

# 有效保障土木工程房建工程质量的路径探索

魏梦怡

河北省第二建筑工程有限公司 河北省 石家庄市 050000

**摘要:**住宅施工质量不但会危害人民的生命质量。而且会危害到人民的财产安全。对于提高工程质量,施工单位不但要增强企业实力,还要对客户进行深入分析。同时,还要掌握影响质量的各种因素,有针对性地采取措施加以改进,从而全面保证工程质量,并减小不可控因素的影响。基于此,本文详细分析了保障土木工程房建工程质量的路径,希望能对相关研究做出参考性建议。

**关键词:**土木工程;房建工程;路径探索

引言:现阶段,房屋建设的合理建设是绿化带、花园小区等区域规划实现的前提条件,而建筑品质则是判断每个区域规划是否实现了预期目标的关键因素。在设计房屋时,大窗结构的良好通气条件能够提高建筑周边绿化的效果,从而对建筑周围的大气环流以及建筑周围植被的生长发育等形成重要影响。随着城市建设总量与规模的扩大,社会人民对质量问题的关注程度也愈来愈高,这就需要建设单位一定要强化质量监督,并搞好质量管理。

## 1 土木工程房建工程特性

### 1.1 影响因素较多

房屋建设需要多个部门和人员共同参与建设过程,需要用到各种建筑材料和机械设备,包括各种建筑技术、各个建筑环节。在这个流程中,员工需要合理选用建筑材料,合理搭配机械设备。同时,住宅工程也容易受建筑自然环境的影响。在出现雨雪等不良气候时,建筑工程质量和施工进度均会受到一定影响。所以,在建设过程中,要搞好多方面的协调,综合考虑多方面的共同影响,采取相应的对策加以改进。

### 1.2 隐蔽性较强

住宅工程是一个长期的项目,很多施工过程比较复杂,程序也相当复杂。在这个阶段中,工程的安全与功能性是相对隐蔽的,但必须进行一定的质量检验操作。在这个状态下,工作人员除按照规范流程与有关规定作业之外,还必须注意质量检查,消除安全隐患,从而避免安全事故的发生。

### 1.3 项目检验具有局限性

无论是房建工程还是其他类型的工程,都必须进行工程验收。在检验工程时,建筑工程的整体性相当大,需要的检验工程类型与规模是很多的。但是当前在验收时不少问题在审核时并未出现,材料控制不够严格,造成房屋项目竣工验收不符合要求。另外,有部分材料本身存在相应的隐蔽性,加大了审核的困难,通过传统的审核手段很难找到其质量缺陷。

## 2 土木工程房建工程质量的考核要点分析

对土木工程房屋建造的整个施工过程,提高建筑工程质量是最为关键的环节。质量评价的主要要点涉及建筑人员施工技能的使用有效性、对房屋的利用有效性等。因此为了保证土木工程房屋建筑质量达到标准,在建筑施工过程中就需要采取相应的质量保证措施。通常情形下,因为建筑工程的复杂性,因此需要由施工单位内部各环节的管理者介入整个品质管控流程,并严把质量关。而施工单位的管理人员也将根据不同考核点制订相应独特的质量管理体系,从而把整个土建房屋施工质量管理体系贯彻于所有细节,避免重大的品质问题。举例来说:一旦一个建筑品质管理环节发生质量问题,就需要调整部门实施相对应管理策略,重新实施房屋建设项目,在保证房屋建设工程的同时,保证工程质量,保证建设进度没有动摇。

## 3 土木工程房建工程质量存在的问题

### 3.1 施工之前没有做好规划

近年来,随着中国人民生活审美水准的提升,人们对房屋建造的各个方面都提出了全新的需求。而住宅建设不但要适应中国人民的基本生活水平和使用需要,还必须更加突出舒适性和艺术感。不过,不少建筑单位对

**通讯作者:**魏梦怡 出生年月:1992年9月23日 民族:

汉 性别:女 籍贯:河北省保定市 单位:河北省第二建筑工程有限公司 职称:工程师 学历:本科 研究方向:建筑工程

此问题并不能引起注意。因为他们只重视对施工时间和建造成本的管理,在施工过程中要求最大规模和速度,而并未进行前期的计划。同时,施工队伍在实际开展质量管理与计划管理等工作时,往往对工程质量问题的关注程度并不高,质量检查也只是在表面上,对施工过程中可能出现的质量风险不够充分。他们没有考虑到实际情况,没有预设未来可能出现的问题。在这种情况下,一旦施工过程中出现质量问题,将无法在第一时间集中处理,造成质量问题更加严重,损失更大。

### 3.2 建筑材料不符合标准

针对住宅工程,房屋面积越大,组成因素越多,工程施工越来越繁琐。其中,建材占主要成分,建筑材料的使用效果影响着合规工程质量。尤其是防水材料的品质和水泥建材的品质,会对整体建筑工程的防水性和坚固性造成很大影响。在工程监理工作的进行中,一些工作人员往往忽视了对建筑材料的质量检测,由此造成了工程中出现产品质量低下的现象。另外,建筑材料在运抵现场后,由于未能按时堆放,造成了部分建筑材料在堆放过程中变质。在施工过程中,需要临时变更建筑材料,从而导致了工期的困难、时间拖延。

