

建筑工程施工管理及创新技术的应用研究

李春桥

济南历城控股集团有限公司 山东 济南 250100

摘要: 目前随着我国建筑施工工艺的高速发展,我国建筑行业对施工管理水平和创新技术也有了越来越多的需求;而对施工管理模式创新,是促进建筑业科学发展的关键所在,同时也是提升行业实力的关键砝码。不过,因为受企业经营思想和创新的多种因素影响,当前施工管理及技术创新中仍有不少问题急需解决。

关键词: 建筑;施工管理;创新技术;质量

1 研究建筑工程施工管理及创新技术的重要价值

建筑工程施工管理及其创新技术的有效运用,可以进一步增强公司的实力,使项目的施工控制得以进一步完善,有效减少项目的建筑成本。由于建筑工程施工规模和建筑环境各不相同,所选择的施工手段和方法也有所不同,通过有效的现场控制,可以确保各种施工工艺得以有效运用,管理者可以根据项目的实际建筑现状,以及建筑特点,选用适当的施工手段,以及建筑设备,有效降低建筑不标准化问题的产生。

建筑工程的施工规模,通过引入先进的施工工艺,完善的技术管理体系,使建筑的任务分配更为科学合理,提升工程建筑投资的效益。工程建筑管理者应树立统筹规划观念,清楚工程项目各种建筑物资的利用现状,并根据具体的工程建筑要求,做好资源配置,在提高施工资金使用率的同时,降低建筑资金浪费情况的产生。

2 建筑工程施工管理要点分析

2.1 完善施工管理制度

在施工管理中管理制度可以为各项工作的实行提供基础依据及基础保障,这样才能够使各项管理活动得到有效的落实^[1]。为此则需要根据建设工程建筑条件及建设要求对相关的施工管理制度进行补充及完善,并对制度内容进行细化,这样才能保证施工管理制度可以覆盖到建筑工程各个环节中,使施工管理工作可以得到更好的落实,达到提升管理效力的目的。

2.2 明确施工管理流程

由于在建筑工程中其施工项目种类较多,因此为了避免在施工管理工作中出现疏漏问题则需要对其管理流程进行确认,以此来确保各项管理工作的开展,可以按照相关方案的规划要求来进行,这样在减少施工管理疏漏问题的同时还可以有效的推动管理工作向着规范化、精细化的方向发展,使建筑工程施工管理工作的实行效果可以得到进一步的提高。

2.3 落实施工管理责任

建筑工程施工管理责任的确认可以为后续的追责提供相应的依据,同时也可以有效的避免在管理工作中出现职责不清、责任不明的情况,防止在施工管理工作中出现管理内容交叉、混淆的问题,这样可以促使管理工作得到更好的落实,减少在施工管理中的人为失误问题,为施工管理工作的顺利实行提供基本保障。

3 建筑工程施工管理及创新技术的应用现状

3.1 安全意识宣传很不到位

安全意识的提高也就需要配合着相应文明水平的提高,虽然目前建筑工程的用户们都对工程质量十分关心,可是许多工程的建设者们却为了人身安全而一直处于不闻不问,也不知怎样维护好自身的混沌状态。施工现场的风险系数极高,作业难度也很大,且因为施工意识的淡薄致使防护手段非常局限,就算设计好了安全防护方面的安全措施,也很难面面俱到,使得工作人员的安全频繁地遭受了危险,同时也非常容易出现重特大的安全事故,这也就为施工单位的管理者们敲响了警钟。

3.2 施工资料管理不完善

目前我国的建筑技术水平提高,社会分工多样化,需要使用的建筑材料也需要针对所肩负的责任进行不相同的选择,具有自身鲜明的特色。这就使得目前由于建筑项目的规模更大,工作也更加复杂,而且难度也较大,所以必须使用和保管的资金也就相应增加了^[2]。面对这些日后可能会成为经验或者作为事件证据进行处理的资金,并没有相关机构进行尽善尽美的管理,这样效率的提高就很难继续突破,出现事故就不能找出根源,必须尽快建立掌握资金的相应机制,对每一个施工资金都加以完善保管。

3.3 施工管理体系不健全

随着市场经济时期的来临,施工公司应该积极适应当前的市场经济思维,以保证施工项目的顺利开展。不

过,因为受企业管理方面的影响,导致了目前的施工管理方式,还不能很有效的依据市场规律实现企业的自我调节,而施工管理方面又还没有做到对项目的施工过程的合理安排,并且相关的施工管理措施还没有落到实处,因此不能实现较好的管理效果。同时,也因为施工各单位间并没有紧密的协调关系,还不能做到对施工中各种作业过程的高效组织,因此管理效率也十分落后。

3.4 缺乏优秀管理人才

通过的实际操作实践也表明了,如没有良好的施工管理素养,也就不能很合理的开展施工监督作业,而施工监督工作也就不是很合理的进行下去了。目前,在一些项目的施工现场上,很多数的一线实施操作队伍都属于技术务农工作者,包含着现场的实施操作班组长和施工队长以及施工的技术人员等,不过由于他们自身职业技能素质普遍都不高,也或者有不少人根本没有相应的工程理论知识和专业技能,而且对于与施工有关领域的法律和规范也很不了解,所以根本就很难顺利开展施工操作的实施工作。

