

探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

张晓莉

宁夏博兴咨询管理有限公司 宁夏 吴忠 751100

摘要: 对企业在项目建设中长期投资,设备依然要想充分运用其更多的经济收益,应该按照科学有效的办法开展实际控制。本文关键阐述了预算管理对工程成本产生的影响及其现阶段建设工程项目上存在的一些问题,反映了工程预算的重要性,进而控制了工程预算成本费的根本原因,并具体分析了工程预算产生的影响。

关键词: 工程概预算; 工程编制; 工程造价; 控制策略

引言

我国目前不断高效的社会发展经济发展水平推动了各个领域的高速发展,尤其是在工程建筑领域有更广阔的发展前景但建筑行业的发展中,也显现出诸多问题,给建筑企业的经济收益增添了十分不良的影响。为了解决这个问题,要进行科学合理的估算,制定行之有效的改进方案,从源头上提升建筑施工安全。因此,文中主要对工程建筑预算编制展开了简述,随后阐述了工程建筑预算编制对工程成本产生的影响,强调建筑材料、设计方案控制与工程量清单计量检定主要是因素。并阐述了工程建筑预算编制存在的问题,最终给出了工程建筑预算编制品质的主要措施。

1 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

1.1 工程概预算编制是控制工程造价的关键

工程成本就是指建设项目在施工过程中所发生的所有花费,包含人工费用、材料费、机械费等。这笔费用与全部建设项目息息相关,由建筑工程造价。基本建设自身所需要的项目投资特别大。假如资产不可以规范使用,大量的资金被乱用,可能会影响新项目的高速发展。工程概预算就是指想要在建设项目的不同阶段估算工程成本,在开工前估算工程项目成本费用,确保在管理的过程中欠缺根据而无法有效管理成本费。

1.2 是确保工程造价处于合理范围的依据

建设项目投入大、覆盖面广,建设项目成本管理与控制难度高。比如,各种原料的购置。市场中很多原料生产商在采购管理上欠缺根据,随便挑选,很容易造成原料超出预算,成本费用超出预算费用预算。所以在具体的项目成本控制与控制环节中需要以项目计划为基础精确的项目计划能使项目成本管理在一定的范围之内,防止成本费用太高^[1]。

1.3 建筑材料的价格变动对工程造价的影响

在建设工程中,建筑工程造价绝大多数来源于建筑

材料,工程建筑中常用的建筑材料各种各样。不一样原材料的审核和调研及其市场变化增强了建筑工程预算难度。此外,用以工程建筑的工程机械的使用时间与时间也使成本费无法估算。因而,费用预算实施者要进行细致入微的市场调研,把握市场现状与市场,精确预知未来市场变化。尽可能精确预测分析,创建固定不动差价预测分析管理体系,预知未来原材料、人力资本、设备增加量,进而明确经济数据增加量,随时随地调整预算差价,确保预算的精确性。

2 建筑工程造价预算与成本管控现状

2.1 工程概预算编制不规范

项目预算编制的合理化是有关系到总体成本费管理能力。但是目前一部分建筑企业并没有严格执行有关标准开展预算编制,无法极好地管理建设项目工程成本。从分析报告看来,很多新项目预算编制工作人员在费用预算估算活动环节中,并没有高效地搜集相关信息和信息,绝大多数都是基于过去的工作经历。费用预算估算得到的结果也受到了工作员的主观危害,施工预算估算欠缺规范化和合理化,严重危害后面工程预算工作落实。除此之外,一部分建设项目工程造价管理工作人员不经手人,多是从技术岗位上调拨的,导致了对建筑工程预算工作的了解程度不足,这也是影响到造价预算与管理工作的重要因素,建筑工程的建设成本也会得到较大程度的提升^[2]。

2.2 概预算的准确性不足

有关研究发现,我国目前绝大多数建筑企业在预算编制和计算环节中,并没有综合考虑市场因素,依然运用之前的信息编制工程施工技术和工程材料的改变影响,导致很明显的落后。由于建设项目中的很多因素会随着时间推移而改变。比如施工队伍、施工工艺、工程成本等。在实际预算编制环节中直接用之前的项目数据,预算编制计划方案品质无法保证,建设项目成本费

