

# 房屋建筑工程施工质量控制措施研究

王守刚\*

中建八局第三建设有限公司中原分公司, 河南 450000

**摘要:** 房屋建筑工程中最重要的部分就是施工质量问题, 施工质量直接影响着整个房屋建筑工程的质量, 还间接影响着人们的生命财产安全。房屋建筑工程质量控制是一个比较复杂的系统, 涉及较广, 由于建筑工程的时间长再加上自然环境等多方面因素的影响, 使得质量管理的难度增加, 因此想要得到有效的质量控制, 必须要采取科学合理的办法进行。本文主要从施工质量管理角度, 介绍施工质量在房屋建筑工程中的重要性, 分析造成影响的因素并针对这些影响提出相应措施。

**关键词:** 房屋建筑工程; 施工质量; 控制措施

## Research on Construction Quality Control Measures of Building Engineering

Shou-Gang Wang\*

Zhongyuan Branch of The Third Construction Co., Ltd. of China Construction Eight Engineering Division, Henan 450000, China

**Abstract:** The most important part of building construction is the construction quality, which directly affects the quality of the entire building construction project, and also indirectly affects people's lives & property safety. The quality control of building construction is a relatively complex system that involves a wide range. Due to the long time of the construction project and the influence of various factors such as the natural environment, the quality management has become more difficult. Therefore, in order to get effective quality control, we must adopt scientific and reasonable methods. This article mainly introduces the importance of construction quality in building construction from the perspective of construction quality management, analyzes the factors that cause the impact, and proposes corresponding measures for these impacts.

**Keywords:** Building construction engineering; construction quality; control measures

### 一、前言

随着我国社会经济的飞速发展, 人们的生活水平也在不断提高, 对于房屋建筑工程质量的要求也越来越高, 再加上房屋建筑工程的质量影响着生命财产安全, 致使对于房屋建筑工程的施工质量控制也变得复杂化。施工质量是房屋建筑工程的前提, 要想保证施工质量, 要在实践中不断地对施工质量控制进行创新, 相关的管理人员加强对施工质量的管理力度<sup>[1]</sup>。提高施工质量也就是保证房屋建筑工程质量的基本, 所以要提高技术水平来保证房屋建筑工程的质量。

### 二、屋建筑工程中常见的问题

#### (一) 施工质量管理体系存在问题

目前的房屋建筑工程施工质量管理中存在很多漏洞, 政府部门和建筑企业之间的界限不够明显, 政府执法部门的执法力度不够, 导致建筑市场混乱, 地方保护主义现场频发, 严重影响到了房屋建筑工程的治疗。其次, 房屋建筑工程施工管理工作的目的不明确, 没有科学的方法进行评价。

#### (二) 房屋施工人员意识不足

在房屋建筑工程施工中, 由于施工单位管理人员的管理意识和质量意识薄弱, 直接影响到了施工管理工作的质量问题。在我国的发展中, 逐渐形成了具有中国特色的法律法规, 虽然法律法规对施工质量进行了严格的规定, 但是仍然还要部分施工单位对于施工质量管理不够, 没有严格去遵守相关法律法规进行, 反而为了追求经济利益最大化, 肆意加快施工进度, 缩短工期, 这将对房屋施工的质量造成很大影响<sup>[2]</sup>。

#### (三) 施工现场监督管理问题

房屋建筑工程中的现场监督工作对于房屋质量有着重要的影响, 由于施工现场对工人的监督不到位, 导致房屋建筑工程中的质量问题频发。

1. 由于施工人员对于施工现场的混凝土结构堆放随意, 未按照规定保持垂直线摆放, 还因为混凝土自身水分蒸发速度较快, 导致表面收缩, 最终导致混凝土结构出现裂痕。
2. 由于外界温度变化较快, 导致房屋的防水层受到破坏或着也能施工人员没有按照规定进行, 导致房屋结构出现漏水<sup>[3]</sup>。
3. 由于现场监督管理不到位, 负责购买材料的人员为了节省时间, 减少资金的使用, 从而购买价格低却得不到质量保障的厂家所生产

