

# 绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考

宋成义

山东远诚昌置业有限公司 山东 济南 250000

**摘要:**绿色施工观念已经深入到了施工的各个方面,先进技术也应用到了施工各个环节,在建材行业中已成为了共识。通过理念的升级,彻底改变了以往传统粗放型的经营方式,很好的提高了公司的经济效益和社会效益。中国建筑行业关系着环保,在施工过程中,往往管理不善,容易产生环境污染。随着供给侧结构性变革,施工行业一定要全面革新思路,打造绿色施工环境,在减少施工资金成本的同时,提高整体施工的管理效率。

**关键词:**绿色施工理念;建筑工程;管理模式;创新思考

## 1 绿色施工理念的内涵

绿色建筑是在人类整个生命期中节约土地资源、环保、降低环境污染,为人类创造健康、适用、高效的居住空间,并最大程度的达到人与自然和谐共存的高质量建设。中心环节是指建造可以实现节能减排目的之建筑材料。而绿色施工技术则是指实现国家建设和建筑行业可持续发展目标的根本技术和基础,而绿色环保建筑理念的实质上是指在建筑环节中强调对周围人文环境和自然生态环境的维护,并充分利用现代科技提高对各种材料的有效利用,同时,通过引入先进施工工艺和技术手段以减少对施工物资及其相关资源的消耗,从而使整个施工过程兼顾了经济性、社会效益和环境效益。

## 2 绿色施工理念下的建筑工程管理

环保建筑思想引导下的建筑施工和普通建筑工程一样,都有着很大的指向性,因为普通建筑施工企业大多采取较粗放的方式管理,在生产经营中未能顾及到环保方面,往往产生了环境的重大问题,但如果经过了绿色理念的指导,将会形成了良好的经济效益、社会效益和环境效益,而各方面经济效益也都会产生了质量的提高,也就是说,经过绿色理念的注入,创新采用新型节能建材,提高了建筑工程的品质同时,又与大自然尝试融为一体,带来了效益。施工企业应该创新理念,全面吸收使用新型的施工工艺和建材材料,使建筑施工对周围环境的干扰减至最小化,进行工程垃圾处理,使整个施工管理更加有效。当前,施工企业意识还很浅,应该全面提高管理素质,增强环保意识,以防止他们在推行环境保护实践过程中,开倒车、走弯路,并通过实践认识,进而推动了施工模式的真正革新和升级。

## 3 建筑工程管理创新的重要意义

现代经济社会的发展对建材行业提供了更多的需求,施工企业必须采取更为合理的措施改变传统的经营

理念,增强施工行业的市场竞争力,抛弃以往落后的施工理念。在发展建设工程施工的进程中,针对常规施工进行管理,尽量减少施工管理中的不稳定因素,并提高管理工作的规范化程度,使建筑管理可以按比较合理的方法实施。同时,建设领域的不断开发给施工方面的企业带来了更为宽广的成长空间,可以通过相互竞争,进一步增强企业能力。而在这个进程中,建设领域必须采取更为合理的手段减少工程建设中的界限不清晰、利益不明晰及互相压价、盲目争抢的情况,使工程建设管理的设计与监理部门得以更好的发挥作用,使建筑行业的发展工作可以更好地符合相应的要求。目前,国营施工公司和私营施工公司之间有着强烈的竞争关系,在竞赛过程中出现不公平的竞赛理由,因此极大的妨碍了社会的公平和正义,在建筑设计领域中还出现地方保护主义,不利于设计领域的发展和潮流规则的运用。

## 4 绿色施工理念下创新建筑工程管理模式面临的问题

### 4.1 施工管理人员观念落后

目前我国对绿色节能大力推进,并始终坚持可持续发展,但在施工的时候,有很多企业的做法比较违背绿色的理念,特别是在市场条件之下,竞争变得更加激烈,有很多企业不愿意创新以及投资比较排斥改变。但是一直利用传统理念来进行施工,很有可能会导致工程受到影响,甚至给周围的生态带来不良的干扰<sup>[2]</sup>。

### 4.2 建筑材料不合格

在建筑行业施工的阶段,按照以往的施工情况来说,专业的人员通常会针对施工的多方面进行建材采购,可是在整个工程中采购人员为降低施工的成本,他们会使用一些价格低廉的建筑材料,这样一来尽管在效益方面的确得到提高,可是给工程的控制却增加了很多的困难,同时伴随着这些建筑材料的加入,还会危及施工人员的身体健康,在施工控制的阶段也没有受到有关

