

如何提高建筑机电安装工程施工管理水平

董文俊

马鞍山市江海节能科技有限公司 安徽 243000

摘要：在新时代的背景下，中国的经济发展快速，并且中国的综合实力也持续增强。我国建筑行业在发展过程中得到了更多的发展机遇，由此逐步提高了整体的技术水平。随着城市化的不断推进，建筑的机电安装技术也不断得到优化，进一步提高了人们的生活水平。机电安装是建筑施工中至关重要的一环，它承担着建筑施工后期的任务，决定着居民在使用过程中的便捷程度。

关键词：建筑；机电安装；管理策略

随着建筑行业发展，机电安装技术的提高，也伴随着越来越多新型问题的出现，这导致后续施工质量无法达到预期要求。对规范化的施工应当给予高度重视。通过规范化的安装过程，能够有效地提升建筑的整体质量，保障建筑工程的施工安全和质量，并将安装过程中各种管道的细节完善到位。若施工现场未进行专业管理工作，可能会带来一连串的质量问题，引发各种类型的事故，并降低住宅使用的舒适度。只有在施工过程中明确现场存在的问题并把每个细节落实到位，才能不断提高工程管理水平 and 施工整体质量。

1 建筑机电安装工程施工过程中存在的问题

在新时代背景下，我国的建筑行业得到了充足的发展，造成相关工程数量的增加，建筑企业稳定增长，对宏观经济的发展也起到了积极作用，可以成为其持续增长稳定的动力之一，同时也扮演着提高人民生活水平的重要角色。在管理问题时，首要考虑的是现场施工秩序对施工质量的重要性。目前我国建筑机电安装施工存在多项问题。为提高机电安装管理水平，应先明确基础前提和科学有效分析问题，进而探索更合理的提高施工水平的方法。在机电安装工程实际施工过程中，每个环节都至关重要，每个细节也必须得到充分落实。只有在提高员工工作水平和加强管控的前提下，才能确保质量、成本和安全等方面的考虑被充分贯彻落实。随着建筑工程数量的增加，通过做好工程总结并积累工作经验，团队人员的施工技术能够进一步提高。本文将就建筑机电安装工程施工过程中存在的问题进行探讨，分别从以下三个方面入手。

1.1 缺乏统一规划管理

在新时代背景下，对于企业的发展来说，管理工作至关重要。只有对相应的管理工作做好，才能充分将良好的管理体系应用于实际的企业运营过程中。为了脱颖

而出并实现可持续发展战略，在激烈的市场竞争中，企业单位需要通过加强管理水平，让内部员工不断实践、总结经验，提高自身竞争力。调查表明，有些企业没有意识到管理工作对企业发展的重要性，导致在机电安装过程中，由于现场管理水平不高，工作人员缺乏完善的监督体系，在施工环节缺乏统一的指挥和管理，因此发生了许多不规范的施工现象。要实施机电安装工程，需要面对复杂的内容和许多部门的参与。在实际施工中，各部门需要协同规划和管理。但是，由于管理难度较大，缺乏完整的统一制度，导致施工标准不一致和难以保证质量。

1.2 缺乏对机电设施安装中的风险评估

在进行每项工程之前，必须对整体进行设计和规划，并评估其中存在的风险。在机电安装过程中，除了关注施工质量以外，还要特别注重每位施工人员的人身安全，因此需要对施工过程中的潜在风险进行评估。只有让工作人员增强风险意识，才能避免可能存在的安全隐患。如果施工人员出现操作失误，就有可能引发实际施工过程中的一系列事故。因此，施工人员在施工过程中的风险意识和对机电安装工程的掌握程度直接影响整体工作质量。

为了确保机电安装工程的顺利进行，施工人员需要全面了解每项工程的细节和流程，同时还需要掌握各种工具和设备的使用方法，以避免发生设备损坏或者人员伤亡等意外情况。此外，施工人员还应该注意环境保护，尽量减少对环境的影响。

在施工过程中，应该配备专业的安全人员，进行实时监控和控制，确保施工现场的安全。同时，施工现场应该设置明显的安全标志，并制定应急预案，以应对突发情况的发生。

总之，机电安装工程的顺利进行需要全体施工人员

的共同努力,只有做好了安全措施和风险评估,才能确保机电安装工程的质量和安

1.3 机电工程施工人员素质及技术水平参差不齐

许多从事建筑行业的人员学历只有小学或初中毕业,整体素质不一,导致他们在后续的施工过程中缺乏较强的学习能力。施工人员的施工专业技能和职业素养不够好,同时解决问题的能力也缺乏一定。在实际的施工过程中,如果施工人员的操作能力较差,规范性不够强,就很容易发生多起安全事故。如果在施工过程中,管道之间的连接没有进行充分的防水处理,那么建筑在后续的使用中很容易出现漏水和渗水现象,给居民的

