

浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进

朱小银

温州市卓运建设工程监理有限公司 温州 瑞安 325200

摘要: 工程监理是保障工程施工安全和顺利施工的重要措施。监理要立足实际,把握施工现场全局,保证工程监理方案的合理性,确保工程监理方案与施工实际相吻合。在安全风险时期,减少不必要的损失,提高建筑企业的经济效益和社会效益,推动建筑企业的可持续发展。

关键词: 建筑工程监理; 施工技术; 相互促进

引言

工程监理做为施工智能管理系统不可或缺的一部分,针对工程建筑的所有参建单位而言,工程监理拥有至关重要的功效,遭到社会各界的广泛关注,可以有效提升施工高效率,完成风险防控,提升工程项目总体品质,工程监理必须按照一定的规定规范对工程项目进行全方位管控,是有着资格的第三方单位。而且接受授权委托后为受托人有针对性地提供帮助,助其能够更好地实施项目建设,确保各参建单位的经济收益。

1 建筑工程监理的基本内容

建筑工程监理是建筑工程施工过程中不可或缺的重要部分,在工程监理过程中,主要是通过整体的施工过程进行监督管理,在确保各施工环节严格按照施工标准执行的基础上,确保工程质量符合业主的需求。监理工程是贯穿整体施工过程的重要核心,因此对相关人员的核心素养也提出了更高的标准。

在建筑过程中会按时按量地完成规划,通过所派遣的专业监理单位协助完成相对应的建筑任务,对建筑的进度质量进行细化管理。在此过程中,监理单位需依据国家相关法律法规以及技术标准,与建设单位签订监理合同并进行深度的监督检查。在代替建设单位对建设工程实施专业化监督和控制指标活动过程中,不断完善不规范的建筑行为,有效提升监理单位的监理水平,为后续建筑工程的顺利发展奠定良好的基础。

2 建筑工程监理的作用

2.1 控制施工质量

工程项目监理在施工中的重要工作就是对工程项目的各个阶段开展精准操纵,对每一个工作职责细节给予指导与评价,对直接影响工程项目质量的工程阶段明确提出改进方案。这就需要监理工作人员有极强的执行能力,在工程开发环节中逐步完善实施意见。除此之外,在质量查验环节中,工作人员还应当参考国家相关要求,

保证工程建设各个方面的质量。比如,在工程施工环节中,监理放在查验材料时要严苛查验建筑装饰材料的质量和从业证书,以保证建筑装饰材料和有关施工机器设备合乎合同要求的质量规范。这类检验方法能够为建设项目的后续工程奠定良好基础,同时还可以充分运用工程项目监理的实际意义^[1]。因而,工程项目监理对建设项目整体的质量起着至关重要的作用。

2.2 协调各参与方之间的关系

建设项目涉及到施工单位、施工企业等众多参与方,因而建设项目的质量关系着多方面权益。监理单位在对工程建筑施工开展监理时,对每一个施工阶段与方法进行实时、监管及管理,能有效防止施工事件的发生,确保工程项目的顺利完成,在一定程度上保障了各参与方利益,合理融洽了各参与方相互关系。

2.3 规避施工风险

建设工程监理必须遵守适用的法律法规,严格按照相关标准进行监理,强调监理人员必须持证上岗,认真遵守监理工作的原则和具体要求。质量监督员可以根据工程问题的识别,采取针对性的监督和纠正措施,对可能造成此类隐患的隐患进行评估,促使建设方以制度化的方式消除隐患。监理人员按照施工合同的内容进行监理,从而实现对施工的全面监督和控制,最大限度地预防责任事故,消除施工危险因素。尽管现代建设项目周期长,影响建设项目的可变因素较多,但监理人员可以通过对施工图纸的预测,明确监理重点,制定具体的监理方案,了解建设的全局。建设项目整体。它们有助于消除建设项目中的重大安全风险。

2.4 保障建筑工程施工进度

在施工期间,除工程质量外,施工监理还要对项目的进度进行有效的控制。施工进度既是工期的规划,也是施工现场管理的关键环节。建筑工程项目包括项目的设计、投标、建设和竣工等各个方面,因此要对项目的

整体管理进行严格的控制。只有如此,才能确保项目的顺利进行,并能有效地减少工期,使施工企业得到合理的收益。在此期间要对关键的时间节点进行监管,在设计前期,监理方要制定高质量的工作进度表,以保证项目的顺利实施。