4 建筑工程施工管理的措施分析

4.1 施工质量管理

在建筑工程项目中其对工程质量有着较高的标准要求,而通过施工管理措施的实行可以有效的对工程施工质量进行控制,进而使建筑工程的使用年限、使用寿命得到有效的延长。因此在建筑工程施工管理工作开展的过程中必须要结合实际的建设条件、建设内容等进行分析,以此来制定完善的施工管理方案来对工程质量进行控制,这样才能使建筑工程施工质量达到设计方案的要求。

4.2 施工成本管理

建筑施工过程中因为其所包含的投资项目比较多,所以会导致其投资款项的流转情况相对复杂,而面对这些状况时就必须采用可以进行成本控制的手段,来对建筑施工的费用加以管理,并以此来防止在建筑工程施工时出现费用失控的现象,使工程造价可以控制在成本的范围以内,从而可以更有效的增加投资项目施工效益。在建筑项目的施工管理当中,必须要注意的资金控制应该贯穿于施工全过程当中,这样才能够对建筑施工中的所有资金进行合理的安排,这样防止了在施工中出现大量资金耗费的现象,采用对施工资源加以科学合理调度的方法来使施工中的资源应用率达到最优化,进而实现了控制建筑施工成本的目的。

4.3 施工进度管理

由于整个施工过程中其日常的施工成本花费比较多,所以在施工管理工作中一定要确保其施工进度达到

了预定的设计条件,这样才可以保证其在预定的时间内进行正常施工操作。因此在施工进度管理时必须对施工做出科学合理的安排计划,由此来保证其所有施工作业、施工过程均能够顺畅的进行,以便避免时间拖延的现象^[1]。

4.4 施工安全管理

安全属于建筑工程施工中所需遵循的第一原则,为此在施工管理工作中必须要保证其各项工序可以安全地展开。由于在建筑工程中受其施工环境、施工条件、施工内容等因素的影响使得建筑工程有着较高的复杂度,针对此种情况则需要通过施工管理的实行来对建筑工程施工过程中存有的风险隐患问题进行控制,以此来防止在建筑工程施工中出现安全事故问题,为建筑工程施工提供基本的安全保障。

5 建筑工程施工中创新技术的应用

5.1 环保技术的应用

我国社会经济在发展与前进的过程中,往往直接忽视了环境问题,从而形成了大量的环保问题。但现阶段,由于人们本身的环保意识日益提高,促进节能减排、绿色环保已成为人们越来越关注的重要课题。所以,政府在建筑工程施工过程中,也应当对环保工作更加关注。因为我国建筑行业普遍拥有着重环境污染、高耗能的环境资源,在一定程度上对我国经济社会环境和广大人民群众的生命质量带来了直接冲击,所以在建筑工程施工过程中,许多施工单位都比较重视工程经济性,而忽略了环境保护方面。合理运用节能等环保手段,严格按照地方政府主管部门所颁布的法规,并制定了合理的规划与政策措施。

5.2 科学监理技术的应用

在建筑工程施工活动中最重要的内容就是科学监理的运用,它们在实施活动中起着举足轻重的地位。正确使用监理方法,不仅能够大大提高工程各个环节的实施质量,同时能够对各级建筑的施工水平与建筑安全提供保证。在建筑行业中正确使用管理技术,并使之在施工技术方面进行自己的主体作用,对施工管理技术的研究方面加以充分研究,从而提高其科学性和合理性。同时根据企业的实际情况,对建筑施工技术方法加以改造和革新,以便于施工监理技术在建筑施工技术中充分发挥自身的主体作用。对技术方法加以改造和革新,从而使工程监理技术在建筑施工技术中发挥自己的主体功能。

5.3 信息技术的应用

伴随着信息时代的来临,任何一个国家都期待科技发展达到稳定增长的阶段,以便突破传统信息技术模式

的约束。今天,由于计算机技术的迅速发展,使得其在经济社会各个领域得以广泛运用。所以,在建筑施工的过程当中,就需要对信息技术发展做出综合思考,并以此对信息技术发展做出持续优化与革新,从而将领先的信息技术方案贯穿于在筑项目的施工过程当中,以满足于工程客户日益发展的现实需求,进而构建完善的建筑技术发展模式^[4]。而在建筑工程的施工活动中合理运用信息系统和技术,不仅可以提升我国建筑技术发展的整体效率,同时也可以提高建筑的总体技术管理水平,从而提升建筑工程施工的总效益。

结语

当前的新时期建筑发展中充满了机会与挑战,建筑技术作为当前社会主义市场经济发展中的关键因素,要跟上新时代发展不断创新。而施工管理经验与创新工

程科技应用则是我国企业健康成长与提高综合实力的重要砝码,我们将在不违反工程客观规律的前提下,以理念、体制、工艺的新视角进行施工技术与新方案的探讨,共同建造具有新时代我国特色的精品工程。

参考文献

- [1] 创新思维在建筑工程管理中的应用分析[J]. 李建沛. 四川水泥. 2018 (09)
- [2] 创新思维在建筑工程管理中的应用探讨[J]. 赵博华, 王鑫. 四川水泥. 2018 (09)
- [3] 浅析建筑工程管理模式的创新与发展[J]. 张志航, 冯志超. 四川水泥. 2018 (09)
- [4] 如何进行建筑工程施工管理创新的思考[J]. 张晓浩. 建材与装饰. 2018 (40)