

工程审计在工程造价控制中的应用

余 岛

中国石油化工集团有限公司 湖北 武汉 430000

摘 要：保证工程造价的合理性，提高资金使用效率，预防腐败，是工程造价控制的重要手段，贯穿于工程项目的全过程。工程审计包括审计内容、审计方法和审计结果运用等内容，并在工程造价控制中的具体应用进行了探讨。通过案例分析，揭示了工程审计在优化工程造价、促进工程管理水平等方面的积极作用，为工程造价控制提供了有益的借鉴，是工程审计工作的重要组成部分。

关键词：工程审计；工程造价控制；资金管理；风险管理；合规性

引言：工程审计作为工程造价控制的重要工具，通过审查工程项目的资金使用情况、工程量计算、单价套用等方面，确保工程造价的准确性和合理性。本文旨在分析工程审计在工程造价控制中的应用，探讨其在优化资源配置、降低工程成本、提高资金使用效率等方面的作用，为工程项目的顺利实施和成本控制提供有力支持。

1 工程造价控制工程审计作用

1.1 保证合理预算

工程造价控制中，工程审计的首要职能是制定和贯彻合理预算与执行，保证预算的合理性。审计通过对工程预算的详细审查，按照有关法规和行业标准，在准确全面的数据基础上保证预算的编制。稽核人员会检查预算中的各种费用是不是经过充分的论证，有没有估算过多的或遗漏的成分在里面。通过这一过程，项目稽核保证了既不过于保守而导致经费浪费，也不过于激进造成经费紧张^[1]。

1.2 优化成本管理

优化成本管理是工程造价控制中工程审计的另一个重要作用。审计可以发现成本管理中存在的问题及潜在风险。通过对工程造价的持续、综合监控分析，并对造价控制的措施是否有效的审计人员进行评价，有无不必要的支出或浪费。在此基础上，审计可提出优化施工工艺，采用更高效的设备，加强造价控制人员的培训等改进意见。

1.3 减少采购风险

工程审计在工程项目中，还可以有效的减少采购方面的危险性。审计通过对采购活动的审查，可以保证采购流程本着公平、公正、公开的原则，杜绝腐败现象的发生，也杜绝了不正当行为的发生。审计人员会检查采购合同是不是清楚、完整，采购价格是不是合理，供应商的选择是不是经过市场调查，经过市场的充分比较。

另外，审计还会关注采购物资的质量和交货期是否符合项目要求。

2 工程造价控制中工程审计的应用

2.1 计价依据

2.1.1 审计工程设计概算

在工程造价控制中，计价依据是设计概算的基础，它涵盖了国家及地方的相关政策、定额标准、价格指数等关键要素。而审计工程设计概算的首要任务是确保计价依据的严谨性和准确性。工程审计需要详细审查这些计价依据是否最新、是否适用于当前项目，并确认其来源的权威性和合法性。审计人员还需关注计价依据中的各项费用是否全面、合理，是否考虑了项目的特殊性 & 未来可能的市场变化^[2]。

2.1.2 审计工程设计概算

概算文件是详细记录了项目的各项费用构成和预算金额，是一项重要内容。在工程审计中，审查概算文件是非常重要的。审计人员需要保证概算文件的内容完整、清晰，包括各层次费用划分、总概算、综合概算、单位工程概算等。审计人员对概算文件的编制是否符合有关规定和标准，各项费用的计算方法及依据是否明确合理。

2.1.3 审计工程设计概算

工程审计在审查概算设计时，程序、方法都需要经过严格的审核。审计人员需要充分地与设计人员、造价人员等进行沟通，对工程的具体状况及特殊要求进行了解。在此基础上，审计人员将包括材料费、人工费、设备购置费、间接费等在内的概算中的各种费用一一进行审核。审计人员在审核过程中，将主要集中在费用的计算方法及依据是否合理、有无重复计算或遗漏的项目上，并对进行重点审核。同时，审计人员还会对概算中的风险因素进行评估，并提出相应的风险管理意见，并

提出相应的风险管理建议^[3]。

2.1.4 审计工程设计概算

设计概算的编制依据是确保概算准确性和合理性的关键。在工程审计中,对编制依据的审查同样不可忽视。审计人员需要详细检查设计概算的编制依据是否合规、合理,是否符合国家及地方的相关政策、定额标准和价格指数等要求。同时,审计人员还需关注编制依据中的各项费用是否全面、合理,是否考虑了项目的实际情况和未来可能的变化。

