

# 绿色建筑对生态环境经济效益的研究

毕 辉

中交水运规划设计院有限公司 北京 100000

**摘 要：**在我国经济快速发展背景下，大众的生活水平日渐富裕，对建筑的舒服安全度提出了更高的要求，也积极推进了我国建筑行业转型发展和创新。目前由于我们环境保护意识的更加强烈，对绿色建筑呼声越来越高，也规定建筑领域务必可以积极主动应用绿色环保材料和绿色技术，立在生态环境的视角大力推广绿色发展，运用绿色建筑来提升在我国生态环境经济收益，从而实现经济与环境不可健康发展。

**关键词：**绿色建筑；生态环境；经济效益；优化路径

## 引言

近几年来，我国的经济获得了比较大的发展，这便给大家的建筑市场发展给出了更高要求，可是建筑市场的发展给生态环境增添了一定的不利影响。近年来随着政府部门明确提出可持续发展观发展战略和生态经济发展战略，生态环境的维护已经成了大家经济发展发展中一个在所难免话题讨论。建筑领域需要在新趋势下得到较好快速发展，就必须大力推广绿色建筑，保证生态环境优良，推动经济稳步增长。

### 1 绿色建筑的起源和含义

绿色建筑又被称为绿色生态建筑，这一建筑观念是由法国设计师提出的。在建筑设计方案的过程中，综合考虑到建筑与生态环境的和睦，保证建筑与生态环境和谐相处，与此同时让居民更舒适。绿色生态建筑设计过程中，必须灵活运用建筑所在地地形地貌和生态资源，保证生态资源可以有效地立足于建筑，且人们活动不会对环境造成影响。而我我国引进绿色建筑这一核心理念已经有一定的时间，国家对绿色建筑的概念是，建筑使用时长以内，可以有效的充分发挥自己的功效，降低建筑对周围环境导致环境污染，节省建筑的能耗，与此同时服务项目使用这个建筑的人群，令人与生态环境可以和谐共处。

通过上述针对绿色建筑的认知，我们能发觉绿色建筑几个设计构思：第一，在建筑设计过程中，要综合考虑建筑成本费。需在预算成本以内，有效高效地对建筑物来设计，保证建筑降低成本与不毁坏生态环境，与此同时适用于绿色建筑建造过程中所产生的噪声污染和建

筑废弃物等，我们应该进行合理解决，尽量减少建筑对周围环境导致环境污染；第二，大家在绿色建筑设计建造时，要保证节约资源绿色环保，在保证建筑品质的前提下，降低建筑原材料的应用。适用于土壤资源忙碌的难题，大家需要对建筑空间进行合理设计方案，保证对土壤资源的合理安排；第三，绿色建筑设计方案要保证人和生态环境，建筑与生态环境和谐相处。以往建筑设计与基本建设过程中，通常会对周围环境导致很大的影响，而且没有充分考虑大家的需要，造成大家定居不舒服。所以我们运用绿色建筑核心理念去进行设计的时候，要保证大家定居舒服，也需要保证绿色环保，让建筑可以更好的立足于大家<sup>[1]</sup>。

### 2 绿色建筑的特点

#### 2.1 资源节约

##### 2.1.1 节能

写字楼、住宅楼或其它工业厂房在正常启动过程中需要耗费电能、热能来供电系统和提温，直接用电采暖或致冷会消耗大量电量。据调查，建筑能源消耗占社会发展总能源消耗的三分之一。绿色建筑的出现可以最大程度地节约资源，推动资源节约型的高速发展。绿色建筑从结构类型、太阳能发电、致冷排风系统和选料等多个方面做调节，提高建筑物冬冷夏热功能性，节约电磁能。绿色建筑开工前勘测本地环境，灵活运用地区资源优势进行建筑工程施工。此外，可应用先进技术设备实现节能降耗的效果，当在建筑物中组装太阳能光热系统、地源热泵系统、光导管光照系统及智能控制系统等。依据绿色建筑工程施工场所的气候设计方案建筑构造，如温带气候、高原地区温带季风气候、亚热带季风等各个区域的建筑构造不一样，依据气候特点搞好建筑物空气流通、墙体节能、平屋面环保节能、窗扇等建筑工程施工<sup>[2]</sup>。

**作者简介：**毕辉、女、汉族、1988年9月29日生、籍贯：山东菏泽、工作单位：中交水运规划设计院有限公司、工程师、硕士、研究方向：环境经济学、邮箱：471303928@qq.com

### 2.1.2 节地

绿色建筑的集约用地特性表现在土地资源利用、公共设施建设、室外环境三大层面。在土地金贵的当下,土壤资源十分珍贵,能够大家开发运用新土地越来越低,怎样最大程度地充分发挥目前土壤资源的质量是政府和建筑公司持续探索的难题。绿色建筑的集约用地特性主要表现在扩张建筑容积率、小区绿化率、缓解热岛效应、公共基础设施规划等层面。绿色建筑灵活运用地底和地面空间,拓展建筑人群的维度空间,如隧道施工、地下车库、上空地下停车场、高层住宅建筑物这些,提升土地使用率,提升绿色建筑的经济收益。园林绿化是绿色建筑不可或缺的一部分,在设计建筑施工场地时,有效区划绿化用地,改进当地生态环境,做到改善大城市、调节气候效果。植被种植有益于减轻城市城市热岛效应,推动大城市通风,提高我们的生活舒适度。

