

基于绿色理念下建筑施工管理创新

周宗峰*

济南千佛山风景名胜区服务中心, 山东 250014

摘要: 近些年, 随着我国金融的飞速发展, 我国的建筑行业也获得了空前的发展机遇。尤其是城乡一体化脚步的加快, 更加促进了建筑行业的发展。在这种状况下, 人民群众对于建筑的安全性以及质量也有了新的、更高的要求。经过长时间的发展, 绿色理念已经深入人心。所以, 建筑行业也不可避免地受到绿色理念的影响, 提倡绿色建筑。在这种状况下, 绿色管控理念应运而生, 有效的创新了建筑行业的建设管控手段。本文对此施行深入研究, 并提出对应的策略。

关键词: 绿色理念; 建筑施工; 创新

Building Construction Management Innovation Based on Green Concept

Zong-Feng Zhou*

Jinan Qianfo Mountain Scenic Spot Service Center, Jinan 250014, Shandong, China

Abstract: In recent years, with the rapid development of China's Finance, the construction industry of China has also obtained unprecedented development opportunities. In particular, the accelerated pace of urban-rural integration has further promoted the development of the construction industry. Under this situation, the people have new and higher requirements for the safety and quality of buildings. After a long period of development, the green concept has already gained popularity. Therefore, the construction industry is inevitably influenced by the green concept, advocating green construction. In this situation, the concept of green management and control came into being, effectively innovating the construction management and control methods of the construction industry. This article conducts an in-depth study on this and proposes corresponding strategies.

Keywords: Green concept; building construction; innovation

一、前言

建筑建设, 是一项较为复杂的工程, 在建设过程中, 不可避免地会对建设现场以及建设周围的环境造成一定的影响。这种影响有好有坏, 但是多数状况下是坏的影响, 会不可避免地对周围的环境造成一定的破坏。在这种状况下, 人民群众越来越关注建筑的绿色建筑问题。而所谓的绿色建筑管控, 既是在原有的工程建设管控基础之上施行创新, 值得深入研究。

二、创新建筑施工管理的意义

(一) 创新施工管理的意义

近些年, 城乡一体化的步伐加快, 人民群众的生活水平在某种程度上得到了增强, 对于建筑的需求正在提升。同时, 政府也高度关注绿色理念。所以, 建设管控也要将绿色理念进行贯彻。强化创新, 采取各种独立的创新举措, 改革建设管控模式, 对现有建设管控中的建设管控施行深入的分析。这一问题与人民的生命安全和社会财产有关。建设管控在建设项目中拥有极其关键的作用。

1. 它关乎着到整体建筑的质量以及安危状况。
2. 它也限制了企业和机构的作用^[1]。

*通讯作者: 周宗峰, 1978年9月, 男, 汉族, 山东济南人, 现任济南千佛山风景名胜区服务中心基建科副科长, 工程师, 大专。研究方向: 建筑工程。

传统管控模式存在系统不明确、管控模式混乱、任务分工不均衡等情况,非常不利于建设管控工作,经常会出现各种状况,严重影响建设进度。最近一些新技术以及概念的发展,现代工程技术和概念变得更为先进。所以,当今的情况是,迫切需要对建设管控施行变革,进而保障建设紧跟时代的步伐。

(二) 绿色施工管理的意义

世界组织对于绿色发展日益重视,我国也不例外,我国大力发展绿色产业。工程建设牵一发而动全身,不可避免地会对四周环境造成损害。譬如,在建设过程里出现的粉尘、建筑垃圾、生活垃圾、污水排放等,都是对环境破坏非常大的。同时,建筑造成空气污染和水污染,给环境造成了一些损害,建设的机械噪声,也会对周围的居民日常生活带来危害^[2]。所以,绿色原理在建筑工程里的运用十分关键,怎样真正实现绿色建筑、保护环境,是当前的热点议题。怎样更好地把绿色建筑的概念真正的融入建筑管控的过程里,这就需要环保的专业人士以及建筑建设单位共同进行深入思考,探索出一条具有绿色理念的建设管理途径,既能够保障工程建设的顺利,又能够减少对环境的损害。在整体建设的过程,需要对所有环节严格把控,制定相关的各种条例,并严格遵守,通过严格的规章,保障污染物能够达标。在整体建设过程里,要充分落实环保节能政策,避免环境污染和浪费环境资源,为建设环境友好型社会和可持续发展社会做出应有的贡献。

