

# 测绘工程在土地管理及利用中的应用

杨大辉

四川红岩土地勘测设计有限公司 四川 637300

**摘要:** 由于受各种内部因素和外部因素的影响,在当前土地管理工作中仍然会存在各种各样的问题,这样并不能真正有效促使土地管理工作正常有序化的进行。因此,在今后土地管理工作中,应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加大对新型测绘工程的引入力度,这样能够真正有效促使土地管理工作正常有序化地进行,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进作用。

**关键词:** 测绘工程; 土地管理及利用; 应用分析

引言: 进入21世纪以来,随着我国经济发展水平的逐渐提高,我国对土地管理工作的重视力度也是相对较高的国家,也出台了相应的土地管理规章制度,认为这样才能真正有效促使后期各项工作正常有序化地进行。与此同时,在当前土地管理工作中,相关管理人员和工作人员也应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加大对新型测绘技术的关注力度,这样才能够帮助人们做好土地管理及利用工作,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进作用。

## 1 土地管理与土地测绘

### 1.1 土地管理的概念

土地管理是在一定区域内的土地利用与管理活动。它包括对土地资源、空间信息和测绘数据进行统一管理,从而实现对国家土地资源状况及变化情况等相关信息资料的收集整理、分析研究以及对资源建设工程项目的规划设计、实施监督等工作。经过研究和调查可以得知,在具体开展土地资源管理工作中,应该严格按照国家的相关规定和要求来进行土地资源的开发,这也会对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用。与此同时,在土地资源开发的过程中,也应该不断加大对城镇化进程的关注力度,这样才能对土地资源管理工作提出更加合理化的认知,对后期各项工作的开展有着相对较为重要的推动和促进作用。因此,在今后土地管理工作中,则应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加大对科学方法的引入力度,全面化地分配土地资源,这样既能有效保证土地的生产能力,又能帮助社会经济的快速发展,对后期各项工作的开展有着相对较为重要的推动和促进作用,防止在后期土地资源管理工作中频

繁出现相对较多的问题。

### 1.2 土地测绘

#### 1.2.1 土地测绘的概念

在人们具体观察土地的实际情况时,应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加大对土地测绘技术的关注力度,这样才能真正促使后期土地管理工作正常有序化的进行。在开展地形测绘时,应该加大对进行测量技术的引入力度,这样才能真正促使后期土地测绘管理工作正常有序化的进行。与此同时,在当前土地测绘工作中,由于土地测绘技术的不断发展,也会给土地测绘的使用范围带来相对较大的发展空间,这样才能够真正促使土地测绘技术逐渐成为我国必不可少的一种重要技术,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进的,防止在后期土地资源测绘管理工作中,频繁出现各种各样的难题。

土地测绘主要任务有:通过获取的卫星遥感影像、航空摄影底片、地理信息图等资料对辖区范围内不同地形地貌区进行实地测量;根据规定的原则或标准,采用不同比例尺测量规范来测定已有城镇建成区面积并确定其形状特征和位置关系;调查了解本行政区域和其他行政区的现状地表沉降动态规律及其发展趋势,为制定城市发展计划提供依据;结合其他勘测成果资料(如航摄照片、地图数字化产品)对本地区土地利用现状、土地开发潜力做出评估;初步拟定一个中小城镇或工矿企业用地分布框架,明确其具体布局意向;同时针对项目需要配备必要的仪器设备,建立必要的野外实验场地,完成必要的室内外对比试验。

#### 1.2.2 土地测绘的基本原则

进入21世纪以来,随着我国经济发展水平的逐渐提高,我国各项事业都处于发展变革的重要阶段,土地测绘管理工作也受到了越来越多人的重视。因此,在今后

**作者简介:** 杨大辉, 1964年1月, 男, 汉族, 四川省南部县人, 现任四川红岩土地勘测设计有限公司副总经理, 本科。研究方向: 测绘工程

土地测绘管理工作中,则应该逐渐转变传统单一化的管理模式,不断加大对登记工作的重视力度,然后再根据具体的登记情况来做落实管理工作,这样能够有效提高土地测绘工作的合理性和全面性,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进作用。此外,在土地测绘管理工作中,也应该逐渐贯彻落实国家的相关法律法规,这样才能合理有效地完成土地测绘管理工作,对后续各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进,防止在后期土地测绘管理工作中出现相对混乱的情况。

