

建筑机电安装造价影响因素及控制策略

王锦华

苏州富利源工程安装有限公司 江苏 215000

摘要:自我国逐步迈入新经济时代以来,公民个人、社会甚至是国家对建筑机电设备安装工程的需求量也在不断地扩大。从某种角度上来说,国家的建设离不开建设工程中机电的安装,建筑领域的发展在一定程度上与机电安装息息相关。为了保证机电安装行业平稳发展,保证造价合理公正,管控好机电安装的造价是最基本的工作。本篇文章希望通过分析机电安装造价目前存在的问题,有关的影响因素,探究控制工程造价解决问题的方法。

关键词:机电安装;造价管理;影响因素;有效措施

即便是在当下这个中国经济已经逐步壮大的环境背景之下,机电和设备的机电安装行业依旧有很大的提升空间。无论是什么领域,物价不稳则人心不定,会造成该领域的动荡,引起从事该领域的相关人员的不安心理和恐慌心理,使该领域在短时间内走向没落,更别提长远而稳定的发展了。在机电安装领域也是如此,做好对工程领域造价的监管,稳定机电安装领域的造价对该领域长久的存在和平稳的发展至关重要。那么,当下机电安装的造价受什么因素的影响,又该怎么控制呢?

1 机电安装造价目前存在的影响因素举例

1.1 造价缺乏统一标准,买卖双方关系不对等

根据生活经验我们可以看到,大多数大规模的机电安装工程是通过招标活动寻找施工团队或者施工公司。因而,在实际操作过程中,建筑公司或者建筑团队的标价形同虚设,仅仅是一个数字而已,对实际确定的交易价格并没有太大的影响甚至可以说是没有影响。这也就说明了造价制定的不合理之处,市场上的机电安装造价几乎可以说是由招标方单方面确定的,竞标方只能被动而为,很难通过自己一方的想法和期望影响造价。他们如果对造价不满意也就意味着放弃竞标,失去了承包工程的资格。这对建筑公司和建筑团队是十分不利并且十分不公平的。同时,因为造价基本上是由招标方单方面确定,仅仅依靠于一方的意愿,而没有统一的造价规范与标准,没有其他的方面加以干扰或者进行约束,使得造价的确定常常发生变化,浮动频率以及上下浮动的幅度都比较大,使得施工团队担惊受怕,心神不定,担忧造价变化而难以安心做工,阻碍了行业的发展进步,这不是行业发展的长久之相。

作者简介:王锦华,1979年08月,男,汉族,江苏苏州人,现任苏州富利源工程安装有限公司机电安装工程师。研究方向:机电安装

1.2 机电安装工程领域供求关系不平衡

机电安装施工工程的工程数量常常处在变化与浮动当中,难以捕捉,难以确定。可能在某些时间段,建筑施工工程数量过多,而能够承包工程的施工公司和施工团队数量较少,不平衡的局面就此产生。倘若在这些施工工程中有很多都是急于完工投入使用的,施工团队和施工公司就会更加短缺,机电安装造价也会水涨船高。机电安装承包领域的收入就会随之提高,社会上从事其他零散工作的工作人员见到这样的局面自然而然地会为之心动,组建新的施工团队或者加入施工公司。施工团队和公司队伍的壮大会导致先前的不平衡状态逐渐转向平衡。但很快,这种好不容易建立起来的平衡就会被打破,从而继续向另一个相反的方向倾斜,即工程数目少而建筑团队多。这时,施工团队为了维持生计,不得不降低对工程造价的要求,甚至遣散部分工作人员。长此以往,又会回归到最初的不平衡局面,陷入尴尬的恶性循环局面。

1.3 供求双方信息不对等

公开的机电安装工程造价信息更新速度跟不上造价信息时间上更新的速度。虽然当下的信息相较于之前更容易获得,信息交流,对话沟通也比之前更加方便快捷,但在机电安装造价领域也许并没有充分地应用好这样的有利条件。有关工程造价的公开信息更新速度远远跟不上实际上的更新速度。这也就导致了信息的不对等,信息的阻隔。举个例子来说,某人正打算寻找安装队进行机电工程的安装工作,于是搜索咨询安装工程造价的相关信息。先是当面咨询了当地的距离当事人居住地比较近的施工团队负责人,然后又在网上搜索其他地方的工程队造价,想要进行比较,尽量减少开支。但是,他搜索到的工程队在网上的造价信息并没有进行更新,是之前安装工程造价较高的标价而实际上现在的标价已经降低并且低于该人居住地当地的工程造价。由于从他搜索的信息来看,聘请当地

的机电安装工程团队似乎更能减少开支,于是他选择聘请了当地的施工团队。那么,另一个施工团队就因为信息没有及时更新白白丧失了一个赚钱的机会。这对于其他机电安装工程团队同样适用,信息的更新迟缓让他们与很多机会擦肩而过,简直可惜,令人叹惋。