三、当前绿色施工存在的问题

(一) 对绿色建筑认识不够

我国大部分人对绿色建筑的认识不足,导致我国绿色建筑的发展停滞。展望我国绿色建筑的发展,我们可以看到,许多建筑开发商常常对绿色建筑存在片面的理解。此外,绿色技术在我国缓慢发展对开发商的经济发展没有影响。更关键的是,即使建筑师的建议很好,也没有任何作用。如今,我国绿色设计的实施主要受到一些业主和开发商的鼓励。当绿色建筑被称为昂贵的建筑物时,消费者对绿色建筑的热情将被摧毁。绿色建筑尚未发展的主要原因是公众不熟悉绿色建筑的概念,甚至根本不了解绿色建筑的概念。他们对绿色建筑一无所知,不清楚绿色建筑的建设是否有助于我国的可持续发展,没有深入研究它。

(二) 缺乏有效的技术支持

如今,我国虽然对于绿色建筑的研究起步较晚,但是已经有了一些不错的研究成果。然而,它仍处于起步阶段,许多基本科学知识需要进一步探索。然而,由于在建筑领域缺乏科学和技术知识,一些房地产开发商追求巨大利润,而不是专注于改善技术,减少资本投资,如选择劣质材料。利己主义直接导致了建筑技术的落后。在我国,许多科学的绿色节能方法仍处于发展的早期阶段,尚未形成系统,但如果没有采取一些初步的节能方法,则会给项目带来一些不利后果。依照一些调查,一些开发商虽然在社区建设里运用了新的通风工具。但是,由于落后的设备技术,许多客户对设备的完成不满意。同时,墙体和屋顶材料中存在太多裂缝。所以,许多开发人员抵制运用新的绿色建筑材料和技术。

(三) 绿色建筑的成本问题

在理论研究中,我们可以发现,绿色建筑给我们带来了比非绿色建筑更多的收入。然而,我们所看到的现实并不一样。很多不科学、不合理的设计,以及乱用绿色建筑材料,最终造成的结果却是成本的增加。其次,实施人员没有或缺乏绿色技术的理论知识,减少了绿色技术设计和实施的可能性,最终增加了绿色建筑的投资。除了上述问题之外,资本投资对投资者的回报和最终用户的回报有着不同的看法。譬如,对于大多数投资者来说,房地产开发商只对及时性的资本回报感兴趣。然而,建设管控资金不包括在审议范围内,可以说他们不愿意考虑这个问题。为了减少资本投资并获得更多利润,一些房地产开发商正在对建筑材料的质量上做手脚,这直接致使了在运营和维护方面的投资增加。这种现象已经出现,而且并不罕见,经常致使操作终止、能耗高、设备维护投资增加,等等。绿色建筑能否在我国广泛运用,很大程度上取决于投资者和开发商。作为决策者和投资者,如果他们对绿色建筑不感兴趣,绿色建筑的开发将遇到困境,很难有进一步的发展。

四、建筑施工管理的创新方法

(一) 管理观念创新

企业应选择与时代相适应的建设管控理念,满足企业自身的需求,认真思考和探究企业绿色发展的整体规划和决策。只有在持续创新的实践中才能实施绿色建设管控的概念。所以,公司管控层必须依照企业的经营状况,在企业核

心概念的领导下，拥有一支优秀的科研团队，实现企业的绿色管控^[3]。绿色建筑管控的概念如今在大规模企业的管控中起着关键的作用。作为企业发展的核心概念，在企业建设里发挥着关键的作用。绿色建筑的管控，一直秉持以人为本的可持续发展理念，强调人居环境与地球的关系。

（二）管理制度的创新

管控体制创新是企业映现自身活力、丰富企业文化、维持活力的关键手段之一。管控体制的建立应依照公司自身发展的进程、水平和特性，及时施行改革和调整。建筑管控体制创新应参照历史经验，参照其他竞争对手的经验，联系自身的发展特性，形成契合企业绿色理念的发展模式^[4]。在此基础上，参照国外中小企业的经营策略也是十分关键的。相比之下，外国公司的技术发展水平，明显要好于国内公司。我们不仅要学习国外企业绿色建设的管控体系，还要引入国外先进的科学技术，以此来强化我们自身，提升自身的水平。