提升, 资金分配无法控制。

2.3 概预算编制方法缺乏创新

工程建筑行业的发展遭受当代经济和社会的发展危害。现代主义建筑技术的发展和建筑原材料的大幅上升对建筑行业的高速发展形成了非常大的危害。这就需要在具体开展预算编制时, 务必改善预算编制方式。现阶段, 很多建设项目在具体编制预算时使用传统式方式, 欠缺创新能力。

2.4 建筑工程设计变更频繁

现阶段, 工程变更难题一直存在建设项目中。导致这一问题的重要原因, 一是, 在预算编制环节中并没有统一的标准, 设计流程里没有有效较为不同类型的计划方案, 方案设计差异很大, 进一步增强了中后期工程变更的几率。二是, 在项目计划工作上, 一部分施工企业为了能减少新项目回本时间, 对现场把关不严, 没有足够的材料, 很容易出现设计方案系统漏洞。因而, 中后期产生工程变更的概率非常高^[3]。

2.5 工程量计算不合理

目前, 静态预算法是国内许多建设项目采用的主要预算方法。但随着国内建筑领域的发展, 各种施工技术和材料逐渐出现, 传统的预算编制方法难以满足实际需要, 严重制约了企业在新时期的发展。在目前情况下, 按照传统的预算估算方式继续工作, 显然是脱离时代步伐的做法, 不符合当前发展需要。

2.6 建筑工程概预算控制意识不强

在建筑工程行业实际发展中, 因为传统观念的影响, 一些施工企业易混全面预算管理和生产经营管理, 觉得只要制定工程建设各个环节的生产规划, 就能做到预期效果。但这类平面图了解下, 不但影响了建设部门的整体经济收益, 也影响了项目建设工程概预算的工作有序开展, 不益于整体基本建设品质。

3 建筑工程概预算编制的措施

3.1 进行工程概预算管理体系的搭建

为了有效地组织建筑工程质量, 必须充分了解整个工程, 掌握工程特点, 有效地进行概算。对施工企业来说, 需要派出专家编制项目预算, 深入项目施工现场, 充分了解整个项目。在实际会计过程中, 他们可以根据个人经验进行处理, 关注审计结果。要认识建设项目的特点, 建立项目预算管理体系, 充分发挥预算管理作用。通过管理制度的合理构建, 可以为工程概预算的发展提供良好的制度规范, 对工程概预算的准确性和全面性也具有积极意义。因此, 在建设项目成本管理中, 必须更加重视概算, 将新的技术手段和管理理念融入概算

管理体系, 为后续概算打下良好的基础。

3.2 强化工程资料的搜集

(1)依据工程项目预算的特征及项目实际情况, 制订合适新项目预算实际情况的管理制度和防范措施, 操纵预算管理人员个人行为, 管理方法预算效率和质量, 对于整个新项目工程项目实时监控; (2)在施工中比照工程项目工程图纸具体的施工状况、进展和常见印刷纸张, (3)收集施工数据信息、预算数据信息时, 预算员要深入了解当场状况, 包含材料进场信息、当场原料二次运输、钢架结构存储、制做、生产加工、运送、安全文明临时性施工、施工加工工艺等再将这种资料整理成材料宣传册发放到预算编制人员与建筑策划人, 使学生们工作中畅顺, 互相交流, 共享信息互联网资源, 共同控制工程项目费用和施工经济收益^[4]。

3.3 提高概预算编制的准确性

施工企业在概算过程中应当保证概算的准确性。主要内容如下。首先, 相关工作人员要收集相关各类信息, 有效结合施工企业的客观情况, 根据科研报告和投资定额进行施工项目预算编制, 达到逐步优化设计项目预算方案的目的, 使项目预算编制科学可靠。其次, 相关人员在编制建设项目概算时, 要减少资金投入, 开源节流, 以客观事实为首要前提。在实施框式设计的过程中, 必须相应地优化设计。

3.4 对工程概预算进行严格审核

目前, 许多企业选择使用专家进行项目预算估算。但人力资源有限, 难免会出现错误的估计和疏漏。而且, 在广泛预算审查的基础上, 可以合理降低概算。除了聘请专家外, 今天的企业预算和报价增加了计算机计算。根据计算出的有效成本预算公式输入电脑, 加上技术专家的实际操作, 项目可以在短时间内完成。为了更好地计算概算, 这种互联网相结合的工程预算方法清晰地出现了, 不仅大大减轻了预算专家的工作压力, 而且还有工程预算编制的经济效益, 加快了工程预算体系的完善。

