程项目的开展,产生直接性的影响,还会对建筑工程的建设质量,产生一定的影响。因此施工企业和测绘单位,一定要做好人员的管理,通过对测绘人员进行专业的培训和教育,提高测绘人员的综合素质和专业水平。使得测绘人员能够严格按照规章制度的要求,开展各项操作<sup>[14]</sup>。

还要定期地对测绘人员进行专业的考核,将考核结果与绩效进行挂钩,从而调动测绘人员的工作积极性,使得人员在开展工作时,能够规范自身的行为,提高工作的质量和效率,促进这项工程项目的顺利建设。施工企业也要对质量控制人员,进行全面的管 理,确保质量控制人员,能够对测绘程序进行深入地了解。在开展质量控制工作时,能够对测绘过程中,对存在的各项问题及时发现和解决,才能进一步提高这项工作的质量,确保这项工作在开展时,更加科学有效,能够为建筑工程的建设,提供相应的数据支持<sup>[15]</sup>。

#### 五、结语

综上所述,施工企业在进行建筑测绘工程项目质量控制时,一定要认识到这项工作的重要性,并且对工作存在正确的认知。还要根据测绘工程项目开展现状,制定完善的质量控制措施,确保质量控制工作在开展时,能够发挥更大地作用。施工企业可以借鉴一些成功的经验,根据自身的测绘现状,对现有的质量控制内容,进行完善和优化,才能保证这项工作在开展时,能够具备更高的质量和效率。测绘单位在开展工作时,也应该严格按照国家的标准,提高作业的专业性,确保这项工作能够进行可持续发展。

#### 参考文献:

- [1]赵若鹏.测绘新技术在建筑工程规划竣工测量中的应用研究[J].湖北工业大学,2018.
- [2]何鑫.测绘工程中特殊地形的测绘方案及质量控制探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2018(31):100.
- [3]杨维玲.浅议建筑测绘工程项目质量管理控制[J].中华建设,2018(01):88-89.
- [4]李文斌.测绘工程的质量管理及其系统控制措施[J].科技创新导报,2018,15(03):173-175.
- [5]贯士波.工程测绘项目质量管理体系的应用及有效性分析[J].山东大学,2017.
- [6]张英.工程测绘对于建筑工程施工质量控制的 意义[J].居舍,2017(31):2.
- [7]陈德惠.做好工程测绘中质量控制的有效对策[J].科技创新与应用,2017(17):299.
- [8]石滨.浅议地形测绘工程监理质量控制的实施方法[J].建材与装饰,2016(11):204-205.
- [9]刘强,曾益山.数据库技术在测绘工程项目数据管理中的应用[J].江西建材,2015(24):248+250.
- [10]安冬.地形测绘工程监理质量控制实施方法探讨[J].黑龙江科技信息,2015(17):79.
- [11]周宇文,廖磊.测绘工程中存在的若干问题及相应对策[J].黑龙江科学,2015,6(06):136.
- [12]戴良通,陆青莲.谈谈如何做好测绘工程质量控制[J].科技与企业,2014(14):244.
- [13]刘英.基于价值工程的测绘工程项目成本管理研究[J].广西大学,2012.
- [14]齐磊刚,赵春峰.测绘工程监理的现状 及实行监理机制的必要性[J].河南地球科学通报2008年卷(下册)[C].河南省地质学会,2008:3.
- [15]梅有文,石平.地形测绘工程监理质量控制实施方法探讨[J].城市勘测,2005(02):10-12+15.