生活和工作带来很多麻烦。因此,需要对施工人员进行综合素质的培训。必须采取规范和标准化的措施来确保施工过程的规范性和标准性,这是在实际施工中必需的。同时,为了提高施工人员的素质,提高其职业技能,在培训过程中需要注重实践操作。培训内容应该包括基础理论知识和实际操作技能,并需要根据不同层次和不同岗位的施工人员进行分类培训。培训过程中,应该加强对施工安全的讲解和培训,让施工人员充分认识到施工安全的重要性,从而增强他们的安全意识和安全素质。

此外,还需要加强对施工现场的监管和管理,以确保施工过程的规范和标准。要对施工现场的管理人员进行专业培训,让他们掌握管理和监控的技能,以确保施工过程的安全和质量。同时,要建立健全的施工监管机制,对施工过程中存在的问题及时进行监测和反馈,确保问题得到及时处理和解决。只有这样,才能保证建筑施工质量的稳步提高,为人民创造更加安全、舒适的居住和工作环境。

2 建筑机电安装工程的管理要点

为确保机电设备安装的质量、进度、成本及安全,管理过程中需将每一个细节落实到位,同时需要解决可能存在的问题。为了保证整个工程的效益,工程管理是重要的措施。在管理工程的过程中,需要注重强化管理力度以及关注每一个细节问题,最终实现建设目标,从而为居民带来更加舒适的居住环境。在进行工程建设过程中,必须考虑到成本和原材料的因素。对于机电安装工程,采购管道和选择材料都需要进行充分的市场调研,以选购性价比较高的材料,既能节省企业单位的成本,还能够保证机电安装工程的整体质量。在工作过程中,管理人员应该先树立现代化的管理理念并将精细化管理充分应用于实际工作过程中。此外,他们还需要做好责任分配并激发工作人员的工作积极性。在进行工作

分配时,管理人员要从整体的角度进行分析,并且坚决维护本单位的利益,并始终把集体利益放在首位。

为了在机电安装工程中进行管理工作,管理人员需要详细研究复杂的图纸,在其中理解各个系统的安装和管道的复杂性,掌握设计人员的设计意图,以便在后续的人员分配过程中具有更加科学和合理的基础。为避免机电设备安装后出现质量问题,施工前需要先进行质量检测。否则,可能会导致浪费人力物力,也会影响施工进度,达不到预期要求。工程管理人员需要与业主充分沟通,了解业主在施工过程中的各项要求并结合图纸进行有针对性的施工。所有管理人员都必须清楚机电设备安装的质量标准,如遇问题必须在经过项目经理同意后采取措施和修改安装流程和方法,个人私自更改工作流程会受到严厉禁止。在现场管理过程中,如果发现设计方案与实际施工存在矛盾,必须及时与设计负责人员和项目工程师联系进行讨论,以确定最终的施工方案。严禁管理人员私自更改设计图纸和最终的设计方案,以避免所建设的工程与图纸不符。为了推动建筑机电安装工程的顺利进行,管理工作需要充分重视管理要点,并反复强调工作内容,同时分配相应的工作责任给工作人员。

3 提高建筑机电安装工程管理水平的策略

为了提高建筑机电安装工程的水平,需要根据当前管理工作中存在的问题,并深入剖析问题的机理,采取相关措施来提升机电安装工程的管理水平。只有这样,才能增强建筑行业的核心竞争力并促进机电安装工程的顺利进行。首先,需要加强对机电安装工程管理人员的经验和技能培训,提高其技术水平和管理能力,使其能够更好地管理和协调机电安装工程的各个环节。同时,要建立完善的机电安装工程质量管理体系,加强质量监控和评估,并对不符合质量标准的工程进行及时整改。

其次,要加强与施工单位的沟通与协调,建立良好的合作关系。这样,可以更好地解决施工现场遇到的问题,提高机电安装工程的效率和质量。

另外,还要加强对机电设备的采购和管理。在采购过程中,要注重选购优质设备,并对设备的质量、运行状态进行严格检查,确保设备的可靠性和稳定性。同时,还要制定完善的设备维护计划,及时对设备进行检修和维护,延长设备使用寿命,减少因设备故障造成的停工和生产损失。

最后,要加强对机电安装工程的安全管理。在施工过程中,要严格遵守安全规定,加强现场管理和工人培训,确保施工过程中的安全。同时,还要建立完善的应急预案,及时处理突发事件,确保工程安全。