土地测绘工程的基本原则主要包括两方面:土地利用规划和保护耕地两大方面。前者指在国家或地区层面,通过组织实施与土地资源及自然环境、社会环境相适应的数据采集、处理和分析工作,以达到对区域范围内土地管理情况进行综合评价并提出相应对策建议的过程;后者是指对拟开发的城市建设用地根据其要求确定边界和界线的权属归属,制定相关规则体系确保新区快速建成。需要指出的是,不论土地利用规划还是保护耕地,都必须建立在客观准确的基础上。国土资源部《2015年全国土地登记资料》显示,目前我国已经形成了省、市两级集中统一完整的反映城乡建设用地图编制、更新、完善程度评价的地籍信息中心,省级地籍中心为市地级市以上地籍数据库服务。但仍有大量县乡级地籍管理部门未按规范开展年度汇总整理,土地档案不实问题突出。

## 2 测绘工程的作用

随着当前我国人口数量的不断增加,这样也会增加整个社会的发展需求,在一定程度上会让土地出现供不应求的结果,想要真正促使后期各项管理工作正常有序化的进行,这应该不断加强对科学合力有消化数据支撑的重视力度,这样才能真正促使后期工程测绘管理工作正常有序化地开展,防止今后具体实践发展时频繁出现各种各样的难题,这样才能有效提高整个测绘技术的管理水平,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进作用。因此,在今后测绘管理工程具体实践发展时,则应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加大对新型测绘技术的引入力度,在这样的基础上才能有效提高测绘技术的整体管理水平,防止在后期测绘管理工作中出现相对混乱的情况,从而有效提高测绘工程的科学性和完善性。测绘工程是国家为了有效地管理和利用自然资源,提高生产率、发展经济而提出的一种管理模式。随着科学技术的进步,传统意义上的土地开发已经不能适应经济社会快速发展需求。

## 3 测绘工程和土地资源管理及利用之间的关系

在具体开展土地资源管理工作中,应该不断加强对测绘技术管理工作的重视力度,这样才能真正有效推动后期各项管理工作正常有序化地进行对后期各项工作的开展也会有较为重要的推动和促进作用。与此同时,在今后测绘工程具体施工时,相关工作人员也应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加大对土地实际情况的关注力度,然后再引入计算机技术对其进行全面化的规划管理,这样才能有效提高土地资源管理工作的科学性和完善,性类似同时在土地资源管理工作中,也应该综合考虑各个方面的影响因素,制定出一个相对较好的策划方案,这样才能有效提高后期测绘管理工作正常有序化地推进,防止在后期测绘管理工作中频繁出现各种各样的意外情况,这也会对后期各项工作的开展,有着相对较为重要的推动和促进作用,不断提高其整体管理水平。

### 4 测绘工程在土地管理及利用中的应用的的重要性

4.1 测绘工程在土地管理及利用的时候能够准确地对土地位置进行测量

在土地资源管理工作中,工作人员不能只是一味注重提高工程整体施工进度,更应该不断加大对土地具体情况的关注力度,并定期做好相应测管管理工作,这样才能真正有效促使后期各项管理工作正常有序化的进行,防止在后期测量管理工作中出现相对困难的情况。此外,在当前测量工作中,也应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加强对各个财力资源物力资源和人力资源的关注力度,采用科学有机化的测绘技术,这样才能有效提高测绘管理工作正常有序化地推进,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进作用,防止工作人员在后期具体测量管理工作中频繁出现各种各样的难题,这也会对后期各项工作的开展有着相对较为重要的推动和促进作用。

4.2 测绘工程在土地管理及利用的时候能够提高规划的科学性和合理性

由于受传统思维的影响,在土地资源管理工作中,相关管理人员和工作人员只是一味注重提高土地资源管理的进度而对土地资源管理的科学性和合理性关注力度是相对较低的,这样则不能真正促使后期测绘管理工作正常有序化地进行。与此同时,在当前测绘工程具体施工时,相关工作人员也缺乏合理有效化的社会管理条件,这样子不能真正促使后期土地管理工作正常有序化地进行。因此,在今后土地资源管理工作中,相关管理人员和工作人员,则应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加强对各个土地情况的具体关注力度,并逐渐引入测绘工程管理模式,这样能够有效提高社会管

