

市政工程造价的控制及管理工作的措施分析

王 玮

中国市政工程西北设计研究院有限公司 陕西 西安 710000

摘 要：市政工程造价控制是保障工程质量、实现预算目标和推进工程顺利进行的关键环节。科学合理的造价控制手段与管理措施对于实现市政工程项目的高质量、高效率和高经济效益至关重要。通过精准预算、严格监管、有效审计等举措，能够确保工程造价的合理性与准确性，避免资源浪费和成本超支。优化资源配置、提升管理水平，有助于推动市政工程建设实现可持续发展，为城市发展和居民生活质量的提升奠定坚实基础。

关键词：市政工程；造价控制；管理工作；措施分析

引言：市政工程造价的控制与管理，是确保工程质量、预算完成与工程顺利推进的关键环节。在项目实施中，必须采取切实有效的措施，以保障工程造价的准确性和合理性。这不仅关乎工程的经济效益，更直接关系到城市的可持续发展与居民生活质量的提升。因此，加强市政工程造价的控制与管理，具有极其重要的现实意义和深远影响。

1 市政工程造价的控制的重要性

市政工程造价的控制是确保工程质量、完成预算、保障工程顺利推进的重要环节。市政工程是指城市基础设施建设项目，如道路、桥梁、排水系统等，它们对城市的发展和居民的生活质量起着至关重要的作用。首先，市政工程造价的控制是保障工程质量的重要手段。工程造价直接影响工程的质量，如果造价过低可能会导致施工材料和技术的降低以及工程质量的下降，从而影响工程的使用寿命和安全性。通过控制市政工程的造价，可以保证工程质量满足设计要求，提高工程的可持续发展能力。其次，市政工程造价的控制是完成预算的重要保障。工程预算是工程投资的基础，是项目实施的依据。如果工程造价超出预算，将导致项目投资的增加，可能会影响项目的可持续发展和经济效益。通过控制市政工程的造价，可以确保项目在预算范围内完成，保障项目的经济效益^[1]。再次，市政工程造价的控制是确保工程顺利推进的关键。在工程实施过程中，如果工程造价出现超支或预算不足，都会导致工程施工进度的延误，影响工程的进展和完工时间。通过控制市政工程的造价，可以有效地避免工程进度的延误，确保工程的顺利推进，保障项目的顺利竣工。

2 市政工程造价的控制及管理工作存在的问题

2.1 造价控制意识薄弱

在市政工程项目中，一些单位或个人对造价控制的

重视程度不够，缺乏足够的成本控制意识。（1）设计阶段缺乏经济分析：在设计阶段，往往只关注技术方案的可行性，而忽视了对经济性的分析。这导致设计方案落地性的不可控和不必要的变更，增加了工程造价。（2）施工阶段成本控制不严格：在施工过程中，施工单位往往为了追求进度或方便施工，而忽略了对成本的控制。例如，使用施工工艺难度较大的形式施工以增加过程中整体人工成本、不考虑材料价格以高价使用，都会导致工程造价的上升。

2.2 管理体系不完善

市政工程造价的控制及管理工作需要建立一套完善的管理体系，但在实际中，这一体系往往存在以下问题：（1）缺乏统一的造价管理标准：不同地区、不同单位之间的造价管理标准存在差异，缺乏统一的规范和指导。这使得造价管理工作难以形成有效的抓手，影响了造价控制的效果。（2）信息化水平不高：当前，市政工程造价管理工作在信息化方面还存在不足。部分单位仍然采用传统的纸质文档和手工计算方式进行造价管理，这不仅效率低下，且容错率较低。

2.3 人员素质参差不齐

市政工程造价控制及管理工作的质量和水平，在很大程度上取决于从业人员的素质和能力。然而，当前市政工程造价领域的人员素质参差不齐：（1）缺乏专业知识和技能：部分从业人员缺乏必要的工程造价知识和技能，无法准确地进行造价计算和分析。这导致造价管理工作难以科学、有效地进行。（2）责任心不强：一些从业人员在工作中缺乏责任心，对造价管理工作不够认真。这可能导致造价数据的失真、误差或遗漏，影响工程造价的准确性。（3）缺失实践和理论相结合的能力：造价从业人员进行造价计算，应当从实际和理论综合出发，以保证数据的准确性和有效性。