标准要求的限制,进而降低了施工总体效率。

#### 4.3 施工人员综合素养过于低

在建设工程施工的阶段,例如作业技术人员对待建筑施工往往采用了松懈和消极的心态,在有人监管的情况下就认真工作,在无监督的状况下就肆意操作,进而造成建筑品质的降低。或者是部分的施工公司出于效益或者成本考量,会挑选部分没有专业素质的员工加入到建筑工作当中,这就对有效施工进行产生了一定的限制,对建筑施工的品质也有一定的负面影响,因此也会影响施工的安全。

### 5 绿色施工理念下建筑工程管理模式的创新对策

#### 5.1 树立科学、准确、合理的绿色施工管理意识

由于中国建筑的总量在逐渐增加,而建筑施工中对建筑能量的需要也日益增长,这就是造成中国建筑能量逐步不足的最主要因素,同时也是加剧中国能量不足问题,导致建筑能源价格直线增长的最主要的因素。在这些情景下,产生绿色的环保意识、环境意识等新兴理念均在中国受到了一定的关注,且由于我国政府部门和社会公众对的关注程度日渐增加,促使此新型设计理念也逐渐涵盖了许多行业。建材行业是被新型理念环境影响最大的产业和领域,但以往施工企业为了谋求利润最大化,没有意识到全面融入绿色施工管理意识的重要性。而随着施工原料价值的逐渐增加,生态环境恶化现象的逐渐增多,施工企业逐渐意识到实施绿色生态管理体系的重要性。但是,为了发挥绿色施工的重要作用,建设单位应当建立正确合理的绿色经营意识,在保证建设工程施工产品质量的基础上,进一步增强对绿色经营的重视,把绿色施工视为建筑施工的基本理念,积极参与到绿化施工实践中,并进一步掌握了各种新型的施工技术手段,丰富现有绿色施工方法,从而提高施工公司的实际影响力。再者,施工公司还需要提高对施工环境的管理,要通过积极组织施工掌握绿色施工理念和绿色施工技术,并通过持续训练辅助施工形成绿色施工理念,帮助员工建立绿色管理意识,并主动在施工管理中运用绿色管理模式,主动实施各项先进绿色技术,以此提高施工的整体效益。

#### 5.2 创新管理理念

管理理念是否先进,直接关系到企业是不是可以获得更好的发展。所以管理理念创新是企业在发展过程当中必须要重点解决的问题。比较传统理念很难满足目前发展的趋势,因此不能完全对传统理念进行否认,而是要在原本的基础之上进行创新,使其变得更加丰富以及灵活。理念对行动的决定性作用是不可小觑的,只有提

升工作人员的思想观念,才能制定更加科学的方式,促进管理工作更加科学的展开<sup>[3]</sup>。

#### 5.3 更新绿色施工技术

为了提高建筑技术水平,必须符合社会实际需要。在生活用水和供电的过程中,也能够利用一些水和电能。要进行资源回收使用,必须改善施工方法,以实现节水节电的目的,从而减少对资源的无节制浪费。另外,在现场施工中也要进行水质环境保护工作,以防止与其他施工工序产生环境污染。同时现场污水处理设备必须达标,并合理采用最先进的回收处理装置。另外,还要持续开发可再生能源技术,以可再生能源取代不可再生能源。例如采用核能为建筑洁净燃料,通过推广太阳能的应用技术可以使之转换为工业电力等正常建筑使用,这样才能降低对工业电能的浪费,从而达到了现代建筑对节能理念的要求。

#### 5.4 将绿色建筑管理加入到建筑工程管理

建筑行业涉及的范围是极其广泛的,所以建筑现场的管理至关重要,而绿色建筑的管理是现代发展中不能缺少的产品,同时也是施工管理产业发展创新的大趋势。要能够充分的保证建筑施工质量和安全还有时间,同时从各个方面实现对能耗和建筑材料的有效节约,从而减少所有可能产生的环境污染,让资源使用的效益提高,使建材建筑行业能始终保持在可持续发展状态。在实施绿色建筑管理模式的时候,一定要节省自然资源,使建筑质量得到保证,同时又要改革有关节能环保和舒适性方面的具体规定,要使建筑的施工管理模式,能够更加优化,并且合理地增加经济效益,同时提高了社会效益,并且通过对绿色建筑管理的手段,更加能够使消费者住宅环境更为舒心,而目前已经有不少的专业机构也对绿色环保十分重视,而通过对绿色建筑的管理也更加能够有效的体现出绿色环保建筑的优点,也更加能够满足消费者的生活需要<sup>[4]</sup>。