### 2.1.3 节水

水源日益紧缺和贫乏是一个不争的事实,而绿色建筑的最重要生态环境经济发展生态效益就是可以完成水源的节省,在提升水资源利用率的前提下,减少对水源的污染依靠。绿色建筑的节约用水特点主要表现在对水资源的代替上。比如施工过程中广泛使用降水、生活废水和凝结水,并且对工业废水开展回收利用开展二次利用。此外,绿色建筑还可以通过拦蓄排出、回收利用平屋面降水、加快降水渗入等形式,使降水变成非生活用水资源的重要填补。降水被通过净化处理加工后,适合于路面清洗、绿化灌溉、卫浴洁具自来水等,可有效改善城市供水压力。并且绿色建筑也可以通过应用节水器具,比如环保节能喷嘴、免清洗式小便池、磁感应供电开关等,完成建筑内饮用水的高效节省<sup>[3]</sup>。

## 2.2 环境保护

低碳经济环境下生态环境维护必须综合考虑:低碳经济发展趋向科学研究,融合生态环境安全模式和要求,突显搞好:一是提升低碳经济模式的生态环境维护科学研究,重视加强低碳经济模式中生态环境维护使用价值,融洽解决好生态环境保护和低碳经济发展趋势相互关系。二是以低碳经济发展趋势角度考虑,搞好生态环境检测的精确性,重视搜集与生态环境维护有关的统计数据信息内容,为生态环境维护提供数据支撑,加强生态环境维护幅度。三是以低碳经济模式中搞好生态环境维护及环保监测业务知识培训,塑造低碳经济发展趋势模式的生态环境维护所需要的人才团队。

### 3 绿色建筑对生态环境的影响

土方回填开挖、施工扬尘、废水污染和噪音污染是

建筑工程项目施工过程中对生态环境导致的最重要危害,而绿色建筑施工过程中提倡绿色建筑个人行为,可以相对高度贯彻落实绿色环保核心理念,可有效改善浪费现象和生态环境问题,并能依靠先进技术及设备,将建筑工程的施工不良影响降至最低。绿色建筑的最为明显作用就是可以进一步降低能耗和温室气体的排放,根据对绿色能源的广泛使用进一步提高了能源利用效率,有利于完成经济社会发展和生态环境间的和谐共存,具备十分明显的生态环境维护意义<sup>[4]</sup>。

绿色建筑在规划和在施工过程中充足重视自然规律,建设工程施工再也不是自然毁灭者,反而是变为自然建筑者和守护者,依靠各种各样先进技术及设备将污染物转化成可合理利用资源,充分体现取之当然、用之当然。此外,绿色建筑还突显阐述了建筑区域内的民族化和风俗习惯性,建筑设计师在规划之时,就可以确保建筑形态结构能够相对高度符合当地气候环境、资源环境和人文风俗,最后对生态环境和人体健康造成积极作用。因而绿色建筑持续发展的最后的结果便是得益于老百姓啊、服务人民,那也是政府部门鼓励和支持绿色建筑发展趋势的初衷,希望通过绿色建筑打造出绿色城市、用绿色城市共创绿色我国。

## 4 绿色建筑对经济效益的影响

### 4.1 提高环境保护实效性

低碳经济环境下生态环境保护,根据生态环境监测剖析低碳经济发展趋势及生态环境保护中间实效性,依据生态环境保护对低碳经济不良影响项目,明确对应的生态环境保护具体办法,从而使得生态环境保护高效性比较强,使低碳经济环境下生态环境保护很符合经济发展特征和规律性,提高生态环境保护实际效果。除此之外,依据低碳经济发展趋向,明确具体生态环境保护步骤、任务和具体内容,保证生态环境保护基本阶段间的相关性、匹配度,从而使得有关部门依据绿色生态阶段检测结论,成功促进环保工作,助推低碳经济发展趋势。比如,依据重庆市水生态环境监测、大气环境监测、土壤层和地表水环保监测的即时状况,科学合理区划关键生态系统功能区域内的生态环境保护总体目标,达到低碳经济发展趋势环境下生态环境保护的需求。

### 4.2 增强环境保护针对性

低碳经济环境下环境保护要求比较高,有关的限制性要素大量,生态环境保护既需要满足环境必须,也必须符合低碳经济发展趋势,使生态环境保护的举措及要求更具有目的性,使生态环境保护合乎低碳经济发展需求,合乎经济发展社会发展规律。伴随着生态环境监测

