

# 建筑工程造价预算控制要点与策略浅析

戴乐\*

中建安装集团有限公司, 江苏 210000

**摘要:**随着我国经济的迅猛发展, 建筑工程的数量不断增加、规模不断扩大, 这使得建筑工程的地位急剧上升。为了保证建筑工程的质量和效率, 做好建筑工程管理工作十分重要, 工程造价预算控制是建筑工程管理的基础。工程造价预算控制在控制建筑工程建设成本, 提高工程建设资金利用率, 实现企业的经济效益等方面发挥着重要的作用。基于此, 本文针对建筑工程造价预算控制要点进行了分析, 并对相应的对策进行阐述。

**关键词:** 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 策略

## 一、建筑工程造价预算工作的重要性

建筑工程造价预算工作的重要性主要体现在以下三方面。

第一, 为建筑工程项目顺利完成提供保障。工程造价预算工作可以预算出工程完成大概用到的成本, 从而可以降低因管理者造价控制不当导致的设计变更的现象, 一旦建筑工程因设计变更, 就会大大增加项目的成本, 不利于后期项目的进行。第二, 为企业的经济效益提供保障。建筑工程造价预算工作可以对企业的资金流向进行合理的分配, 利用有效的资金来提高企业的经济效益。第三, 为企业各项工程的目标提供方向。在建筑工程真正施工期间, 由于某些项目管理制度不完善, 造成资金使用不当的情况数不胜数, 所以通过工程造价预算就能很好地避免这个问题, 为施工企业合理规划资本, 为其发展提供便利<sup>[1]</sup>。

## 二、建筑工程造价预算的现状

### (一) 建筑工程造价预算的编制方法相对落后

近些年, 科学技术的发展给人们的生活带来的新的便利, 各行各业都享受着科技发展的红利, 计算机的发展也给建筑工程造价预算提供了新的思路和方法。然而很多企业领导对于建筑工程造价预算重视不够, 相关技术人员也缺乏与时俱进的心态, 在建筑工程造价中, 定额换算是我国技术人员进行结果检查的主要手段, 但大部分技术人员对于过往数据的依赖性比较大, 以陈旧的价格数据进行定额换算, 导致实际预算结果与当前的市场环境严重不符, 从而造成不必要的误差, 增加了建筑项目后续的施工难度和施工障碍。

### (二) 工程造价受到市场和环境的影响

对我国的市场经济改革的不断深化, 建筑材料的价格也随市场波动。一些成本人员在编制成本预算时, 往往由于市场调研不够深入, 无法估算建筑材料价格对建设项目的影 响。由于政府的宏观调控政策对市场在一些项目中使用的材料的价格也出现了一些波动。建筑本身是一个长期的工程, 在长期内, 最初的预算可能是实际使用在施工过程中, 市场价格发生了很大的变化。建设项目预算人员的成本附加市场风险的知识缺乏, 会增加建筑工程预算的无形成本在实际操作中, 给施工单位的经济利益造成了一定的损失。

### (三) 设计变更

如果工程设计缺乏合理性与科学性, 则会导致建筑工程项目在实施过程中出现较多的设计变更, 导致工程造价超预算。而导致该情况出现的主要原因如下。

在设计时, 设计人员并未深入了解建筑工程项目情况, 往往是根据建设方的设计意愿或个人设计经验来进行设计工作, 导致设计内容与实际情况存在较大差异; 设计人员并未与建设方进行有效的沟通与交流, 使得其无法明确设计意图, 导致设计变更情况的出现。

\*通讯作者: 戴乐, 1988年4月, 女, 汉族, 江苏南京人, 现任中建安装集团有限公司初级会计, 硕士。研究方向: 中建系统财务管理。

### 三、加强建筑工程造价预算的控制策略

#### (一) 积极做好建筑工程造价预算编制

预算编制是工程造价预算的主要内容之一,一旦预算编制的不合理很可能会影响到工程造价的整体预算效率,因此,应结合建筑工程的实际情况,积极做好建筑工程造价预算编制工作。

首先,应熟悉并掌握建筑工程施工设计图,并对其进行仔细的审查,将预算的内容与工程施工设计图结合,分析其中是否存在与实际不符的情况,发现问题、分析问题、解决问题,避免影响到建筑工程造价预算编制的有效性。其次,相关造价预算编制工作人员应加强对建筑工程的了解,需要进行现场勘查,全面了解工程施工场地的各种情况,如,工程施工中所使用的原材料、施工设备等,并对各类信息进行全面的记录,将其作为建筑工程预算编制的主要依据,进而提高建筑工程造价预算编制的精准性。再次,应对建筑工程每个工期以及工程量进行全面的分析,尤其是其中所涉及各类成本要素,应对其进行全面的统计分析,论证建筑工程造价预算编制的全面性。同时应细化工程造价控制的各个细节,同时还应分析其中存在的隐性成本,并对其进行汇总编制。工程造价预算编制完成之后应对其进行自检,是否有遗漏的情况,并及时纠正,保证建筑工程造价预算编制的可靠性。

