

房屋建筑设计的基本原则及要点解析

李智高

襄阳市建筑科学设计研究院 湖北 襄阳 441000

摘要: 随着建筑行业的发展,人们对房屋建筑提出了高标准,房屋建筑设计贯穿于整个房屋建设中,被人们所关注,不仅符合人们的审美需求,而且对房屋建筑的建设有着重大的意义。基于此,为满足人们的生活需求,必须要遵循房屋建筑设计的基本原则,严格掌控房屋建筑的设计要点,保证房屋建筑的实用性与美观性,进一步地推动建筑行业的发展。

关键词: 房屋建筑设计;基本原则;要点

引言

近些年来,我国建筑行业有了很大发展,并且人们对建筑要求逐渐提高,就要进行合理设计,这是直接影响建筑质量的关键,要想设计更加完美作为设计人员要更加深入的了解建筑设计,对用户需求、四周环境发展的关系进行充分把握,对基本原则进行遵守,做好设计的相关要点,从而就能更好的适应目前市场经济,使得建筑行业不断壮大和发展。

1 房屋建筑设计概述

房屋建筑设计不仅包括内部结构的设计,还关系到建筑的外观。好的房屋建筑设计不仅使其内部结构满足建筑的稳定性,还能使建筑的外观符合人们的审美观。房屋建筑设计应该兼具实用性和人文关怀,使建筑更好地造福人类^[1]。有些设计人员偏执于房屋的使用功能,只考虑房屋的实用性而忽略美学要求,这样的房屋建筑很快就会过时淘汰。而另一些设计人员只考虑房屋建筑的美观而不顾实际的质量情况,这样会带来潜在的质量隐患,极易发生安全事故。所以一定要同时注重房屋建筑设计中的实用性和美观性。随着科技的进步,房屋建筑设计也在不断地发展。先进的房屋建筑设计能在增强实用性的同时,增加建筑的环保性。好的房屋建筑设计方案可以有效利用房屋周围环境的优势,保证实用和美观的同时降低能源消耗和环境污染,促进用户与自然的和谐。

2 房屋建筑设计的基本原则

2.1 安全性原则

安全与质量是所有建设工程需要重点把控的两大要素,对于业主来说,安全性是其最关心的内容,同时也是人们对建筑工程最基本的要求。因此,房屋建筑设计人员必须要确保整体结构的安全性,若建筑设计的安全性不达标,不仅会带来严重的安全隐患与不必要的损

失,同时也可能会对建设企业自身的发展造成影响,从而影响经济效益与社会效益。对于房屋建筑设计的安全性来说,需要重点考虑建筑自身的承重能力、抗震能力、结构强度及整体使用寿命等内容^[2]。

2.2 传承历史的原则

房屋建筑设计的过程中,其外部色彩的选择会重点考虑到历史延续情况。其中,云南的历史文化悠久,特别是丽江古城,具有丰富的地方民族习俗特征,街道都是依山势而建。尤其是四方街,是丽江古城最核心的位置。此外,还有束河的建筑群体,都展现出了丽江古城的历史气息。通过丽江古城的建筑实例,可以发现,历史传承的内容逐渐成为城市本身的特色与个性,并且在长期的发展过程中,城市中的建筑物也会随之发展,并且更加成熟与多元化。

2.3 遵循地域性原则

我国国土面积较大,各个地域拥有不同的文化和习俗,各地的气候也各不相同,所以要让房屋建筑设计更好地符合当地的生活习惯,房屋建筑设计人员还要遵守地域性原则这一基本原则。这一原则与传承历史原则有相似之处,但是地域性原则更多地是对于当地现阶段的房屋建筑设计特点进行了解,并在设计方案中加以运用^[3]。较之传承历史原则地域性原则设计更具有针对性,适用范围更小同时也更加具体,同时留给设计人员的发挥空间也相对较小,更多地是对于地域设计特色的沿用。

2.4 经济性设计原则

通过对实际情况进行分析可以看出,房建工程结构非常复杂。并且随着建筑规模的提升,所投入的资金量也越来越大,各种材料的使用量也随之出现了显著提高。要想更好的节约施工成本,设计人员必须严格按照经济性原则展开设计工作,选择性价比更为优秀的材料,这样才可以在保证工程质量不出现问题的同时,帮

助施工企业获得更多的经济效益。

2.5 舒适性原则

为了不断提高房屋建筑的舒适度,房屋建筑设计一方面要充分保证室内环境质量,确保房屋可以进行较好的采光和通风,同时也要保证室内各个空间的相对私密性^[4];另一方面,对于房屋建筑的外部空间环境设计,设计师要保证居民交往空间设计的舒适得当,多种设计方式相结合,私密空间与半私密空间相结合,搭配得当。

2.6 美观性原则

随着人们对居住生活水平的提高,建筑设计的美学也越发受到了重视。建筑的美学规律在很大程度上影响着人们对建筑的审美和建筑设计的普遍感受,从而形成了带有一定规律性的变化特征形式。

