

机电安装工程成本管理与造价控制分析

赵莹

中国电子系统工程第二建设有限公司 江苏 无锡 214135

摘要: 随着科学和技术发展的改善以及人们生活质量的改善,机电安装项目技术内容变得越来越复杂,某些项目的困难也增加了。工程人员和技术人员面临着巨大的工作挑战。在这种情况下,为了确保企业的经济效率并实现企业运营的可持续发展,我们必须在项目的成本管理方面不断加强,并且需要关注工程成本的管理和控制,以及确保项目成本的计划要求。本文的主要研究内容是,在经济,科学和技术发展的新状况下,如何在机电安装项目的实施中实现科学成本管理,并在严格控制项目成本的基础上,使成本管理可以实现了控制目标。

关键词: 机电安装工程; 成本管理; 造价控制

引言: 现阶段,作为建筑工程项目施工的重要内容,机电安装对于在成本管理和成本控制方面需要做得很好的效果。这不仅是可以降低建筑成本并提高公司效益的措施,而且是确保建筑企业稳定发展的关键。作为该系统的全面综合项目,机电安装项目的开发过程中,它应充分掌握其构建特性和构造内容,并积极建立完美的系统成本管理和成本控制系统。优化成本管理的整体有效性,并全面提高整体成本控制水平^[1]。

1 机电安装工程成本管理与造价控制的重要意义

1.1 节约安装工程的施工成本

工程成本管理和成本控制对于提高机电安装项目的良好管理水平具有重要意义。在当前激烈的市场竞争环境中,面对新的经济发展状况的需求,传统的广泛管理和控制工作模式只会增加工程成本的成本。如果建筑企业想实现长期和稳定的发展,则必须不断优化成本管理和成本控制系统,以为项目的成本管理工作提供可靠的实施保证。风险存在的隐藏风险;通过实施有效的控制措施,减少或消除隐藏风险的可能性。同时,科学成本管理系统可以确保机电安装工程项目的成本造价是经济收益目标。

1.2 提升企业综合管理水平和竞争力

受我们国家社会经济水平快速发展的影响,机电行业的竞争水平越来越激烈,机电安装工程项目的要求和标准也越来越改善。安装项目是未来发展的经济增长点。在激烈的竞争环境中,如果建设企业的发展是可持续的,管理人员不仅必须拥有高水平的管理和控制,而且还具有工程成本的管理优势。通过实施科学管理措施,这是有效的。控制工程的成本受到控制,以实现该项目双方的共赢。高质量的工程项目为机电安装工程项目和建筑企业带来了更多的开发机会,并且企业可以

不断提高其全面的管理水平以及核心竞争力。

2 机电安装工程成本管理与造价控制的影响因素

在建设工程的建设过程中,机电安装工程项目是复杂而系统的。为了优化整个建筑项目的功能,并不断提高建筑项目的质量和安全性,我们必须完全全面地巩固机电安装项目的建筑质量和建筑效率。在机电安装项目的开发过程中,成本管理是核心和关键。只有通过充分而全面的成本管理和成本控制的方向,只有提高成本管理和成本控制的有效性我们才能更好地发挥作用,还可以促进建筑业的持续发展^[2]。在此阶段,在机电安装项目的成本管理和成本控制中,仍然存在各种影响的因素,并且迫切关注。

2.1 设计因素

设计因素是机电安装项目开发过程中非常重要的因素。机电安装工程项目的复杂性和多样性决定了设计工作的重要作用。只有通过充分优化设计工作并有效提高设计水平和设计质量,我们才能更好地发挥其作用,并且我们可以避免源头的设计更改。在机电安装项目的开发过程中,一旦发生设计变化,可能会导致大量成本增加问题,并且可能会发生相对较大的成本消耗和浪费。例如,在设计过程中,一些设计师缺乏专业精神,缺乏成本管理意识和认知,并且不会认真而全面地实施成本管理的概念。结果,设计工作或更少的问题。安装工程的整体成本管理^[3]。

2.2 人为因素

机电安装工程的设计和构建与设计师和建筑人员的支持密不可分。它是否具有较高的专业水平和全面的质量,它都会极大地影响建设的质量和成本。目前,机电安装工程师和建筑人员的专业水平不均匀,并且需要紧急提高整体质量,从而导致缺乏设计合理的工程解