2.5 控制工程建设成本

对建设工程造价的了解是建设单位持续关注重点。完善的监理机制和科学的监理方式,不仅能反映建设工程的质量问题,也有利于在施工过程中促进科学合理的施工,造价控制计划有助于施工方进一步控制施工成本。严格修订施工方案和计划,避免浪费施工资源,实现资源优化配置,真正将成本控制在合理范围内。特别是在监理工作计算机化的背景下,监理工作具有向项目决策阶段过渡的特点。通过研究工程项目的可行性和工程建设的理念,可以提高项目的整体贡献,并将相关数据用于工程监理的实践中。按照微观分析与宏观分析相结合的原则,成本控制能力显着提高。

3 建筑工程监理与施工技术之间的联系

3.1 相互促进

建设工程监理和建设技术创新水平必须以技术质量为评价标准。监理人员进行工程监理时,要以施工技术监理为重点,有序推进施工技术创新,确保工程监理工作全面。创新施工技术对于提高工程建设整体效率、保障工程综合效益、降低监理工作难度、保障监理工作正常开展具有重要意义。在建设项目的建设过程中,监管部门要参照现行规定,加强对施工技术的管理,重视审查施工技术在关键、关键施工环节的应用效果,及时改进施工技术。不断提升施工技术的创新水平。

3.2 协同发展

以施工技术为主的建设项目在建设和发展过程中,发展步伐加快,项目的材料、机械设备和施工技术发生了很大变化,体现了一定的创新水平。所以改进设计构建控制。依托项目经理,充分发挥施工技术的作用,在监理的帮助下,将监理公司提升到一定水平。此外,当项目监理对相关施工技术有系统的了解后,可以有效地监督施工人员,确保项目施工质量符合相关要求。

4 建筑工程监理施工管理对策

4.1 规范监理委托程序

目前为止,建筑市场对监理任务的委托一般采用公开招标的方式进行,在选择适宜监理单位后签署相应的监理合同,但是由于我国监理行业的发展时间相对较短,诸多破坏监理市场运行的行业行为屡见不鲜。因此为确保监理工作的顺利开展,首先需要规范监理的委托

程序,业主在严格遵循招标法的基础上明确自身的义务和责任。当业主单位直接委托监理公司时,建议选择相应工程类别资质的单位进行委托手续办理^[2]。不断规范市场行为,按照正规的招标方式选择资质良好的监理单位,杜绝内部监督或结合监督建设需求而采取的不当监管委托程序,需要与监督管理部门签订正规的法律监督合同,在明确双方责任的基础上进行监督管理工作的委托。由于监管部门自身的管理职能范围相对较广,在施工现场监督管理过程中需要要求监理人员具备较强的现场协调能力和组织能力,面对所出现的问题及时采取相应的处理措施,有效确保施工现场的顺利进行。

4.2 明确监理单位的职责

监理单位应根据工程项目的施工规定,确立监理工作的目标和岗位职责,最大程度地防止基本建设项目开发过程中出现产品质量问题和安全生产事故的几率^[3]。因为工程项目的执行涉及到的施工技术多,施工规范繁杂,必须在监理期内贯彻落实施工的管理主体义务,从而找到施工技术运行中存有的各种难题,完善相应的管理方案。

4.3 机械设备管理

在建设项目的建设过程中,经常会使用到一些大型机器,项目管理者必须加强对相关机器设备运行的管理和监督,以充分发挥建筑物的功能。机械和工具。合理使用机械设备,可以减少施工量和工时,但存在很多安全隐患。因此,相关技术监督人员必须对机器设备进行管控工作,使所有人员均持上岗证,定期检查机器设备的安全性,并督促相关人员按时维护和服务。此外,仔细检查配件的质量,如果发现损坏,必须立即更换。

4.4 细化监管管控流程

工程项目建设过程中,监理单位受业主委托,直接为业主服务,从根本上保证工程的整体质量和工程的效率,平衡好施工技术与监理的关系。监理工作必须把施工质量作为重要的控制对象,要求监理人员在工程施工过程中了解不同的施工工艺和施工控制点,从而确立工程的施工质量和施工效率^[4]。同时,建设项目的监理工作还必须考虑到施工现场的气候条件、环境特点和工程造价管理。严格施工技术监督。如果在项目实施过程中出现故障,必须立即制定纠正措施。

4.5 隐蔽工程质量控制

建设工程施工中隐蔽工程较多,这些隐蔽工程的质量控制难度较大。因此,监理人员应加强对隐蔽工程细节的把控,同时严控隐蔽工程的施工质量,在确保质量资质后,允许建设单位开展下一阶段的建设工作。在对