2.2 审计工程施工图预算

2.2.1 直接费用

(1) 工程量审计。直接费用的工程量审核是工程施工图预算审核中至关重要的一环。工程量直接关系到预算的准确性和工程的成本控制,作为计算工程造价的基础数据。因此,确保施工图预算合理的关键一步,就是对工程量进行细致全面的审计^[3]。

第一,工程量计算的准确性审计。对于工程量进行审计的首要任务是工程量的计算,其准确性是对工程量计算的准时性的要求。各项工程量的测算过程,审计人员需要根据施工图纸、工程量清单以及有关的定额标准来完成复核。包括检验公式的正确与否和单位换算的正确与否以及测算结果的合理与否,都是审计工作中必须重点关注。

第二,工程量完整性的审计。确保建筑规划图预算的综合性的重要环节就是竣工图的审计工作。工程量单上的各项内容,由稽核人员进行检查,确保没有遗漏和重复使用的情况发生。这就要求稽核员要有对建筑图纸每个细部的准确识别的丰富业务知识和经验,并能转换成具体的工程量。稽核工作在稽核工作中还要重点检查建筑图上的变化和补充资料,确保这些变更及补充资料的内容的正确反映工程量清单中。

第三,工程量与计价依据的匹配性审计。确保建筑图纸预算合乎规性的关键是工程量与计价依据的匹配性审计。工程量清单中各项工程量的多少与所对应的计价基础是否相一致,是审计人员需要的检查。审计人员在审核过程中,还需注意计价依据的及时性与适用性,确保与工程实际相匹配。审计人员需要对存在争议或不确定的计价依据进行深入研究分析,必要时可向有关专家或第三方机构咨询,以确保计价基础的准确性与合理性^[4]。

(2) 单价套用审计。对于预算中各项费用单价是否准确合理、与市场物价水平是否相符等问题,审计人员要进行审核。同时,审计人员还需关注材料规格、品牌、运输距离等因素对单价的影响是否考虑了单价套用项目在单价

套用过程中的实际情况及对单价的特殊要求。

(3) 定额换算审计。审计人员需要对预算中每笔费用的定额折算是否准确合理、是否符合有关定额标准及折算规则等内容进行审计。同时,在定额转换过程中,审计人员还需注意项目的施工条件、材料规格、工艺要求等因素对定额转换的影响,是否考虑项目的实际情况和特殊要求。

2.2.2 间接费用审计

间接费用的审计在工程施工图预算审核中也是必不可少。作为工程造价的重要组成部分,间接费用的计算依据和标准的正确性,与整个预算的合理性、准确性有着直接的关系。审计人员在审计过程中,审查企业是否按照有关定额标准和收费政策,计算企业管理费、规费和利润等间接支出是否合理。此外,为保证施工图预算中间接费用数据的真实准确,审计人员还需关注是否存在非合理分摊和重复计算的现象^[5]。

2.2.3 计划利润与税金审计

工程施工图预算中不可缺少的一部分就是计划利润和税金,其计算方法的正确性和标准的正确性对保证项目成本的合规合理意义重大。审计过程中,审计人员需要在与项目实际情况相匹配的同时,仔细审查计划利润计算依据、利润率是否符合国家和地方有关规定。对于税金部分,审核人员需要对是否按照国家税收政策及有关规定执行的税率正确进行审核。此外,审计人员还需关注计划利润与税金的分摊是否合理,有无虚报、漏报等现象。

2.3 审计工程合同价

2.3.1 合同价确定审计

审计人员在工程合同价款审计时,需要对合同价款的计算依据、方法、流程等进行认真审查,确保其符合有关法律法规、合同条款和行业惯例。以合理的工程量清单为依据、以准确的单价为依据、以适当的收费标准确定合同价。审计人员需要检查项目工程量清单是否齐全、准确,单价是否经过市场调查,是否达到市场物价水平,收费标准是否按照有关规定执行等。

2.3.2 合同种类审核

合同种类的选择在工程合同价格审核中也是必不可少。审计师需对合同种类是否符合项目实际情况和需求、是否遵循有关法律法规及行业惯例等内容进行审计。常见的契约种类有总价契约、单价契约及费用加酬金契约等。审计人员需要根据项目规模、复杂程度、工期等因素综合判断,了解每一类合同的特点和适用条件,选择哪一类合同是最为适合。