3.5 掌握要素价格市场动态

进行细致的市场调查, 充分掌握市场行情和未来建筑要素市场的变动情况, 预测和掌握未来建筑工程所用材料设备的规格、性能等, 预测未来的变化趋势, 在投标阶段进行准确的估算, 降低风险的可能性, 有助于建筑工程的成本管理。除此之外, 还必须掌握静态市场的工作内容。同时, 管理动态和静态市场, 实现动态和静态相结合的管理模式。静态管理主要是指在成本预算中对施工项目全施工过程中工程费用的固定或微小变动,

包括人工、材料、消耗、台架等。在工程造价预算实践中。国内有统一的标准，法定金额是固定的数字，不能更改。劳动力、材料等要素市场动态、静态定额编制预算容易产生项目投资风险。因此，必须采用静态和动态相结合的管理模式，在把握市场经济的政策变化和波动时尽可能地准确预算^[5]。

3.6 不断优化建筑工程设计

为保证建设项目概算的科学性和准确性，建设单位要全面优化建设项目设计方案，严格控制勘察人员的专业技能和水平，为设计水平创造有利条件。同时，要加强工程设计阶段的管理，不断设计图纸的准确性和系统性，有效避免图纸不齐全导致的工程变更，控制建设工程预算的效益和质量。此外，建设单位要不断规范文件和合同的编制流程。在建设项目的具体施工阶段，如果招标文件和合同具有很高的严谨性，工程造价估算的准确性就会很大，有效地减少了估算的超支，有利于建设项目施工工作的顺利开展。

3.7 加大现代科学技术及先进设备的引进力度

在科学技术飞速发展的今天，在建设项目各项工作中引入新技术是必然趋势，现代技术在概预算中的应用可以降低工作难度。例如BIM技术和各种工程造价软件在预算估算中的应用可以最大限度地减少计算过程中可能出现的各种误差。在某公司工程预算工作中，通过BIM技术的应用，将模型图与CAD技术相结合，使整个计算过程数字化、可视化，大大提高了设计公司和工程造价单位的工作效率。到目前为止，建设工程概预算工作中的数据收集和计算需要长时间的人工，容易对成本管理效果造成不良影响。因此，施工企业需要将先进的技术和设备引入到具体的编制工作中，与手工相结合，有效地预算，保证预算的准确性，减轻员工的工作压力。需要特别注意的是，先进的设备和软件的应用专业的人员来操作，并且该人员需要时刻保持耐心，在工作中形成正确的意识，对细节更加关注，以确保数据的精准性。

3.8 培养员工责任意识

预算编制工作人员的专业能力不但对预算编制的合理化具有重要危害，并且直接关系到生产建设过程、基本建设效率和质量。因而，对员工的能力素质水准而言，立即培养专业技能和核心理念尤为重要。在专业技能过程中，能够加重员工对预算编制系统特点的认知，强化对预算编制过程的监管，从而使得预算编制精确科学，防止预算编制不合规给所有工程项目公司造成比较严重损失。在担当意识上，要定期督促员工严格履行工作职责，维持认真的工作心态。与此同时要高度重视员工责任心和团队意识的培养推动不一样员工中间深度合作顺利开展预算编制完成科学高效的项目成本管理。

4 结束语

总的来说，工程建筑里的预算编制具体内容多、范围广，很多建筑产品遭受上游行业产生的影响，本来就造成了市场起伏。此外，工程项目的整体规划、工期的人物设定、施工工地原材料、机器设备、人力资源管理组成在一定程度上危害工期，立即确定成本费用是不是超出预算。一般来说，工程建筑预算编制的品质严重影响工程预算。要准确管理方法预算编制的各个环节，在确保建设工程质量的前提下尽可能控制成本。

参考文献

- [1]常艳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J]. 中外建筑, 2019, (11):112-114.
- [2]梁青荣. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 建材与装饰, 2019, (13):133-134.
- [3]曹文硕, 张美琪. 提高建筑工程概预算编制质量的措施[J]. 现代经济信息, 2019(20): 139-140.
- [4]田秀娇. 建筑工程概预算编制影响因素及控制措施探讨[J]. 名城绘, 2019(9): 45-46.
- [5]李楠. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J]. 百科论坛电子杂志, 2020(6):159-160.