#### 5.5 基于绿色施工理念选购环保材料

在建筑工程项目施工管理过程中,对绿色环保材料的选择与管理,作为推行绿色建筑技术的重要环节之一,绿色环保型的建筑能有效减少有害物质的排放,给人民群众的健康带来保护<sup>[2]</sup>。所以从事建筑材料选择的经营者在进行建筑材料的选择时,必须全面掌握装修材料的质量和特点。比如:在选用涂料类装修材料时,应当选用高固的溶剂类材料、水溶性涂料和粉末涂料等取代传统含表面活性剂的涂层类建筑材料,有效减少涂层中表面活性剂的挥发对周边自然环境产生的危害,同时还能有效保护施工人员和建筑周边居民群体的健康,从

而达到其建筑工程的环保设计目标。

#### 5.6 培育相关管理人才,发展绿色施工技术

首先,如果想在从业人员的整个层次中推进环保意识,必须培养一些相应的技术人员,让他们投入到施工单位的具体实施过程中。公司要加大对管理岗人员的培训,严格要求各部门人员按规则做事、按原则做人,防止工作被懈怠行为和轻蔑作风所侵蚀。其次,公司应当把可持续发展的理念落实在公司的计划中,把部分利润资金投入新型材料的研发和环保项目上。国内的建材行业领导者应营造良好的行业风气,积极引导中小民营企业和上下游产品开展行业变革,以推动中国大生态中的环境意识的产生,并倒逼上下游厂商实现企业转型。最后,公司自身坚持从严把控建材的购买与使用,进行环保测试,抵制任何不符合规定要求的不环保建筑材料,在施工前进行环保测试,防止不合格建筑材料对施工人员健康与自然环境产生危害;如果在实践中出现不合格产品,应及时向相关单位反映,保障市场的安全和产业的安全。

#### 5.7 增强工程现场的环境保护

由于在工程进行过程中会产生一些环境上的污染物,所以要做好对施工人员工作在施工现场的环境保护,但由于工程项目施工时间长任务重,而且在施工现场工作会对外界自然环境造成很大的损害和环境污染。在建设施工的现场,往往会形成噪声污染,而在建设项目施工中,要运用到各种类型的机器设备,但是机械设备在运转时产生的巨大噪声,就很容易危害市民的日常生活。所以在建筑施工中,建筑工程技术人员必须采用的震动频率比较低的机械设备,所以在建设施工现场一定要建立大量抗噪声的设备,在施工现场应建立抗噪声设备,优化制定施工计划,科学制定各项施工时间,并减少建设项目的夜间进行,降低噪声对室外景观造成的干扰。在水泥浆液拌和阶段,就会出现很多的粉尘,这也会影响到周围空气的品质。所以,在建设施工现场,要加强施工废弃物的合理处置,合理减少施工的固体废弃物。在建设施工现场,需要建立封闭式的废弃物容器,并且需要对施工废弃物进行有效的清理,使施工废

弃物分门别类,同时可以做到施工废弃物的合理控制,从而提升施工作业的管理效率。

#### 5.8 合理应用水资源

中国作为一座缺水国家,由于建设工程施工时必须使用多种自然资源,所以,必须对自然资源加以有效控制,明确各个环节的使用,才能减少自然资源的损失。例如,我们选用专门的设备对雨水加以汇集,然后将其运用于路面和汽车的冲洗等,达到水资源的循环使用,防止施工区域产生扬尘。在建筑施工过程中会出现不少废弃物,若不能对它们进行专门的管理,而擅自将污水排放到大自然中,将会对自然环境产生很大危害,尤其是对建筑附近地下水也产生了危害。所以,应该进一步提高污水排放的技术要求,对废弃物加以适当处理,使之在能够满足环境污染要求后方可允许排污,最后实现了饮用水的循环使用,从而最大限度的节水。

#### 结语

综上所述,为了更好的改善城市居民日常生活的舒适度,应当不断加强和贯彻城市绿化施工的思想,施工单位还应当加强城市绿化施工建设,不断创新施工工艺,以最大程度的降低施工所带来的环境污染和资金损失。另外,施工单位还应当重视对人力资源的培育与使用,在国家有关法律法规许可的前提下,不断创新施工技能,以适应现代社会的发展要求。在当今社会,是人才培养的重点。中国经济增长的关键在于创新能力。经济综合能力靠科技和人力资源。走技术创新的道路是经济社会增长的根本。

#### 参考文献

- [1]袁安国.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].工程建设与设计,2020,(24):225-227.
- [2]王洪生.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探讨[J].房地产世界,2020,(23):88-90.
- [3]崔晓宁.绿色施工理念下的建筑工程管理模式研究[J].房地产世界,2020,(17):68-70.
- [4]张欣.探索绿色施工理念视角下建筑工程管理的创新路径[J].居舍,2020,(14):167.