（三）人力资管理创新

我们在建设管控体系中，要确立绿色建筑管控理念，运用优秀的人力资源管控优势，完成企业的项目实施任务，超越企业现有的绩效水平。在招聘员工方面，企业需要设定更高的就业门槛，以保证员工的整体素质^[5]。绿色建筑管控理念更容易为高素质的企业员工所接受和推广，从而使绿色建筑管控理念更好地运用于建设里。优秀的人力资源有利于企业管控，形成有序的就业结构，充分发挥个人和员工优势，减少不必要的人力资源浪费，避免企业管控决策失误，增强企业管控效率。

五、绿色管理理念下建筑施工的管控举措

（一）落实建设污染治理工作

工程建设也是一项常见工程。在建设过程里，会产生更多的粉尘，不利于人体健康，对生态环境造成破坏。在建设过程里，管控人员必须控制污染。合理控制建设粉尘。有关人员可以采用围护方法，将粉尘与建设人员隔离开来，减少危害，确保建设过程里的工作进度和效率^[6]。有关人员也可以采用水喷洒粉尘的控制方法来控制污染。许多建设项目的建设过程里都会扬起灰尘，水可以用来减少灰尘和确保建筑环境，如图1。



图1 绿色建筑

（二）提升资源的利用率

随着社会制度的持续发展，建筑企业规模也在持续扩大。本工程建设现场规模大，易造成水浪费。工程建设管控应认识到这个问题，正确管控建设现场的资源，尽量避免资源浪费。水资源管控主要体现在建设现场水资源的控制和建设过程里废水的处置。在建设现场，可对相关设备进行改造，以减少水的浪费。在建设过程里，收集废水，沉淀，再利用。对于其他有限的资源，经理应通过合理的解决方案管控和重用资源，以提高资源的利用率^[7]。绿色建筑如图2理念是建设现场管控的主要目标。以市场现实和环境保护为主题，促进建筑业的发展。



图2 绿色建筑

(三) 强化能源的管理

在建设过程里, 应选择合理的施工工艺和设备, 强化能源管控。建设管控人员应考虑建设过程的合理性。在建设过程里, 避免影响建设项目的质量。工程建设不仅会影响人民群众的日常生活, 而且会影响建设现场的生态环境。在此基础上, 强化建设管控创新尤为关键^[8]。在这个阶段, 我国的能源问题异常突出。在现场建设过程里, 强化能源管控是十分关键的。在工程建设里, 首先必须保证机械设备的科学运用, 减少工程故障的发生, 有效促进建设管控的创新。在绿色理念下, 原有机械设备不利于工程的建设, 易造成能源浪费, 如表1所示, 进行绿色建设有如下要点。

表1 绿色建设要点

建设需要遵循的原则	具体内容
尽可能降低场地干扰、尊重基地环境	整理出场地内保护植物, 保护区域, 并明确保护的办
	各工种为了运送、安装和其他目的对场地通道的要求
	废物将怎样处置和消除, 如有废物回填或填埋, 应分析其对场地生态、环境的影响
建设同气候结合	做好全场性排水、防洪, 减少对现场及周边环境的影响
绿色建筑要求节水节电环保	水资源的节约利用
	节约电能
	减少材料的损耗
	可回收资源的利用

六、论语

通过分析绿色管控理念下构建创新管控的意义和必要性, 了解绿色管控对建筑业和企业未来发展的关键性。为保证建设项目的高质量、高效、高的资源利用率, 企业需要持续的创新和发展。在创新与发展中, 我们必须秉持绿色建筑管控的理念, 积极应对和配合实施国家可持续发展战略。随着金融的迅速发展, 我们也必须减少环境污染。

参考文献:

[1]杨正茂.基于绿色建筑理念下建筑建设管控创新研究[J].建筑技术开发, 2019(10).
 [2]宋志刚,郑育辉,骆利锋.浅析基于绿色建筑管控理念下怎样创新建筑建设管控[J].建材与装饰,2018(8).
 [3]武凌宇,席向仁.基于绿色建筑管控理念下怎样创新建筑建设管控研究[J].今日财富,2018(18):81-81.
 [4]冯国明.绿色建筑管控理念下创新建筑建设管控的做法解读[J].科技风, 2018(21).
 [5]高明,左振明,姜涛.基于绿色建筑管控理念下的建筑建设管控[J].科学技术创新,2017(5):199-199.
 [6]黄天凤.试论基于绿色建筑理念的建筑建设管控创新策略[J].江西建材, 2017(5):257-257.
 [7]彭武.谈绿色建筑理念下的建筑工程建设管控创新举措[J].建材与装饰, 2019(18).
 [8]母大顺.绿色建筑管控理念下怎样创新建筑建设管控的思考[J].四川水泥,2019(4):125-125.