

建筑工程概预算对造价影响及控制对策

孟瑞霞

诚捷祥集团有限公司 宁夏 银川 750000

摘要:在我国社会发展进程中,建筑行业发展越来越繁荣,发展的前景越来越广阔。建筑工程项目的开展,能够为人们的生产生活提供便利,促进社会经济的繁荣。而在建筑工程项目中,概预算是十分关键的内容,概预算不仅会对造价产生影响,其质量的高低也影响建筑工程的整体质量。不过,受多种因素的影响,仍有部分建筑工程施工单位对概预算重要性的认知不足。基于此,文章分析了建筑工程概预算对造价的影响,研究建筑工程概预算对造价控制的对策。

关键词:建筑工程;概预算;造价影响;控制对策

引言:建筑工程概预算对造价的影响是不容置疑的,科学、合理的概预算不仅进一步的提高工程造价对成本的控制,提高资源的合理配置和优化利用,而且也保障了建筑工程质量,满足建筑工程实际投资决策和施工企业日常分配管理的需求。但目前,现代建筑工程中仍普遍存在超概算的现象,给建筑工程带来一系列负面影响,需要引起高度的重视和关注,从主观角度分析,建筑工程概预算的主要内容包括了建筑工程设计的预算,工程总投资的预算,工程投标报价,施工图设计预算,施工成本开销,工程竣工结算等,关系到建筑工程的各个方面,因此概预算的控制对于整个工程至关重要。而下面就对此进行相关阐述。

1 建筑工程概预算的重要性

建筑工程概预算是整个工程建设过程中关键的环节之一作为工程造价管理的基础,对于工程建设质量、建设周期、建设成本、投资效益等方面都起到至关重要的影响。从客观上来看,建筑工程概预算包括:对项目投资估算、设计概算、施工图预算、招投标价格、施工预算、工程结算、竣工决算等方面。(1)概预算质量的高低直接影响到建设的可行性以及计划任务书编制的合理性,是建筑工程基于长远角度对工程建设效益的评估的重要依据。(2)建筑工程基本建设的规模方向、内容、进度和效果都是围绕基本建设计划展开的,建筑工程的建设费用、建设投资控制的最高限额、成本资源也都是以概预算为依据的,概预算编制基本建设计划,概预算在建筑工程造价管理中的应用价值确定和控制投资额的一个基本的依据。(3)提高设计方案的有效性,确保设计方案的可行性,是对设计方案的技术经济分析,是确立最优方案的一个考量标准,简而言之,概预算的编制与管理是建筑工程项目建设管理的基本内容,是工程造价管

理,节约投资,提高经济效益最直接、最有效的手段,结合建筑工程的基本特征和规律,严格的按照相关的操作流程、法律法规、程序制度强化工程概预算编制、管理,而提升对建筑工程管控在保障质量、要求、安全等方面都达标的情况下,有效的降低整个工程的价值,节约成本,提升建筑工程投资收益。以达到建筑工程建设预期的效果和目的^[1]。

2 建筑工程概预算对造价影响分析

建筑工程概预算围绕工程价格构成的体系,是建立在工程建设项目基础上的,是由各种项目预算构成的计划价格体系,工程概预算好坏直接关系和影响到工程造价的科学性和合理性,对整个建筑工程而言都具有重要的作用,从工程造价方面来看,工程造价贯彻于整个建设项目的全过程,包含工程建设的各个方面、各个环节的资金投入、项目建设计划、造价标准等,考虑到建筑工程项目周期长、费用高、涉及面广等特点,关于工程造价方面也提出了更高的标准和要求,为进一步提高工程概预算的质量,确保造价标准的合理性,就必须管理观念、概预算方法、概预算编制等方面进行改善,以满足实际建设施工的需求和市场经济发展的需求^[2]。

2.1 影响造价预算编制

在建筑工程项目施工中,造价预算编制逐渐成为关键的环节。在新的形势形势下,造价预算编制的技术含量不断增加,对建筑工程有较大的影响。从建筑工程概预算的重要性来看,其会对造价预算编制产生影响。建筑工程概预算中,需要围绕现有技术,在概预算编制中引入新的技术工艺和建设方法,实现对建筑工程造价的动态化控制。静态编制,并不能够合理有效地处理建筑施工中造价问题,无论是招投标环节还是设计环节,都与预算编制存在脱节的现象,不能对建筑工程造价合理