理工作的科学性和合理性,对后期各项工作的开展有着相对较大的推动和促进作用,真正有效提高思维管理的科学性和完善性,防止在后期土地资源管理工作中出现越来越多的意外情况。

### 5 测绘工程在土地管理及利用中的应用

在今后土地管理工作中,应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加大对测绘工程和新型技术的引入力度,这样才能有效提高土地管理的科学性,对后期各项工作的开展也会有相对较为重要的推动和促进作用,真正为人们营造一个安全舒适的生活居住环境,有效防止在后期土地管理工作中频繁出现各种各样的问题,这也会对后期各项工作的开展有着相对较为重要的推动和促进作用。

#### 5.1 测绘工程在城市地籍测绘中的应用

目前,测绘工程已经成为了土地管理和利用不可或缺的手段之一。近年来,测绘工程项目在国土资源部门所开展的重大应用项目中扮演着越来越重要的角色。从“数字国土”“智慧城市”到遥感监测信息系统,测绘技术一直承担着数据收集与处理的重任,并为国土资源管理提供全方位支撑能力的核心基础信息支持服务产品。可以预见,测绘工程将更加广泛地参与到国土资源管理工作中,发挥出更大作用。

例如,某市政府启动了一项城市环境卫生改善工程,测绘工程成为该项目的重要组成部分。该市政府委托测绘公司对城市道路、河道、垃圾堆放点等进行详细地图测绘和数据收集,同时利用遥感技术对城市污染源进行监测和分析。通过测绘工程的高精度数据处理和遥感监测信息系统的实时监管,该市政府得以实现对城市环境卫生的全方位监管,快速发现问题并及时处理。在测绘工程的支持下,该市政府成功提升了城市环境卫生水平,为市民创造了更加宜居的城市环境。

在城市地籍测绘工作中,使用相对较多的方法便是图解法和解析法,这也会对后期各项工作的开展有着相对较为重要的推动和促进作用,但是由于受各种因素的

影响,在城市地籍测绘工作中仍然会存在相对混乱的情况,这样则不能真正阻止社会管理工程各项工作正常有序化的进行。因此,在今后城市地籍测绘工作中,应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对土地资源管理及利用工作的重视力度,这样才能够有效提高其在后期具体使用管理,实现相对混乱的情况。

#### 5.2 测绘工程在城市不动产测绘中的应用

在当前测绘管理工作中,为了能够有效推动城市不动产测量管理工作正常有序化的进行,则应该不断提高工作人员的责任意识和服务意识,促使工作人员能够综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对城市不动产测绘管理工作的重视力度,这样才能真正做后期生产管理工作正常有序化的推进。

城市不动产测绘主要是指根据土地利用规划、土地市场交易等动态信息,通过对各类建筑物进行位置测量及影像资料的采集和分析,对城市建筑群及其相关设施分布情况做出定量描述。其主要任务是各级政府提供基础地理信息数据;在国家大型工程建设中作为建设用地地形图的底图;为国土部门实施矿山资源开发和城镇建设规划等,掌握国土范围内矿产与能源资源管理状况以及地区环境承载力变化趋势。

### 6 结束语

总而言之,在今后土地管理及利用工作中,应该逐渐转变传统,单一化的思维管理模式,不仅仅要注重提高土地管理进度,各应该不断加大对测绘工程技术的引入力度,这样才能真正促使土地管理工作正常有序化地推进,防止在后期出现相对混乱的管理问题。

#### 参考文献

- [1]孙成.测绘工程在土地管理及利用中的应用分析[J].砖瓦世界,2020,(10):3.
- [2]崔珂,石磊.测绘工程在土地管理及利用中的应用探究[J].建筑工程技术与设计,2020,(5):3473.
- [3]王月.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].农家致富顾问,2020,(12):146.