综上所述,提高建筑机电安装工程的管理水平需要多方面的措施,需要全方位地关注机电安装工程各个环节,从管理、质量、协调、设备、安全等多个方面入手,才能实现机电安装工程的高质量、高效率、高安全和良好的经济效益。

3.1 提高机电安装工程管理人员的综合素质

机电安装项目的过程中,管理人员的角色十分重要,他们的知识水平和技能素质直接关系着安装工程的施工效率和施工质量。然而,由于机电安装这一行业的发展时间不长,导致管理人员的专业知识相对欠缺。因此,必须安排专业人员对管理人员进行培训,以提高他们的综合素质。为了保证机电安装工程的顺利进行,在提升管理人员的管理能力和专业知识储备方面做出了努力。除了让他们了解整个时代发展的趋势,还重新构建整个施工项目的管理框架以及注意事项。这样可以确保管理人员在工作的过程中做到严谨细致,从专业的角度来看待施工进度,并且能够及时发现和解决问题。为了实现合理高效的机电安装工程管理,建筑企业需要向管理人员传授更先进、更适应生活实际的管理模式和理念,以提升管理人员的综合素养,使其在工作中能够防范风险。

3.2 加大质量管理过程的质量巡查力度

从事建筑机电安装工程的工作人员面临较大的责任范围和复杂性,因此机电安装管理人员在巡查时难以全面了解每个细节,这造成整个工程存在严重的安全隐患。为确保施工质量通过巡查审核,建筑机电安装人员需要严格遵守相关要求,确保自己的工作安全无误。负责机电安装的管理人员需要制定相应的工作制度,以便在巡查之前清楚自己应尽的义务和需要检查的关键质量节点。为了提高机电安装项目的质量,针对不同的项目我们设立了不同的质量管理人员,并对每个管理人员的工作进行详细的规划和分工,确保他们在巡查时能够严格监督机电安装的质量。我们还采用更加严格和实际的巡查制度来提升机电安装的质量。

3.3 加强机电工程施工材料的管理

如果机电安装工程没有必备的施工材料,那么就无法进行后续的机电安装工作以及质量审核等工作。此外,如果采购到不合格的施工材料,同样也会对这些工作带来不利的影响。为确保机电安装工程的质量和工作效率,需要严格把控施工材料。首先需管理好施工材料

的购买渠道。购买施工材料的人员需要选择质量过关的厂家,并在购买过程中进行质量测试,确保材料符合国家质量要求,避免使用中出现问题机电故障。在机电安装过程中,管理人员需要全程监督并陪同施工过程。为了确保机电安装工程承受能力,他们会随机选择部分购买的施工材料进行质量测试,以确定整个机电安装工程的质量。因此,施工材料的质量控制和成本决定了机电安装工程的施工质量。

需要合理存放机电安装工程的施工材料,只有选择恰当的方式,才能最大限度地保证材料的性能不会受损。对于负责机电安装工程施工材料管理的人员来说,他们需要选择合适的位置来存放购买的施工材料,并对这些材料进行分类保存,以确保它们的存放位置不会影响正常施工的进行。此外,他们还需要确保施工人员在取用施工材料时更加方便。施工材料的储存环境也需要严格控制,例如钢筋混凝土等材料必须保持在相对干燥的环境中储存,否则会因受潮而导致腐蚀等问题。若要在安装电子芯片的设备中存放施工材料,除了保持环境干燥外,还需要避免静电等情况。为了确保材料质量不受损坏,需要根据各施工材料的特性选择合适的存放环境,这样有助于机电安装工程的顺利施工。

4 结束语

要想提高我国建筑机电安装工程管理的整体水平,必须对目前存在的各种问题进行深入分析,并提出一系列具有针对性的解决方案,同时还需要加大管理力度。还要注意,在企业整体管理过程中,必须充分意识到管理人员的综合素质对于推进整体管理工作的重要性。为了推动我国建筑行业的可持续发展,需要提高管理人员的综合素质,并增强质量管理过程中的质量监督力度。为了确保机电工程施工的质量,在施工过程中需要完善每个环节,并将细节落实到位。同时,在遇到问题时,也应该及时协商解决,以避免在使用过程中产生安全隐患问题。

参考文献

- [1]张曙光.如何提高建筑机电安装工程管理水平浅谈[J].中国设备工程,2020(10):63-65.
- [2]韩仲庆.浅谈如何提高建筑机电安装工程管理水平[J].居舍,2020(12):181.
- [3]周俊胜.如何提高建筑机电安装工程管理水平[J].居舍,2020(09):167.