3 房屋建筑设计要点分析

3.1 节能环保的设计要点

在房屋建筑设计当中,节能环保理念的体现要在环保型建筑节能材料的选择上有所呈现,具体来说,可以在多个环节的节能环保材料当中进行探讨。首先是环保型保温材料。在环保型建筑节能材料应用之后,可以使建筑物的墙体材料更加的丰富,并且可以使建筑物实现冬暖夏凉的目的,促进了整个建筑功能性的提升,也许的用户可以获得一个比较舒适的居住环境,有效地提高了建筑物的宜居性,也增加了建筑物的价值。在墙体材料中使用环保型建筑节能材料,可以使原有的建筑在材料和技术上得到创新,从而为建筑提供了新的功能和属性。对环保型的建筑节能材料来说,它除了在墙体材料中有着运用之外,在室内的装饰中也有着比较广泛的应用。目前,人们为了能够比较有效的使甲醛等一些有害气体得到消除,因此人们倾向于使用环保型的节能材料。在室内的装饰当中使用环保型的建筑节能材料,可以使整体的室内装修档次得到有效的提升,并且也对传统的室内装饰材料在使用的规则上进行打破,为室内的装饰带来了更大的生机。

3.2 提升房屋建筑的安全性

近年来,由于地震导致的房屋建筑安全事故受到了社会各界的高度关注,基于这一现象,研究人员表示,在对房屋建筑工程进行设计的过程中,相关人员应合理做好房屋抗震性能的分析,从而有效推动房屋建筑的稳定性,以便进一步实现居住人员人身安全的合理保障。同时,相关研究表明,通过防震性能的合理优化,有利于推动房屋建筑工程灾害抵御能力的提升,对于工作综合质量的提升与改善具有良好的意义与价值。

3.3 房屋采光的设计要点

房屋的采光对房屋的使用性能有很大的影响,是用户最注意的问题点之一,充分的房屋采光可以使房屋内部更加的明亮。影响房屋采光的因素主要有房屋的整体结构、房屋的空间大小、房屋周边的环境和建筑物的间距,房屋采光的设计要根据用户对光线的需求和我国相关的建筑规范来制定。比如房屋建筑一楼的储物间,因为用途为储藏杂物,所以在设计的时候可以相应的减少采光,而用于用户居住的房屋可以适当的加大采光量,不但可以使室内的光线更加充足,还可以在寒冷的冬季提高室内温度。

3.4 颜色的设计要点

在房屋建筑设计的时候,色彩与房屋建筑的搭配尤其重要,首先要选择一个建筑物的主色调,作为建筑物的总体风格,然后在辅以其他的颜色进行搭配,从而使房屋建筑显得更加具有艺术效果。在色彩的选用问题上一定要注意不用选用太多的颜色进行搭配,给人一种杂乱无章的感觉,冷色调的颜色要慎用,会营造一种惨淡的气氛,建筑物的主要颜色一般选用暖色调,让人感觉赏心悦目,艺术性更强。

3.5 其他的设计要点

在房屋建筑的设计中,除了对外部环境、室内空间和室内环境要求外,需要充分考虑到节能、防火、疏散等诸多因素。例如,住宅周边必须进行布置灭火设施,设置合理的消防水源,这样在发生火灾时能最大限度的保证建筑安全的问题。还有一些需要特别的注意,如极其危险的物品的仓库或商店,不应该设置在居民建筑的附近,以免发生危险事件,避免对居民的安全和财产造成威胁和损失^[5]。房屋建筑还需要布置合理的疏散通道,建筑内部需要用不易燃烧的材料进行装修。

4 房屋建筑设计的发展趋势

4.1 房屋设计从单一的技术设计转向策划设计

随着住房商品化的进行,设计在住房市场上的影响力也越来越大,因此,房屋的设计正在从单一的技术设计过度转向策划设计。策划技术不像单纯的技术设计,它更加注重与住宅市场的结合,采用以市场为核心,以消费者的消费文化、消费心理以及市场需求为起点,于设计前期考虑价格、质量、销售、定位等一些基本要素。因此,设计已不再是单纯的设计,其已成为房地产企业全程进行营销策划的重要部分。

4.2 户型设计的多元化

房地产企业应采用多元化户型以适应广大用户对住房个性化的需求,多元化的设计能够以灵活的户型来适应用户家庭由于一些原因的阶段性改变而导致对房屋布

局的调整,使得房屋住宅具有长期的使用性。

4.3 住宅空间新变化

以环境行为学的视角来看,现代人们对居住环境的需求已经慢慢转向文化和心理领域推进。现在用户对房子的要求不再仅仅停留在单纯的独住好房子,更希望的是由情感和思想交流的地方,使自身有一种置身社区的感觉。

结语

综上所述,不管什么时代背景,房屋建筑设计都必须遵循基本原则和设计要点,这样才能保证建筑设计的顺利进行。建筑设计是一项具有创造性的工作,需要设计者充分发挥自己的才能,但是还是需要按照基本原则和设计要点进行设计。如果违背了这些,建筑物就会失去原有的美感,这也与原有的目的所违背。所以说,

房屋建筑的最后不仅仅是为了满足居住的需求,还需要满足人们的心里需求,这才是房屋建筑设计的最重要的目的,不仅可以强化自身的效益,也可以为企业带来效益,使社会效益提高。

参考文献

- [1]曹丽.谈房屋建筑设计中基本原则及设计要点[J].建材与装饰,2017(49):79-80.
- [2][2]王健.初探房屋建筑设计的基本原则与设计关键点[J].建筑.建材.装饰,2017(16).
- [1]张碧威.住宅建筑设计的基本原则及设计探讨[J].建材与装饰,2018,No.532(23):103
- [4]周晖.以异型柱框架为例浅谈房屋建筑结构设计优化技术应用[J].绿色环保建材,2019(05):72+75.