方式的健全和监测系统、检测方式的改善,生态环境监测结论品质更高一些。依据生态环境监测结论,可以使生态环境保护对策更具有可执行性、可执行能力<sup>[5]</sup>。

#### 4.3 绿色建筑可以服务于人类,服务环境

绿色建筑可以有效的改进工程建筑内空气条件及环境温度,与此同时降低建筑装饰材料对人体健康造成危害,这种能让生活和工作在工程之中的人具备更为好的身体,从而可以有效地完成工作任务,提高效率,给社会产生较好的经济效益。除此之外,绿色建筑还可以有效的服务环境。在建造过程中,尽可能减少环境产生影响;完工以后,还可以保护环境和推动附近发展趋势,从而产生间接地经济效益。绿色建筑高效地保护生态环境,降低大家对生态修复投入的资金,从而提升绿色建筑的经济效益。我们对绿色建筑的间接性经济效益的考量,主要通过通过对工程建造结束后的工程建设领域价钱及其工程建筑对周边环境所带来的经济效益的提高效果去衡量。但对于并未建造完成绿色建筑的经济效益的考量,必须对建造成本和完工后经济效益进行评价,根据评定确保建筑物在完工以后可以有效的赢利,进而根据绿色建筑技术来推动生态环境保护社会经济发展。

### 5 优化绿色建筑生态环境经济效益的对策

#### 5.1 强化绿色节能技术的应用

墙体工程施工做为建筑施工中的最重要阶段,而且用材多、能源消耗大是墙体工程的施工特性之一,伴随着民众对建筑施工安全的高标准严要求,建设工程的墙体在隔热和隔音降噪性能上应进一步优化,以此作为群众产生更加舒心的使用感受,因此在墙体工程施工环节上应使用节能环保最大限度降低热损耗、减少噪音污染,提升建筑物的能源利用效率。专业技术人员一定要对工程施工方案开展细心判断,然后由专业人员制作工程图纸,对一些可能发生的墙体缝隙、漏水难题保证尽早防范。另外在对资料进行设计的时候,一定要结合施工条件具体要求,挑选更加高效率的节能保温材料,进一步提高资源应用效率。施工过程中,要建立严格工程施工制度约束工程施工个人行为,保证墙体工程施工合乎技术标准,并施工过程中贯彻落实绿色环保理念,在确保墙体具有较强耐久性和可靠性的前提下要进一步提高墙体的隔热保温性与防潮性,增加墙体应用周期时间<sup>[6]</sup>。

#### 5.2 绿色建筑生态经济效率分析评价

一般来说可以按基本建筑与绿色建筑的前期投入对比,这类比较方法,因为绿色建筑节能降耗战略的明确提出然而有比较大增长幅度,可是此方法所产生的环境效益、经济效益乃至社会效益的收购速率比较慢,在短期内难以显现出来,很有可能在若干年后才可以全方位的呈现出来,因而此方法还无法满足开发商的需要。还应当不断努力,找到新的方式。处理现阶段的这一矛盾,首先要明确一点绿色建筑增量成本投入。对于这个资金投入应当有一个确立指标。一方面要主要表现存在于绿色建筑中,早已开始高度重视处理传统社会发展规章制度对环境生态成本毁坏,另一方面也要主要表现出社会的需要早已转为绿色建筑的需要,这也是人们对于将来无法抗拒的要求,这样才能使人们对未来要求造成追求完美,才能对生态环境保护的维护造成很明确的了解。

### 6 结束语

绿色建筑具备环保节能、降耗、绿色的经营理念,从根本上解决了建筑工程施工里的浪费现象与空气污染等诸多问题。建筑施工企业对绿色建筑工程项目推行项目生命周期操纵,从物资采购到工程验收等加强质量管理与成本控制,将建筑工程施工对环境的作用降至最低,最大程度地提高绿色建筑的经济效益。

#### 参考文献

- [1]胡传江.探讨绿色建筑对生态环境经济效益的研究[J].现代物业(中旬刊),2019(12):245-246.
- [2]张光宏,马艳.城郊土地利用社会效益和生态环境效益的动态耦合关系——以武汉市远城区为例[J].农业技术经济,2019(11):14-20.
- [3]张俊凤,徐梦洁,郑华伟,等.城市扩张用地社会效益与生态环境效益动态关系研究——以南京市为例[J].水土保持通报,2019(3):306-311.
- [4]陈晓婕.绿色建筑对生态环境经济效益的研究[J].环境科学与管理,2019,44(01):190-194.
- [5]郑冬晖.基于全寿命周期的绿色建筑生态经济效益分析[D].福建:华侨大学,2019,(09):209-210.
- [6]于永利.低碳经济背景下绿色建筑的经济效益研究[J].建材发展导向(下),2019,16(07):32-33.