### 3.3 对验收环节不重视

房屋建设项目的质量将直接影响其本身的价值。因此,管理者要对项目的最终验收环节给予足够的重视,挖掘出各种质量隐患,并作出适当的解决。不过,部分施工单位的责任感比较淡薄,对施工安全不注重,流于形式。在这些情形下,履行验收合同将造成房屋施工安全得不到保障。另外,部分施工单位的管理体系不完善。工程施工过程中发生了各种安全情况,人员产生对工程的麻木。因此即便在验收过程中出现了安全情况,也不能采取相应的补救措施。

## 4 保障土木工程房建工程质量的途径

### 4.1 提高工作人员的素质

在房屋建设中,工人是主体,他们在质量控制中起着关键作用。因此,提高员工素质非常必要。首先,各岗位、各单位的工作人员应该积极提高质量的能力,建立对质量的正确意识,明晰自身的职责任务。另外,他们也应该培养积极掌握并持续更新业务知识的能力,在本职工作中不断累积知识,更新知识。除了作业外,要主动开展技术培训活动,以掌握先进技术。其次,从施工单位的角度,要经常地为他们开展技术培训活动,让他们提升技术能力,使施工人员在施工过程中运用先进

技术,并及时发现工程质量问题,并减少操作错误。最后,要开展工程质量调研活动,根据实际需要引进现代化设备,向施工人员普及新设备使用知识,提高工程整体质量<sup>[4]</sup>。

### 4.2 加强对施工材料的管理

材料是房屋建设的基础,直接影响工程质量。因此,管理人员需要注意对物料的管理,严格筛选每一种物料的质量,必要时还需要使用特定的监测仪器对物料的内部性能进行质量检验,应在确定的分类进场、质量符合要求,并由人员照看。同时,还要进行对建材的购买与管理。另一方面,还要对购买人的经济活动实施严格监控;最后,施工单位还必须按照施工要求合理安排建筑材料的配比,保证施工材料可以起到最佳的经济效益。为了达到这一要求,建筑设计者可以在所绘制图中列出各个环节的建筑材料使用参数,而管理者则必须依据施工组织、综合费用等各种因素的共同作用,选用最适宜的建筑材料<sup>[3]</sup>。

### 4.3 施工完成后做好验收与审核

工程竣工后,有关人员还必须进行对工程造价的成本核算和质量检查工作,并在此阶段中对施工的总体质量实施全面检查。同时施工单位也要重视质检和评估工作,对混凝土质量和保温技术等工作情况进行重点检查,以确保施工监督制度的有效实施。工程造价对实际情况的影响存在一定程度的变化,因此设计人员除了关注费用的变化之外,还必须重视资金投入后的施工效果。另外,施工监理必须对房屋工程实施现场监督,根据工程质量管理规定,对各种隐蔽项目实施质量检验,保证项目的工程品质<sup>[2]</sup>。

### 4.4 强化质量管理意识,实现合同管理

在施工期间要依据合同和有关标准的要求进行工程质量管理。建设公司一方面必须严格合同义务,及时进行工程更改,明确建设方的工作要求和合同条款,实施完整的安全与质量规划设计。另一方面,做到质量与技术问题分离,针对工艺问题,合理选择最优的施工技术,即模型施工;地点上,对成功的模型施工,应发现质量问题并加以解决。由于质量问题是提高施工质量的最主要依据,所以必须从根本上加强质量责任。而施工单位也必须首先清楚高质量施工的重要性,以增强全员产品质量意识和责任心。从准备、协调到具体实施阶段,要采取相应的质量控制措施,以保证施工的品质<sup>[1]</sup>。

结语:综上所述,未来在建筑领域的主要竞争态势,

将是价格竞争、产品竞争和业务竞争，并将会对建筑项目管理人员造成直接冲击。对此，建筑企业中所有的项目经理，都要认真对待、认真思考和把握项目工程的品质、时间、效益和安全文明的问题，让项目工程得到最大的效益，从而获得更多的市场竞争力，推进建筑行业蓬勃发展。

**参考文献：**

[1]王宽.有效保障土木工程房建工程质量的路径探索

[J].房地产世界,2020(17):75-77.

[2]崔啟刚.如何保障土木工程设计工作的安全性与经济性[J].居业,2020(07):112+114.

[3]徐建月,冯文新.土木工程施工中边坡支护技术的研究[J].工程技术研究,2019,4(17):38-39.DOI:10.19537/j.cnki.2096-2789.2019.17.013.

[4]李明昊.土木工程建筑中大体积混凝土结构的施工技术探讨[J].当代化工研究,2019(04):193-194.