#### (二) 熟悉核对工程图纸

建筑企业在工程施工前需要组织相关人员进行对图纸的审核工作,对于图纸内的每个细节都要充分把握。一旦发现图纸中存在问题或者漏洞,需要立即提出修改意见,进行及时补救和修正,这样可以使工程造价预算更准确。在进行图纸和预算审核的时候,相关人员必须抱着公平公正的态度认真审阅,确保工程图纸的合理性。除此之外,施工企业在不改变施工图纸的前提下,尽可能选择具有安全可行、技术先进、经济实惠的施工方案,在能够达到相关功能都符合设计要求的情况下,将投资成本控制在合理范围内<sup>[2]</sup>。

#### (三) 加强施工建设期间的工程造价预算控制

建筑工程施工建设期间的预算,是影响工程项目造价成本预算控制效果的重要内容部分,对工程项目建设的成本效益有着较为显著的作用和影响。需要注意的是,加强建筑工程施工建设期间的造价预算控制,一方面应通过加强对工程项目施工建设的组织设计科学性与合理性管理,确保建筑工程施工建设的组织设计科学、合理基础上,对其施工建设的经济效益以及建设质量等进行保障;另一方面,在建筑工程施工建设的成本造价预算控制中,还需要结合工程建设的实际情况,对其进度以及预算编制要求等综合分析情况下,进行原材料采购以及资金控制实施,以确保其成本预算和造价控制的效果。

#### (四) 严格控制工程变更造价

在建筑工程实施的过程中,可能会涉及工程变更的现象,每一次的变更都会产生不同的变更费用,直接增加工程成本,因此,对建筑工程造价预算控制应严格控制工程变更的造价。首先,应搜集工程的各项材料,并分析工程变更对整个建筑工程造价预算工作的影响,并在保证工程变更合理的情况下,灵活控制工程的预算,主要将工作的重点放在设计、工程质量和施工等方面,保证资料收集的全面性也将为后期的工程变更提供可靠的数据材料支撑。其次,应分析在工程发生变更的情况下是否存在变更争议,并通过分析施工材料尽量降低工程变更的可能,一方面可以避免变更争议的现象发生;另一方面可以有效控制工程变更所带来的成本投入。再次,在受到其他因素的影响下,工程必须进行变更时,则需要造价预算控制人员结合未变更的材料进行预算,积极做好变更后的工程造价控制,尽量缩小变更前后的工程预算差异,从而提高建筑工程的造价预算控制质量<sup>[3]</sup>。

#### (五) 提高工程造价预算管理人员的素质

工程造价管理的水平受工程造价预算管理人员的素质影响,只有提高了预算管理人员的综合素质,才能保证整个预算的质量。建筑工程造价预算管理是集知识性、专业性、政策性于一体的工作,是一门多学科、综合性的工作,所以其工作人员必须具备较高的素质。造价预算管理人员不仅要掌握工程预算的相关专业知识,还要熟练了解设计图纸、施工工艺、工程基本结构、材料设备采购和投资控制等相关的基础性知识。为了更好地进行预算控制,在预算的工作过程中,工程造价预算管理人员要进行定期的学习和培训,以此来提高他们的责任意识及业务水平。其工作人员要将节约投资和不断提高经济效益放在首位,使得投资方利益最大化。不断地提高工程造价预算管理人员的综合素质,除了要补充更加全面的专业知识和专业理论之外,还必须具备一定的实践能力和实践经验,还要全面地掌握一些相关的法律法规和政策法规知识。

另外,工程造价预算管理人员还要具备良好的职业道德、实事求是的工作作风以及爱岗敬业、无私奉献的精神,同步提高其专业技术和思想素质。只有具有以上各方面的知识和能力,才能更好地完成工程预算造价的目标。

#### 四、结束语

总的来说,建筑工程造价预算对于建筑工程管理项目来说是非常重要的,会直接影响到建筑施工企业的盈利。在企业发展中,务必全面了解和掌握工程造价预算控制的主要内容和操作要点,以更为科学和有效的方式解决工程建设中的造价问题,并利用完善的工程计价方式,提高工程预算的科学性与准确性,以此促使整体工程的高质量完工。

#### 参考文献:

- [1]刘新花.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].四川建材,2018(03):26.
- [2]刘庆先.建筑工程造价管理的要点及优化策略[J].住宅与房地产,2017(32):45.
- [3]费凌宛.建筑工程造价预算控制要点及其把握研究[J].城市地理,2018(2):239-240.