

市政工程造价的影响因素与控制措施

闫颖

河北省第二建筑工程有限公司 河北省 石家庄市 050000

摘要: 在社会经济快速发展的背景下,市政工程作为城市化建设的主要工程项目,在建设施工中需要加强造价控制工作的监督工作,保证造价管控的全面落实,保证资金使用的合理性与科学性。本文主要针对市政工程造价工作存在的问题进行分析,并提出各个阶段的有效控制措施,希望能对今后市政工程建设与发展提供参考,为城市化建设奠定良好的基础和保障。

关键词: 市政工程;工程造价;影响因素;控制措施

工程造价作为工程项目开展的基础要点,在市政工程建设的过程中,加强各个环节的造价控制工作,及时对工程造价管控中存在的问题进行研究,制定有效的控制措施,在提升工程建设效果和质量的基础上,减少市政工程施工质量问题的产生,能帮助相关企业和社会经济效益的增长,为社会稳定发展奠定良好的基础和保障。

1 市政工程建设的特点

市政工程作为城市化建设与发展的重点工程项目,在实际建设的过程中,需要加强社会主义特色的重要性,以全面提升服务质量为基础,更好地营造社会工艺效果,为城市绿化、道路等工程建设效果提供保障。但是,从目前市政工程实际建设与发展的情况来看,在市政工程施工建设的准备阶段中,需要加强成本资金的全面投入,保证国家与相关部门资金提供的充足效果。在传统市政工程建设中,多数资金都需要国家以及地方政府的投入,资金来源较为单一,单独依靠政府部门的投资,对最终投资效果有着严重的影响,这也是市政工程建设的主要难点。因此,在市政工程建设的过程中,需要加强成本资源的多种来源,加强资源的重组效果,减少外界因素对施工改造造成的严重影响,进一步提升工程建设施工的效果和质量^[1]。

2 市政工程造价存在的主要影响问题

随着现阶段社会经济的快速发展,在工程建设施工的阶段中,工程造价主要是材料费用和人工费用,这样

的情况下,市政工程改造控制难度也在逐渐提升。根据市政工程的工作经验来看,在市政工程造价控制工作中,主要的影响问题有以下几个方面。

2.1 成本管理观念较为薄弱

因为市政工程基础设施的建设成本资金,多数是由国家和地方政府财政部分进行下发,设计范围在市政工程设计工作开展的时候,对成本经济的考虑不够全面,在工程项目施工建设中,工程造价编制工作的开展落实不全面,这样的情况都会对最终工程建设质量造成影响。同时,在工程设计和施工的阶段中,对成本造价的控制较为薄弱,在前期设计阶段和施工阶段,对成本的控制工作开展不足,对最终市政工程建设质量产生严重影响^[2]。

2.2 设计管理制度不够完善

在市政工程项目设计工作开展的阶段中,需要加强规划工作的全面开展,需要对材料使用效果和造价进行有效的控制。但是从目前市政工程造价管理工作开展的过程中,设计人员没有对成本管理制度进行建设,设计人员也缺乏限额设计的观念开展设计工作,限额设计工作中存在较为明显的漏洞问题,这样也会对最终成本造价管控效果造成影响,实际工程施工质量造成危害。

2.3 施工设计变更问题较多

在市政工程施工建设的设计阶段中,因为设计人员没有对施工现场的实际情况进行多方面侦查,因而设计图纸的参数与施工现场不符,导致施工过程中与周围建筑物无法做到和谐统一。此外,在市政工程施工中,因为前期勘察工作落实不到位,施工中经常会出现设计变更问题的产生,这样也会增加施工成本的投入,不仅会对工程造价控制管理工作的开展造成影响,还会对最

通讯作者: 闫颖 出生年月:1984年8月 民族:汉族 性别:女 籍贯:河北省石家庄市 单位:河北省第二建筑工程有限公司 职称:高级工程师 学历:本科 研究方向:建筑工程+工程造价

终市政工程施工质量产生危害，导致多种返工现象的产生，进一步加重成本地投入。

2.4 施工行为不够规范

在市政工程施工的阶段中，建设单位自身有着主导的作用，因此建设单位施工该操作的行为和规范，都会对市政工程施工质量、施工进度和施工造价有着直接影响，并且多数建设单位为了能够降低工程投资的规模和情况，会将各种预算进行压缩，尽可能缩短市政工程的施工周期，为后续工程的验收提供充足的时间。但是设计单位在了解投资受到限制的情况下，还会对施工进度进行强行压缩，设计周期和施工的实际情况存在明显的不合理问题。此外，在市政工程施工建设的阶段中，经常会出现各种施工不规范的现象，不规范的施工操作很容易导致施工质量受到影响，实际的建设效果与预期效果不吻合，都会导致验收工作中，出现返工的情况，造成施工成本的不断提升，工程造价的持续上升，对工程经济效益和企业综合效益的提升造成危害^[3]。