\* 通讯作者: 王守刚, 1980年2月, 男, 汉, 吉林磐石人, 现任中建八局第三建设有限公司, 中级工程师, 本科。研究方向: 房屋建筑。

的材料，这直接导致了房屋建筑质量不达标。

4. 因为施工人员没有安全施工设计进行，而是根据自己的以往经验，导致砌筑质量不够，同时也不注意通风孔道的及时清理，最终导致通风口堵塞。施工流程如图1所示。

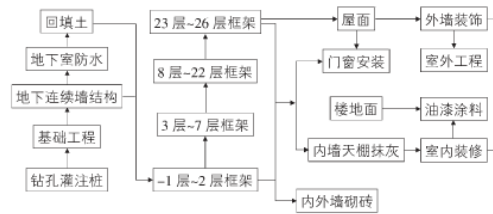


图1 某住宅楼施工流程

### 三、房屋建筑工程施工质量控制的特点

决定房屋建筑工程整体质量的原因是由多方面造成的，比如前期的设计规划，施工中的操作和后期维护等多种因素。其中房屋建筑工程施工期间的施工质量会直接影响到整个建筑工程的治疗，为了保证建筑工程的质量，每个环节都必须进行严格监控，防止某环节出现问题造成安全隐患。但是，由于建筑工程是耗费时间较长的建筑工作，所以主要有两大特点。

#### (一) 影响质量的因素过多

建筑跟其他产品相比具有完整、位移的特性，在进行施工时会受到众多因素的影响，从设计，施工环境到资金情况等等，所以在施工过程中必须注意质量问题，及时发现问题所在，采取相应的措施进行解决<sup>[4]</sup>。

#### (二) 质量浮动较大

由于房屋建筑工程的特殊性，导致不能批量生产，虽然在施工过程中有详细的流程和系统，但是由于众多因素的影响，会导致不同的工程之间存在差异性，必须针对的进行施工质量控制。

### 四、房屋建筑工程施工质量控制措施

#### (一) 建立健全的质量管理制度

在房屋建筑工程中施工的主要负责人就是施工人员，施工人员在施工中如果出现松懈，工程就容易出现质量方面的问题，为了确保工程质量，管理部门要对施工人员进行严格的要求，将施工过程中的分工明确到个人，什么地方出了问题，就由这部分的施工人员进行负责，以此来引起施工人员的的高度重视。建立事故报告责任制，如果在施工过程中因为不符合标准而出现的的质量问题，需要施工单位进行重视，相关工作人员要对发生的事故进行及时的上报处理，找到原因所在。对工程进行定期和不定期检查，将检查中发生的问题调查清楚，是由施工人员操作导致的还是因为材料或方法导致的问题，对于施工人员造成的问题进行处理，并对其讲清楚处罚的原因。对于检查发现的问题要及时的防范处理工作。在施工质量监督的过程中，要不断的完善质量管理体系才是重要的，质量管理体系能否发挥出作用，是整个工程质量控制工作的重要环节，相关施工单位在接受房屋建筑工程前要确保资金的质量管理控制体系能正常运行，只有这样才能顺利开展接下来的工作<sup>[5]</sup>。

#### (二) 提高管理人员和施工人员的质量意识

在房屋建筑工程中管理人员的质量控制意识不高会导致整体施工质量的下降，因此，一套对管理人员进行相应的教育工作，针对房屋建筑质量问题进行专业的学习，这样才能够有效的提高管理人员对于房屋建筑施工质量的专业知识，防止因为管理方面而造成质量问题。对于施工人员来说，他们是房屋建筑工程中的操作者，施工人员的技术水平和质量意识或多或少的影响到治疗问题，目前在施工中，有部分施工人员不懂按照标准进行操作，只是根据自己以为的习惯经验进行，导致房屋建筑工程出现质量问题，因此，提高施工人员的技术水平是件很重要的事情，建筑企业要对施工人员进行专业化的培训，开展房屋建筑工程施工质量学习和学习先进优秀的房屋建筑技术<sup>[6]</sup>。不仅能让施工人员学习到先进的技术，还能在房屋建筑工程中及时发现问题，指出问题的所在提出自己的观点。在施工工程中合理的将施工人员进行分配对房屋建筑工程质量的提高也有很大的帮助，一方面可以通过优秀的施工人员带动其他人员进行工作，提高工作效率，另外一方面还能将人力资源进行合理分配，不至于出现某部分进程太快，其他地方进程慢的情况发生。定期对施工人员进行专业技能的培训，不断提高施工人员的自身素质，除此之外还要制定严格的管理体制，以此提高工作效率，使施工质量得到保证。