1.4 实操过程意外情况影响造价

在供求双方协商工程,以及交接过程中,有关价格方面的协商主要依据于预估造价。在这个造价符合双方心理预期的基础上,双方达成机电安装的合作协议。然而,预估造价并不等于实际造价,而在很大程度上收到实操过程中意外情况的影响。预估造价与实际造价不符造成承包方与招标方就造价问题产生分歧。建筑施工团队在进行施工之前势必会对工程造价进行一个预先的评估,进而对照相关的招标公司给出的招标价格,来确定是否要参与竞标。但由于信息更新迟缓,与市场价的变更并没有同步。此外,机电安装施工用到的材料价格不稳定也在一定程度上影响着最终工程的实际造价。倘若施工进行过程中材料价格升高,势必会导致工程的最终造价高于预先估价。造价的变动更是会引起招标方与承包方的意见分歧以及对立与矛盾,引起市场动荡,机电安装领域的动荡。

2 管理机电安装造价的策略探究

2.1 实时更新造价情况

机电安装承包行业由来已久,但是与之前的机电安装行业相比有哪些不同呢?不同的地方还是有很多的,就信息共同交流方面而言还是存在很大的差异的。随着国家对信息技术教育和研究方面的投资力度逐步加大,信息技术平稳且高速地发现。但现在,虽然信息沟通交流方便快捷了许多,却没有被机电安装领域关注到并加以充分地利用。结合利用当下社会信息技术高度发达的优势对于机电安装领域的发展是十分有利的。结合这样的优势条件,我们可以很好地解决上文所提到的造价信息不对等,更新速度迟缓,跟不上市场价格变动速度的问题。相关的机电安装团体可以考虑聘请专业人才或者培养专业人才专门负责这一领域的工作。做好团队的信息更新工作,完善团队在网络上的信息,为团队争取更多的机会。

2.2 利用大数据技术分析实际造价,减少分歧

大数据是最近新兴的名词之一,是庞大信息库的有效利用手段,信息领域的一大革新。将大数据技术有效地引用到建筑施工造价的管控上想必会有很大的诚招。那么如何有效地在机电安装造价管理方面利用好大数据技术呢?在我看来,大数据可以用来分析机电安装造价的变化范围,变化幅度,以及未来的发展趋势和发展方向。大量的数据参与评估,大大提高了预测结果和分析结果的可靠

性与可信程度,使得到的结果的准确程度进一步得到提升。这样一来,在施工之前对工程造价进行的评估结果也就大为可靠,尽力保证最终的工程造价不会偏离预估造价,即便产生偏差,也要把偏差幅度控制在极小的数额以内,在招标方和承包方都能够接受的范围之内。避免分歧的发生,也就保证了市场的和谐稳定。

2.3 招标过程做到公平,公正,公开

程序公正是保证实体公正的前提条件和基础前提,只有做到程序公正,才能保证实体公正,且这种条件下的实体公正才有意义。而在机电工程的安装造价方面,程序的公正显然体现在工程的招投标过程。保证招投标过程的公平公正,才能达到工程造价合理公正。公司招标的信息常常只被很少一部分人知晓,在一定程度上使参加竞标的工程队数量减少,可能错过优秀的施工队伍。招标过程的公开公平公正有利于工程造价的公正合理。

2.4 国家适时采取强力手段管控工程造价

在一般情况下,机电安装的造价可以通过其市场规律在一定范围内浮动,通过市场调节建筑施工的造价,能够维持造价在一定范围内的相对稳定状态。但一味地依赖于市场调节作用不能应对所有的机电安装造价问题。在出现市场调节不能应对的机电安装造价浮动的情况时,还要借助国家的力量进行干涉,从中调节。发挥好市场调节的基础的,主心骨的作用还要关注到国家科学的宏观方面的调控。

3 结束语:

综上所述,管理好机电安装造价对相关工作人员,社会和国家都是至关重要的。如何管理好机电设备安装工程的施工,保证并且提高工程质量和工程效率是我们工建施工这个行业需要面临并解决的问题。因此,要想保障国家经济稳定高速发展,机电安装工程领域持久进步,还要解决好处理好工程造价的问题,加强机电安装造价管理工作,稳定造价,及时更新造价信息,以保证造价的合理科学平稳,维护市场和社会秩序,减少买卖双方冲突。机电安装行业要想长久地平稳地逐渐走向繁荣,造价管理问题就是必须要解决并且必须要解决好

参考文献:

- [1]黄光宇.建筑机电安装造价影响因素及控制策略[J].建筑与预算,2021(07):140-142.
- [2]李丽君.建筑机电安装造价的影响因素与成本控制要点分析[J].江西建材,2021(12):358-359+362.
- [3]叶光焰.机电设备安装造价影响因素以及控制策略浅析[J].建筑监督检测与造价,2021,14(Z1):53-55+63.