决方案。返工的可能性增大,成本增加。

2.3 管理因素

尽管政府部门已经制定了严格的标准和规格,但在实际工作中,由于缺乏科学的监管系统,通常没有监管实施,再加上企业对工程的经济利益过多,使项目成本预算相比不合理的问题将如何影响项目的具体实施,并在严重的情况下会导致隐藏的风险危害。尽管某些建筑企业采取了监管措施,但它们可以在一定程度上减轻上述问题的出现。但是,在特定的安装施工过程中,管理人员仅执行常规检查和监督措施,缺乏科学实施规则,不足的监督,并且不够。很难尽快发现行动中的非法操作,这增加了现场建筑管理的困难。

2.4 材料因素

在成本控制方面,材料的控制尤其重要,因为在工程项目的建设过程中,材料占项目总成本的一半。因此,在控制每个施工阶段的成本时,控制材料的成本尤其重要。在材料采购之前,在合格质量的前提下,请选择一些供应商进行价格,质量和服务的比较。在施工过程中,避免浪费材料,并使材料的二次利用和回收利用。另外,必须采取材料存储的措施,以防止材料下雨,水分和损失,从而造成不必要的损失。在工程管理中,材料采购分类帐的注册分类帐和材料进入并退出以有效控制材料成本。

2.5 变更因素

机电安装结构包含多个内容,例如:水电,装饰等,所以在专业协调的分布中做得很好是确保施工效率的关键。但是,在实际的施工过程中,由于许多因素的影响,很容易引起各种专业的冲突。如果需要该项目,工程项目的成本将不可避免地增加工程项目的成本。

3 机电安装工程成本与造价的控制策略

3.1 科学地进行项目成本管理与造价控制

在正常情况下,成本管理和成本控制应在机电安装工程项目的整个施工过程中运行。为了避免在管理过程中的遗漏,必须在施工前制定科学成本管理计划,以便实施成本管理必须是可靠的。第一个是预算阶段。为了更好地分析项目的整个过程,请确定每个操作过程的特定构造内容,根据人力,物质资源,机电安装工程项目和设备的分配来确定项目的成本和成本计划。使用并支付资金。预算必须在直接和间接资金的计算中计算,并专注于项目的直接资金。根据该项目的实施计划,计算每个子项目项目的工作内容和费用,因此该项目的成本和成本计划是理性和科学的。其次,全面的分析阶段,财务管理部门负责审查项目的成本和成本计划,并系统

地分析成本管理和成本控制计划中的每个项目是否科学和合理。成本的实际需求,提出有价值的修改意见和建议,并进一步提高成本和成本计划。最后,成本管理和成本控制的实施阶段。施工操作必须严格遵守成本和成本计划的计划。在特定的实施过程中,企业的信息管理系统可用于数据收集,处理和动态分析。价格,内部资本流以及项目的具体构建是全面的分析,及时掌握工程项目的成本,实现对数据信息的动态控制,并为管理成本和控制本提供可靠的数据支持。

3.2 认真把握设计环节,做好技术交底工作

在机电安装项目的开发过程中,设计阶段是初始阶段和非常关键的阶段。充分,全面地进行成本管理和成本控制。根据设计阶段的实际特征,我们应该准确,全面地控制设计阶段以更好地完成技术工作。一方面,在机电安装工程项目的施工实践中,有必要全面地加强对设计计划的控制和研究,准确,全面地分析设计计划中可能存在的问题,与传统的体验结合在一起高级技术等。一旦出现了设计问题,相关部门必须及时知道。同时,为了更好地控制设计和控制设计阶段的成本,有必要在练习过程中实现固定设计的方法。所谓的配额设计是阐明机电安装项目的整体预算投资,并在此框架内进行深度和全面的设计工作。实践证明,科学配额设计实际上已经阐明了机电安装工程项目的设备,材料和人力的输入。它可以为成本管理和成本控制提供重要的胚胎,并避免大量的成本访问。另一方面,在机电安装项目的建设过程中,我们还应该完全在技术工作中做得很好。在成本管理和成本控制的过程中,人为因素的负面影响相对较大。