隐蔽工程进行质量控制的过程中, 监理人员应将施工质量与施工图进行比对, 发现问题及时向监理单位报告, 以改进现场施工工艺和施工内容^[5]。隐蔽工程验收完毕后, 监理单位要详细说明隐蔽工程的质量问题, 为工程的验收和后续工程的资源开发奠定良好的基础。

4.6 提高监理人员素质

在经济快速发展过程中, 建筑行业呈现突飞猛进的发展态势, 与此同时监理行业成为了促进建设行业稳定发展的基础。为真正实现监理行业的稳定发展, 需不断提升监管人员的综合素养, 在相关政府部门严格监督的过程中加强审批监管单位的重视力度, 在监管行业稳定发展过程中为其提供更多高素质的监督管理人才。重视监理人员综合素养的提升, 不仅是监管行为还包括道德素养以及技术素质的深度^[6]。首先监理人员需明确相关的法律法规和技术管理制度等内容, 在熟悉相关规程的过程中提升监督管理工作的整体质量。监理人员必须拥有正确的职业道德观念, 秉承尽心尽力为业主服务的原则不断完善自身的知识结构, 以此提升自身的专业素养。

4.7 强化施工技术指导与监督

在项目监理环节中, 监理工作人员务必深刻认识监理的必要性, 与此同时提升施工工艺的监督和指导。监理工作人员在开展施工工艺监理时, 应先设计图做为保证建筑工程施工顺利开展的主要参考文献。监理工作人员应在工作上对现场施工人员开展技术性指导, 协助施工人员确立实际操作关键点, 并采取有力措施提升施工人员的综合能力。在经营环节中, 监理工作人员要正确对待施工人员的专业能力, 针对性地对施工人员开展指导, 包含他的安全防范意识和创新精神^[7]。

4.8 竣工验收质量控制

施工人员完成工程项目的建设后, 由监理单位相关负责人解决竣工资料目录开展详细审查, 对其完工工程施工质量开展完工预测分析和工程验收。针对作用比较多的项目建设, 相关负责人解决这个功能进行系统的审核和考评, 核查要以最新法律法规和工程施工合同为基础。工程验收环节中, 勘测责任人发觉工程项目存有安全隐患或难题, 规定中止工程施工。仅有找到相对应的原因及解决方法, 才可以工程施工, 既保证了工程进度的圆满完成, 又不至于给公司造成严重的财产损失。对于一些重点项目工程建筑, 应依据现场作业的需求编写工程项目流程表, 确立施工工序, 为工程验收中的一些

产品质量问题提供参考^[8]。此外, 假如监理的工作有系统漏洞, 要紧密配合监理, 保证工程项目整体的品质。

4.9 完善监理体系

在创新施工技术已成为重要趋势的背景下, 建设工程监理行业要从严自律, 强化监理队伍建设水平, 转变监理单位内部结构, 开展监理工作。以有组织和专注的方式工作。对建设工程监理工作的完成情况进行综合评价, 采用特殊可行的激励机制, 使员工认识到合作在建筑技术创新中的重要性, 积极参与到建筑技术创新中来。在督导工作过程中, 要狠抓重点, 树立榜样, 支持后续工作高质量高效发展。结合人事考试采用末位淘汰法, 组织主管参加专业技术和网络系统软件培训活动, 实行末位淘汰制, 做到从根本上激发了领导者的自学意识, 不断提升管理者的综合能力。

5 结束语

综上所述, 在工程项目建设过程中, 影响因素较多, 必须加以有效管理, 施工控制在一定程度上影响着项目的建设。建设单位要高度重视建设项目的监理工作, 积极研究解决建设项目监理中出现的问题的可行办法, 将质量控制贯穿于建设项目全过程, 确保施工安全。工程监理工作可以快速高效地进行高效运行, 促进工程项目的整体建设质量。

参考文献:

- [1] 刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].砖瓦,2021(2):123-124.
- [2] 于亚坤.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].城镇建设,2021(9):252.
- [3] 李为胜.探究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].百科论坛电子杂志, 2020(6): 1792.
- [4] 殷骏.建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨[J].建材与装饰, 2021, 17(11): 177-178.
- [5] 谭洁.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].百科论坛电子杂志,2021(14):2646.
- [6] 方路翔.试析建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].装饰装修天地, 2020(8): 63.
- [7] 张莉莉.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].城镇建设,2021(10):225.
- [8] 刘火平.建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨[J].住宅与房地产, 2020(30): 105-106..