控制。基于此种现象,提高概预算编制的科学性,结合建筑行业实际优化计算方法是十分有必要的^[3]。

2.2 材料预算的影响

概预算需要科学计算整个项目所需的材料。成本人员和预算人员根据工程复杂数量的特性,需要合理计算钢铁材料、混凝土材料、砂砾材料等项目所需的所有类型的建设材料的用量,将所有资源纳入项目预算方案。目前,在建设高楼时,所需材料较多,钢结构材料也大量投入使用,这给预算人员带来了一些困难。概预算人员必须将工作重心转移到大量使用的材料上,并将其作为整个方案的主要目标。例如,工程建设必须重新检查使用的装饰材料,并在购买前由预算人员准确计算这些材料,以获得项目的采购资金^[4]。

3 解决建筑工程概预算对造价负面影响的控制措施

解决建筑工程概预算对工程造价的负面影响,需要从根本上认识概预算对工程建设的作用,并针对上述中存在的问题,采取措施加以管理。(1)全面了解工程现场的基本情况。深入的了解和掌握施工环境,从施工环境因素、材料因素、施工现场布置、材料构造、设备应用等方面进行分析,并且在此基础上加强对多种施工方法和工艺的比较,以确立最为恰当和合适的概预算编制,保障工程造价的质量。(2)编制人员要充分理解设计目的,积累现场施工经验,建筑工程编制人员不仅要具备专业的技能和水平,还要具有极强的行业敏感度,及时的了解当前行业发展态势。

3.1 提高概预算合理性

在建筑工程施工中,结合概预算对造价的影响,可从提高概预算合理性角度,实现对造价的合理控制。要充分发挥概预算的作用,提高概预算效果,实现对造价的有效管理。首先,确定施工计划价格。建筑工程施工单位在概预算期间,明确概预算对工程造价的重要性,派遣专业技术人员前往施工现场,对施工环境进行勘察,采用综合分析法科学地确定施工计划价格。施工单位专门概预算部门对情况进行分析,从根本上保障概预算的效果^[5]。其次,重视讨论。对于已经制定好的概预算方案,要定期根据施工现场环境的变化及施工要求,与专业技术人员展开相应讨论,对施工技术工艺的造价成本进行全面分析,制定多个施工方案,并对每个施工方案进行经济审核,及时发现施工方案中预算问题,并且提出相应解决措施。最后,明确概预算的时间。建筑施工建设开始前,就要完成概预算,使概预算内容能够为施工期间的造价管理起到指导性作用。

3.2 做好市场材料采购调查工作

在开展建筑工程概预算编制工作时,相关人员需要做好市场调查工作,了解市场发展情况,收集相关信息,根据施工方案和具体技术要求制定详细的采购方案,保证采购的规范性和合理性,提高建筑产品价值。一般情况下,在概预算价格中应展现出当地技术水平、物资供应、交通运输、材料价格等内容。在具体工程概预算编制中,需要对工程物资、设备、原材料进行预算,并且要计算建筑工程在建设过程中消耗的各种费用成本,而市场材料价格变化,则会给建筑工程概预算编制质量带来一定影响^[6]。在这种情况下,要求编制工作人员及时收集市场动态信息,根据获得的资料制定应对措施,加强市场调查,从中选择适宜的施工方案,了解施工定额标准,保证工程概预算编制的可行性和有效性,给后续施工建设工作顺利进行提供支持。

3.3 注重切实构建概预算管理监督体系,合理利用信息化技术

如果没有完善监督体系,则可能会导致后续的工作进程不能进行及时的检验,如果出现了错误没有及时发现,则会导致一错再错,后续的工程项目也会受到不良的影响。因此必须设定好概预算监督管理部门,请专业的人员对整个概预算管理的过程,专门对费用预算管理的工作进行监督。督促整个实际工程情况与预算管理的规划在更契合的方向上进行,同时也要注重概预算管理监督的反馈机制,以确保如果监督中出现了问题也能够及时被反馈。共同促进维护好监督体系,追责制度也要建立起来,全面地将工程项目和概预算管理监督工作相互关联起来,互相促进概预算管理工作的合理性。更新更完善的监督机制,实现全过程的细节化监督,能够帮助后续资金在实际的工程运营当中有效地进行把控,能够防止一些风险的发生,是非常有力的保障措施。需要切实采用一定的现代化信息技术帮助构建概预算管理体系,可以保证各部门之间的充分联动。所以要建立起更精密,更准确的管理体系。利用信息化的系统帮助整个建筑工程的工作人员互相联系沟通^[1]。