3.3 提高施工技术人员的素质,引进管理设备

机电安装工程工作人员的个人素养直接影响工程项目的质量和成本。如果目前的工作人员短缺的情况下,则建筑公司需要改善工作人员培训的工作,并使用各种技术来提高项目部门的整体实力。及时引入先进的技术和设备,增强项目管理,通过传统的思维方式,确保项目的质量。随着机电安装项目中设备的价格不断提高,管理机电安装设备的重要性越来越突出,常规管理方法无法做到机电安装现代化的要求。最新的设备管理技术延长了设备的使用寿命并降低了设备的成本。例如,兴旺的能源扬昌煤电气设备的“全生命周期”的智能管理购买了一套机电设备管理软件,这是一种完整的机电设备设备的全生命周期管理系统。该系统具有10个功能模块,例如“基本信息”,“设备管理”和“设备维护”,并具有验收库,租赁管理,设备维护以及从废弃

设备的整个生命周期。实现管理,每个设备,安装采矿后,该系统可实现面向网络的智能管理,改善设备的使用,降低生产成本并为矿山产生巨大的经济利益。

3.4 建立并健全建筑机电安装工程造价管理制度

在建设机电安装工程项目中,为了提高成本管理水平并加强成本控制,有必要建立和改进相关的管理系统,以促进工程成本造价的成本管理工作,以发挥自己的优势和价值。(1)根据建筑市场的变化和发展趋势,结合建筑机电安装工程项目的需求,创新和优化管理概念,提高成本管理水平良好,并优化和完善成本管理系统,并使用以下安装项目的操作提供了可引用的基础。

(2)有必要实施成本管理系统的内容,并提供科学指导以提高建筑机电安装工程项目的质量。

3.5 做好工程变更的管理,优化内部控制成效

在机电安装工程项目的开发过程中,尽管工程变化的存在是不可避免的,但通过科学和合理的措施,可以将项目变化的影响最小化,以全面优化成本管理和成本控制的有效性。因此,在实践过程中,本质应严格控制项目的变化,并且应对现场签证的管理进行全面管理。在机电安装工程项目的安装过程中,工程变化的问题通常会影响到机电安装安装的总体结果,并且还限制了机电安装的整体水平。为此,在实践过程中,我们必须专注于更改项目。如果发生工程变更,则应审查和清除多个部门,并应进行更改,以便在收集和支付相关资金方面做得很好。同时,鉴于机电安装工程项目所需的安装周期,为了优化成本管理,更大的人力,材料和财务资源的投资,内部控制的有效性也需要提高。在实践过程中,有必要制定科学的内部控制机制,形成完整的内部控制过程,专注于增强相关人员的内部控制能力,并更好地优化内部控制的整体强度^[4]。

3.6 科学实施竣工结算阶段的造价控制工作

目前,一些企业忽略了在机电安装和成本控制中成

本管理和成本控制过程中完成和结算阶段的成本控制,这给企业带来了一定的损失。作为在完成和定居阶段的机电安装构建的最后阶段,控制成本管理是很重要的。在此过程当中,有必要完全合并施工图和建筑合同。它是针对项目项目中项目的变化和 Design 变化等问题。我们必须专注于验证工作,然后控制成本管理和成本控制工作的组合体验的工程质量^[5]。

结束语:简而言之,机电安装工程项目所涉及的施工内容和阶段相对复杂,这带来了重大困难和更高的成本管理要求。目前,我们国家机电安装工程项目仍然存在诸如经济观念低和雇员质量较低之类的问题。在这方面,为了加速工程项目的成本管理和控制,加强机电安装工程项目安装人员的技术培训,澄清控制目标的成本,并优化机电安装工程项目的成本管理。需要完善成本管理以及控制并减少相应的成本。从而增加建筑工程建设项目所需的经济收益,从而有效的完善公司经济利益。机电安装工程项目的成本管理中仍然有许多不完善的地方,但我认为机电安装工程项目将在不久的将来得到进一步开发和改进。

参考文献

- [1]钱祖杰.浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J].四川水泥,2021(04):65.
- [2]周湘艳.建筑机电安装工程造价的影响因素分析与控制措施探讨[J].四川建材,2021(03):279-281.
- [3]王军.矿山机电设备安装工程造价管理影响因素与控制对策[J].企业导报,2021(10):94-95.
- [4]包志邦.机电安装工程成本管理与造价控制分析[J].建筑工程技术与设计,2021((35):89+90.
- [5]方成亮.机电安装工程成本管理与造价控制分析[J].装饰装饰装饰天地修天地,2021((22):237-238.