#### (三) 加强对施工材料的管理

房屋建筑工程中的质量高低受建筑材料好坏的直接影响，目前的房屋建筑工程中出现的的质量问题，很大一部分原因是因为材料质量太差而直接导致的，为了提高房屋建筑工程的整体治疗，首先要确保施工材料的质量，只有加大对施工材料的管理，才能保证房屋建筑工程中不会因为材料问题而带来严重问题。采购人员在进行材料购买时，首先要对市场中的材料进行仔细的调查对比，通过将质量、价格等方面进行合理对比，选择出性价比最高的材料，在购买材料时要选择信誉跟口碑都好的厂家进行购买，尽量保持长期的合作关系，施工材料在进入施工现场之前要经过专门的检验人员进行质量方面的严格检验，确保没有问题之后再进入施工现场，坚决不允许质量不合格的材料进入施工现场，从而确保施工材料能够满足施工的需求<sup>[7]</sup>。其次对于施工技术和施工的设备进行严格管理，一方面要多引入相关技术和设备，另外一方面要有合理科学的管理方法。在选用施工设备时根据现场的情况进行判断购买还是租借，购买设备时要保证商家手续齐全，设备性能好，当进行租借时，要进行仔细的对比，保证租借的设备能够符合施工现场的需求，在进行施工中，要把设备的负责落实到个人，确

保设备的使用和维护有专门的人员负责。施工材料问题如图2所示。



图2 混凝土材料导致空洞、漏筋问题

(四) 加强对施工各阶段的质量控制

1. 施工设计阶段的质量控制

在施工开始前要对施工设计图纸和施工流程进行审核检验, 确保能够把施工作出中可能遇到的所有因素进行全面提前预防。在施工开展前要考虑所以能够给质量带来问题的因素, 根据实际情况进行合理的调整。

2. 施工过程的质量控制

房屋建筑工程施工管理人员要对施工现场进行全面的监督管理, 如果发现施工中的问题要及时处理并进行解决, 避免为之后造成安全隐患。除此之外, 要在日常的质量控制工作中使用计算机检测软件, 对检测结果进行储存, 方便以后的分析使用。钢筋操作不规范如图3所示。



图3 钢筋结构绑扎不规范

3. 施工后期的质量控制

房屋建筑工程施工结束后并不意味着关于质量控制的工作也结束, 在房屋建筑工程进入验收阶段时, 建筑企业的管理人员要提前制定出保护方案, 对房屋建筑进行保护。并且积极主动的配合有关监督部门对房屋建筑工程进行检查和验收, 按照相关的规定标准履行日后的维修义务<sup>[8]</sup>。

(五) 做好房屋建筑工程施工前期的准备工作

1. 施工管理人员的准备

施工管理人员主要包括经理、施工员、技术员、质检员、材料员和安全管理员等职位, 项目部在准备前期要根据工程的实际情况进行合理的分配, 经理作为相符的主要负责人, 需要带领项目人员熟悉图纸, 跟开发部门进行沟通, 根据现场情况和公司的要求制定出详细的施工进展。

2. 施工人员的准备

根据房屋建筑工程的施工情况, 对施工人员进行招聘工作, 并对施工人员进行安全教育和技术方面的培训, 让施工人员在进入施工现场之前对工程有所了解, 掌握现场需要的技术和保证工程质量。对于特殊技术人员要进行专业专门的培训工作, 保证施工过程中, 能够对项目进展和质量进行负责。

3. 施工技术的准备

施工项目部在熟悉图纸的情况下, 对图纸中存在的问题进行探讨, 跟相关部门进行共同俺就, 最终达到一致, 让问题在施工前得到最大程度上的解决。

五、结语

房屋建筑工程施工质量会关系到人们的生命财产安全问题, 建筑企业必须要加强对施工质量的重视, 采取有效合理的施工质量控制措施, 建立起完善的施工质量控制的规章制度, 提高工作人员的综合素质, 同时要注重对施工人员进行培训工作, 将安全教育和技术落实, 并且对于施工材料进行严格把控, 防止采购人员为了克扣资金而导致的购买劣质产品情况。总而言之, 要不断提高房屋建筑工程的施工质量, 需要建筑企业的不断努力, 同时需要管理人员对于各个环节的严格监控, 促进房屋建筑工程施工质量控制的发展。

参考文献:

[1]樊争辉.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].江西建材, 2019(10):116-117.

- [2]朱安合,高强,冯飞鹏,李莉,王意赐.房屋建筑工程施工质量管理措施探讨[J].建材与装饰, 2019(30):184-185.
- [3]刘朋.建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].绿色环保建材, 2019(10):184.
- [4]王斌.加强建筑工程施工技术质量控制措施[J].居舍, 2019(30):68.
- [5]闫植卉.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理探讨[J].中外企业家, 2019(29):118.
- [6]陈小伟,田飞.建筑工程管理及施工质量控制措施研究[J/OL].河南建材, 2019(05):108-109[2019-11-20].2019.05.061.
- [7]丁泽宇.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J/OL].河南建材, 2019(05):122-123.
- [8]林琅.房屋建筑节能工程施工中存在的质量问题及质量控制[J].居舍, 2019(27):19.