3.4 强化概预算工作人员的能力

预算人员的专业水平在整个项目预算中起到重要的作用。建设单位还应按照相关技术要求和流程进行标准化工作,避免因违反法规和规章而产生工程质量和安全问题,从而提高建设单位的概预算意识。只有通过更多人的合作,预算报价准备工作才能更顺利、更准确。人员需要具备专业知识,明确预算的实际作用,在建筑工地的检查和市场调查中做好本职工作。为了有效减少建设工程造价超出预算的情况,企业必须全面实施

建设项目概预算管理,加强建设管理中的成本管理。工程的特点之一是建设时间长,现场状况和设计内容的复杂性容易导致很多不确定因素出现。因此,企业必须合理控制资金在不同阶段的使用,严格控制建设成本。要想实现这一效果,企业必须深入了解建设的成本变化,并在实际建设项目中加以验证;仔细比较各阶段的价格和实际需求,有效收集相关数据^[2]。

3.5 优化概预算计算方法

对建筑工程概预算的造价进行控制时,需要结合施工条件对概预算计算方法进行优化。从某种角度来说,建筑工程概预算造价控制中,对概预算计算方法的优化能够有效提高概预算的准确性。优化计算方法时,主要是加强对科学信息技术的利用,将带有先进技术的计算方法,静态预算编制方法。概预算计算方法,能够与新时代信息接轨,不仅可提高概预算计算结果的可靠性,同时可提高概预算效率。目前,建筑工程概预算涉及到较多内容,若仍以传统计算方法为主,不可避免地会影响概预算工作的及时性,在时间变化下,影响概预算信息的准确性,最终对建筑工程造价管理产生影响。通过对概预算计算方法的优化,能够有效控制建筑工程的造价成本。为了保证建筑企业的结算工作能够顺利进行,可以在传统的管理模式的基础上,设立专门的结算审核部门,能够有效提升企业的业务能力,保证工程结算的效率。

3.6 完善建筑工程预算制度

建筑行业市场发展非常迅速,为了在激烈的市场竞争环境中保持自身的有利地位,建筑企业必须对内部的预算制度进行改进,不断提升建筑工程预算管理的能力与效果,采用降低工程造价增加效率的方式进行市场规划,提升建筑企业的核心竞争力。概预算制度的落实能够有效提高建筑企业项目部的成本控制能力^[3]。预算制度的稳定推进是落实建筑工程造价控制方案的必要前提,也是建筑企业获得更高利润的有效途径。企业的经济效益提升能够有

效带动基层员工的工作积极性,形成一种良性循环。当前建筑材料市场较为混乱,质量良莠不齐,从建筑用料预算的角度考虑,在对施工材料进行采购时,一定要谨慎对待,做好材料的质检和评估工作,避免以次充好的情况发生,及时排除建筑施工的安全隐患,避免后期返工,这也是节约工程造价成本的重要条件。

结语

综上所述,建筑工程预算控制是建筑工程从经济效益和社会效益的关键,所以我们要给与重视,对建筑工程上存在的主要问题,也要采取积极应对的策略,实现对建筑工程成本、质量和工期的合理安排和有效的控制,从而促进建筑行业更好更快的发展。工程造价随着新时代的发展,在行业里的竞争也是越来越大,所以要想企业能够实现长远的发展,必须要加强对造价预算上的控制,这样才能确保企业的经济,从而使企业能够可持续发展,要合理和科学的管控,为了改善建筑工程概预算控制体系中的不足之处,首先需要明确当前造价管理中存在的各方面问题,并且有针对性进行方案优化,以实际的统计数据为支撑,及时总结管理经验,提高概预算方案设计的可靠性。才能推动行业的良好发展。

参考文献

- [1]郑凯夫. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 科学技术创新, 2020(20)
- [2]黄超. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 建材与装饰, 2019(24): 132-133.
- [3]余池. 工程预算在建筑工程造价控制中的实践应用分析[J]. 绿色环保建材, 2021(10): 165-166.
- [4]胡艳, 李芳. 建筑工程造价预结算审核与实践举措[J]. 建材发展导向, 2021, 19(20): 39-40.
- [5]李霞. 建筑工程概预算对工程造价的影响与对策[J]. 工程建设与设计, 2022(01):215-217.
- [6]冉亚飞. 建筑工程概预算对工程造价的影响与对策[J]. 建筑与预算, 2021(12):35-37.