2.4 市场变化应对不足

市政工程造价受到多种市场因素的影响,如材料价格、人工费用等。然而,当前一些市政工程造价管理工作在市场变化应对方面存在不足:(1)对市场价格波动反应迟钝:在工程造价计算过程中,未能及时关注市场价格的变化,导致造价数据与实际成本存在偏差。当市场价格发生波动时,无法迅速调整造价策略,以适应市场变化。(2)缺乏风险预测和应对措施:市政工程造价管理工作中,对潜在风险的预测和应对能力较弱。这可能导致在面对突发事件或意外情况时,无法采取有效的应对措施,从而增加了工程造价的不确定性。

3 市政工程造价的控制措施

3.1 完善投标阶段的控制措施

为了确保市政工程质量、高效益,我们必须在投标阶段采取一系列有效的控制措施。第一,建立完善的工程预算评审机制是投标阶段的核心任务。预算的准确性和合理性直接关系到工程造价的确定和工程的顺利实施。因此,在投标之前,我们需要组织专业人员对工程预算进行细致、全面的评审。这包括对预算内容的详细分析、预算数据的核实以及对预算合理性的评估。通过严格的评审,我们可以及时发现并纠正预算中的不合理之处,确保预算方案的科学性和可行性。第二,加强监理和审计工作也是投标阶段不可或缺的措施。监理和审计工作的目的是确保投标文件的真实性和合规性,以及投标单位的资质和能力。我们应对投标文件进行严格的审查,确保其内容完整、准确、合规。对投标单位的资质和信誉进行深入考察,确保其具备承担工程任务的能力和条件^[2]。通过加强监理和审计工作,我们可以有效避免投标过程中的违规行为和不正当竞争,确保投标活动的公平、公正和透明。第三,引入成本控制技术是完善投标阶段控制措施的重要途径。成本控制技术可以帮助投标单位更加准确地预测和评估工程造价,从而制定出更加合理的投标报价。成本控制技术还可以帮助投标单位在工程施工过程中实现成本的有效控制,降低不必要的浪费和损失。通过引入成本控制技术,我们可以提升投标单位的竞争力,确保市政工程的高效益实施。

3.2 严格执行工程造价管理制度

工程造价管理是成本控制的核心。为了在工程实施阶段有效控制成本,必须建立健全的工程造价管理制度。这一制度应明确各项造价管理责任人员的职责和权限,确保他们在工作中能够遵循制度规定,切实履行职责。同时,工程造价管理制度还应包含成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析和成本考核等环

节,形成完整的成本控制体系。在制度执行过程中,应加强对造价管理人员的培训和教育,提高他们的专业素养和责任意识。此外,还应建立严格的奖惩机制,对在成本控制工作中表现突出的个人和团队给予表彰和奖励,对违反制度规定、造成成本失控的行为进行严肃处理。

3.3 加强工程施工监理

工程施工监理是确保工程质量、进度和成本的重要手段。在工程实施阶段,应加强对工程施工的监理和审计工作,及时发现和解决工程造价中存在的问题。监理单位应严格按照监理合同和相关法规要求,对工程施工过程中的质量、进度和成本进行全面监控。在监理过程中,监理单位应重点关注材料采购、设备使用、施工方法等环节的成本控制。对于材料采购,应严格审核供应商资质和产品质量,确保采购的材料符合设计要求且价格合理;对于设备使用,应合理安排设备使用计划,避免设备闲置和浪费;对于施工方法,应优化施工方案,提高施工效率,降低施工成本^[3]。监理单位还应加强与设计单位、施工单位之间的沟通协作,及时发现和解决工程施工中可能出现的问题,确保工程造价的准确性和合理性。

3.4 引入先进的成本管理技术

随着科技的不断进步,成本管理技术也在不断更新和发展。在工程实施阶段,应积极引入先进的成本管理技术,提高成本控制水平。例如,可以借助现代化的成本管理软件,对工程造价进行准确评估和控制。这些软件通常具备强大的数据处理和分析功能,能够帮助管理人员快速掌握工程造价的动态变化,及时采取相应措施进行调整和优化。此外,还可以利用大数据分析、云计算等先进技术,对工程造价数据进行深入挖掘和分析,发现成本控制中的潜在问题和规律,为决策提供更加科学、准确的依据。