3 市政工程造价管理的控制措施

3.1 决策与设计阶段中的造价控制工作

在市政工程建设的全生命周期内，需要严格按照相关标准和规定内容，及时对市政工程的造价进行控制和管理，其中最为重要的就是决策阶段和设计阶段的造价控制。在决策阶段和设计阶段中，加强工程造价的控制工作，降低各种外在因素对工程造价产生的影响，在全面优化工程施工质量的基础上，加强对施工设备、施工技术、施工环境等方面的改善效果，这样都能够对工程造价产生直接影响。在设计的过程中，设计人员需要严格按照限额设计的手段，保证设计工作中及时对造价进行控制和管理，减少设计方案对工程建设造成的影响。除此之外，在决策阶段中，需要保证决策内容的全面性和完善性，更好地提升决策工作的效率和质量，进一步提升工程造价管理和控制工作的效果。

3.2 施工阶段的造价控制工作

在市政工程进入施工阶段之后，因为工程项目建设规模和建设质量都较为庞大，因此需要损耗大量的资源，在施工建设中对能源损耗程度也相对较大。因此，需要加强对各个阶段的造价控制与管理工作，这样才能全面提升市政工程的经济效益，及时对工程造价进行合理的控制。除此之外，还需要及时签订合同的相关内容，要对工程索赔内容进行深入研究，减少工程索赔情

况的产生。同时，还需要对设计变更问题进行严格控制，对施工中的相关数据进行整理，保证数据分析和整理的效果，及时对施工中出现的异常问题进行调整，加强设计方案和施工方案的审核工作，以此来对工程造价提供更加真实有效的数据反馈^[4]。

3.3 工程造价人才的全面培养

为了能够全面保证市政工程造价控制的合理性、科学性以及准确性，就需要安排专业的工程造价人员参与到控制工作中，因此对于造价人员的专业素质能力也有着较高要求。在市政工程造价控制的过程中，需要确保工作人员能熟练地对基础知识和技术能力进行掌控，及时对设备、材料的成本进行控制，保证计算机技术的应用效果。在市政工程造价控制的过程中，需要严格禁止不符合专业要求的工作人员进行造价控制工作。此外，在我国社会主义发展的过程中，相关企业需要加强人才的投资力度，提升工作人员的福利待遇，吸引更多的人才加入工程建设中，实现相关企业的长久发展，提升市政工程造价控制工作开展的效率和效率。

3.4 加强竣工阶段的造价控制

竣工阶段作为市政工程施工的最终阶段，加强竣工阶段中对造价的控制效果，保证审计工作的全面开展，及时对市政工程存在的质量问题进行改善，降低成本的大量投入，缩短施工周期的基础上，保证竣工验收工作的效果。在竣工验收工作开展的阶段中，需要严格按照我国相关的政策标准和制度内容，保证对相关资料和施工质量进行有效的掌控，及时对资料的全面性进行考虑，签订相应的合同内容，对工程施工各个环节的单价进行控制，保证成本核算工作开展的效率和质量。除此之外，还可以委托第三方机构开展资金审核工作，保证工程造价最终金额审计工作的合理性，及时编制审计报告内容，并且以合同签订的方式，加强双方的约束能力。只有全面落实市政工程造价管控的相关工作，才能够更好地实现市政行业行业的长久、稳定发展，保证市政工程造价的公正、公开、公平，并且具有较强的法律效力，对控制管理工作进行有效的约束^[5]。

结束语：市政工程作为现阶段城市化建设的重点工程项目，对人们的生活有着直接影响，因此在实际工程建设与发展的阶段中，需要加强监督、控制工作的有效开展，保证市政工程建设的效果和质量。只有加强市政工程造价管控工作的效果，降低施工成本的投入，才能

够更好地将资源进行充分的利用,实现工程建设经济效益最大化的提升,为社会发展奠定良好的基础和保障。

参考文献:

[1]杨婷婷. 市政工程造价的影响因素与控制措施分析[J]. 质量与市场, 2021(18):3.

[2]吴铮. 浅析市政工程造价的影响因素与管理控制[J]. 现代物业: 中旬刊, 2020(8):105-105.

[3]曾晓庆. 市政工程造价的影响因素与控制措施[J]. 建材发展导向, 2020, 18(11):1.

[4]杨亚茹. 浅析市政工程造价的影响因素与管理控制[J]. 居舍, 2020(06):139-139.

[5]朱晓峰. 影响市政工程资金造价管理的因素及对策[J]. 经济与社会发展研究, 2020(3):2.