2.3.3 开口范围审计

开口范围是指在工程合同价稽核审计中, 合同中没有对变更有明确约定或预留空间的特别规定。对合同中有关开口区间的规定, 包括开口项目的范围、数量、计价方式以及调整机制等, 审计人员需要认真审核。开口范围的存在可能会给项目的成本控制带来不确定性, 因此审计人员在符合有关法律法规和行业惯例的情况下, 需要确保开口范围的合理设置和明确。同时, 审计人员还需要在实际执行过程中关注开口范围的管理与控制, 确保开口工程的变更及计价均达到合同所规定的要求。

2.4 审计工程量清单计价

2.4.1 工程量清单审计

工程计价的过程中, 工程量清单作为基础内容, 它的准确性和完整性与后续计价工作的开展以及工程成本的控制起到的作用很大。因此, 工程量清单审计时必须要根据实际情况, 针对工程量清单中的项目划分进行综合判断, 查看是否合理。同时, 了解项目的特征描述是否详尽、相应的计量是否准确。并且审计人员还要针对工程清单量存在的漏洞或者是重复项进行检查, 考虑到施工方法、施工工艺对工程量造成的影响。审计阶段根据实际情况, 结合施工图纸以及项目的具体概况针对工程量清单的内容进行复核以及验证, 同时通过实地测量、观察等方式, 了解到相关的参数是否与工程计量的具体数据一致。

2.4.2 清单计价规范审计

清单计价规范审计, 其在工程量清单计价审计中, 清单计价规范作为工程计价的重要依据, 其遵循和执行情况直接关系到工程计价的合规性和合理性。审计人员检查清单计价规范中的计价方法、计价依据、计价程序以及计价标准等是否符合规定, 以及是否存在与项目实际情况不符或不合理的情况。同时, 审计人员还需关注清单计价规范在实际执行过程中的遵循情况, 确保各参与方在计价过程中均按照规范进行操作, 避免出现计价错误或争议。

此外, 审计人员还需关注清单计价规范中涉及的变更和调整机制, 保证清单计价能随着项目变更及价格波动的发生而及时调整更新, 在项目实施过程中及时、变更。

2.5 审计工程结算

2.5.1 费用计取审计

对工程项目的最终成本进行费用计取, 其精确性和

合规性对工程费用控制和财务合规的正确与否, 有着十分重要的意义。对人工费、材料费、机械费等, 需要审计人员按合同条款一一审核, 需要检查实际使用量是否与结算申报量相一致, 单价是否按照合同或市场价格进行, 是否存在费用分摊不合理的情况。同时, 对企业的管理费、规费、利润等进行审核, 要保证其计算依据及费率符合有关规定, 并与实际项目相匹配。在审查过程中, 对项目变更进行核实, 确保变更费用的合理性、准确性, 变更的原因、范围、数量以及计价办法都要经过核实。对理赔事项, 在保证理赔费用真实性的基础上, 对理赔的依据、理由和计算过程进行审核。

2.5.2 结算资料审计

在进行工程结算审计时, 审核人员对工程结算书、工程量清单、施工图纸、合同文件、变更指令、索赔报告、竣工验收报告等内容, 都要仔细审阅。同时, 审核人员还需注意结算材料的格式、签字章和日期等细节问题, 保证其符合有关规定的。此外, 审核人还需注意结算资料中的逻辑关系的一致性, 确保各项资料之间相互配套, 相互支持, 避免资料不合理的情况发生。

3 结语

综上所述, 对于控制建筑成本起到了至关重要的作用。通过对审计工作和审计结果运用, 能够保证项目的造价准确性以及合理性、增加资本使用和减少工程造价、提高工程管理水平, 从而达到降低工程造价的目的。因此, 在工程项目管理工作当中, 对工程审核运用要引起高度重视, 审计体制方法要不断完善, 这样才能在保证工程项目顺利实施, 为工程项目的顺利开展提供强有力的保障。

参考文献

- [1]林振兴.工程审计在工程造价控制中的应用分析[J].江西建材,2020,(07):212-213.
- [2]施攀峰.工程审计在工程造价控制中的应用研究[J].住宅与房地产,2019,(18):33.
- [3]王鹏羽.工程造价控制中对工程审计的应用探讨[J].中国科技投资,2021,(10):144+186.
- [4]张伟伟.分析建筑企业工程审计在工程造价控制中的应用[J].营销界,2022,(09):92-94.
- [5]李昆芳.工程造价控制中工程审计的应用分析[J].商业2.0,2023,(08):22-24.