4 市政工程造价管理工作的措施分析

4.1 强化合同管理监督

合同管理监督是确保合同有效执行的重要手段。建立健全的合同管理监督机制,对于提高合同履行质量、保障各方权益具有重要意义。第一,要建立合同管理监督机构。业主单位应设立专门的合同管理监督部门或委托第三方机构,对合同的履行情况进行监督和检查。监督机构应具备专业的知识和经验,能够及时发现和解决合同履行中存在的问题。第二,要完善合同管理监督制度。制定详细的监督流程和标准,明确监督的内容、方法和周期。通过定期巡查、专项检查等方式,对合同的履行情况进行全面、深入的监督。第三,还要加强合同

管理监督的信息化建设^[4]。利用现代信息技术手段，建立合同管理监督信息平台，实现合同信息的实时更新和共享。通过数据分析、预警提示等功能，提高合同管理监督的效率和准确性。

4.2 引入绩效考核机制

绩效考核是激励合同方积极履行合同、提高合同履行质量的有效手段。建立合同履行绩效考核机制，对于促进市政工程的顺利进行具有重要意义。（1）要明确绩效考核的标准和指标。根据合同的性质和内容，制定具体的绩效考核标准和指标。这些标准和指标应能够客观反映合同方的履约情况，包括工程进度、质量、安全等方面。（2）要建立绩效考核的流程和程序。制定详细的考核流程和程序，明确考核的时间节点、方法和责任人。通过定期考核、综合评价等方式，对合同方的履约情况进行全面、客观的评估。（3）还要加强绩效考核结果的运用。将考核结果作为合同方奖惩、续签合同的重要依据。对于履约优秀的合同方给予表彰和奖励，对于履约不佳的合同方采取相应的惩罚措施，激励合同方积极履行合同、提高合同履行质量。

4.3 加强成本管理与监督

市政工程作为城市基础设施建设的核心组成部分，其成本管理与监督的重要性不言而喻。一个高效的成本管理体系不仅能够确保项目的顺利进行，还能为城市的可持续发展提供有力保障。因此，加强市政工程的成本管理与监督，具有深远的现实意义。第一，建立健全的成本管理体系是市政工程项目成功实施的关键。这一体系应当覆盖从项目立项到竣工验收的全过程，包括预算编制、成本控制、成本核算等多个环节。通过这一体系，可以实现对工程造价的全面监督和管理，确保每一笔资金的合理使用。体系的建设还能够促进项目管理的规范化、标准化，提高管理效率，减少不必要的浪费。第二，在建立成本管理体系的过程中，需要明确各部门的职责和权限，形成相互制约、相互监督的机制。此外，还应注重与项目实际情况的结合，确保管理体系的实用性和可操作性。定期对管理体系进行评估和调整，

以适应不断变化的市场环境和项目需求。第三，强化成本监督机制是保障工程造价准确性的重要手段。市政工程造价项目的成本监督应当贯穿于项目的始终，通过实时跟踪、定期检查和专项审计等方式，对工程造价进行全方位的监督^[5]。这不仅及时发现和解决工程造价中存在的问题，还能够防止成本超支和资金流失。第四，在强化成本监督机制方面，可以建立专门的成本监督小组或机构，负责监督项目的成本控制和核算工作。加强与审计、财务等部门的沟通协作，形成合力，共同推动成本监督工作的深入开展。此外，还可以引入第三方审计机构，对项目的成本进行独立、客观的评价，提高监督的公信力和有效性。第五，引入信息化管理手段是提高成本管理效率和准确性的有效途径。随着信息技术的不断发展，越来越多的市政工程开始采用信息化管理手段进行成本管理。通过成本管理软件等工具，可以对工程造价数据进行集中管理、实时更新和深入分析，为项目管理提供有力支持。

结语

通过以上措施的实施，可以有效地控制和管理市政工程的造价，确保工程造价的准确性和合理性，保障工程质量和进度的顺利推进。同时，可以提高市政项目的经济效益和社会效益，实现工程质量和经济效益的统一。

参考文献

- [1]邓康.市政工程造价的控制及管理工作的措施分析[J].工程技术研究,2020,5(24):174-175.
- [2]徐刚.关于市政工程造价的影响因素与控制策略[J].模型世界,2023(3):74-76.
- [3]赵欣.预算阶段对市政工程造价的影响探讨[J].现代物业,2023(7):136-138.D
- [4]魏晓娟.市政工程造价的成本控制[J].居业,2023(11):126-128.
- [5]陈海艳.市政工程造价的影响因素及控制措施[J].中国科技纵横,2023(19):99-101.