

土木工程中房建项目工程质量保障措施

赵 聪

杭州融益房地产开发有限公司 浙江 杭州 310000

摘 要：在社会发展日新月异的今天，涌现出各式各样的房建施工项目，在项目不断增加的同时对施工的要求也越来越严格。怎样提高房建施工工程项目的施工水准变成房建领域热门话题，但在房建施工中所采用的施工技术性进行一定的科学研究，并依据研究成果选择适宜的施工基本建设理论是提高施工质量的有效途径。房建施工的多元性非常高，全部施工环节中包括了很多房建施工阶段。施工现场工作人员诸多，给施工管理方面增添了难点。文中主要是针对建筑专业中房建工程项目质量保障体系开展简略剖析。

关键词：土木工程；房建项目；质量保障；措施

1 房建土木工程质量保障的重要分析

因为土木工程房子在建设专业性比较复杂，这就需要有关专业技术人员必须统一综合性对建筑工程中存在的艰难展开分析和处理，以确保建筑工程可以达到质量规定。建筑专业的建筑场所伴随着地质构造的变化而变化，因此有关专业技术人员必须在建筑工程开展前对周边的地质地貌等诸多问题开展勘查与检验。建筑工程中一切细微难题也不能被忽略，由于一切细微难题可能会影响建筑的质量。因此，科学的建筑方式在实际施工中的运用不可或缺，应用科学的专业技术方式对质量进行检验从而减少建筑施工中突发状况对建筑施工期产生的影响。在建筑施工中，经常遭受气温地貌条件的限制，所以这些控制不了的自然原因经常减缓工作进行了的施工期，为了确保建筑工程能顺利完成，那就需要有关专业技术人员对这种不利条件进行合理预测分析，对预测分析结论开展细腻剖析即时给予不同类型的施工计划方案，以确保建筑工程的正常进行。因为公司在开展建筑之前都会签定建筑合同书对施工期开展要求，因而一些企业为减少因为客观原因所造成的财产损失，经常选用更多人力加速对建筑工程的施工速率，而忽视了建筑工程的质量检测与查验，从而在项目完成后也会导致相当多的建筑质量难题发生。在这种质量难题出现的时候，建筑公司需要根据国家建筑规范对建筑进行全面的查验，搞清楚建筑工程质量在建筑中必要性，相关负责人需在建筑工程开始前设计方案相关方案以确保建筑质量，确保在难题发觉后立即更改建筑计划方案。为了能拥有更多高质量的建筑工程成效，公司有关建筑管理人员必须即时对建筑工程推行计划方案开展变更，对建筑工程进展深入了解便于对进度全面了解，将建筑安全风险降到最低^[1]。

2 房建项目工程质量管理基本原则

2.1 构建起专业的项目管理团队

构筑起专业好、素质好的项目管理团队，以项目管理方法做为方位，运用绩效管理的方式数据化管理项目团队，可以确保质量体制的优良运作，促进工作效能和工程质量获得更好的提高。

2.2 对建筑材料质量严格把控

建设工程施工离不开建筑原材料。建筑原材料的质量立即功效于工程项目质量。因此，需要对建筑原材料的质量进行集中掌控，从原材料的收集到最终检测列入都必须严苛实际操作，对于任何一个环节都需要用心开展书面形式纪录，假如原材料出问题，应立即采取有效措施，开展用心查询，防止质量不符合要求的建筑原材料混过去，产生质量难题，影响到了安全生产工作。

2.3 对整个施工步骤加大力度进行管理

科学完善的施工流程可以确保工程项目质量，对施工全部流程要下大力气进行监管。工程项目初期，会反复试验，各个方面达标以后，才可以宣布开始建设工程施工。而且要将每一个细节用心检测，用心核查。承担每一个工程项目的工程人员，要知道其工程项目的施工标准、工作细节，应当注意的问题每一个细节都不可忽视，促进全部施工全过程都是在规范化管理中进行。

3 当前土木工程与房建工程施工存在的质量问题

3.1 施工前缺乏规划

伴随着中国综合实力的进一步增强，都市化和工业化发展还在快速发展，这促进了群众对于日常工作中息息相关的各种各样商品（特别是住宅）品质的需要。可是，由于受到传统式建筑观念的危害，民用型和住房建筑企业一味的追求经营规模，在具体施工以前，缺少对本地建筑环境中的深入调查，一些建筑公司就已为施

工进展建立了对应的管理方案,工程施工质量仍然存在诸多问题。比如未综合考虑在施工期内可能发生的风险性,也会导致在具体施工过程中常找到的诸多问题。因为在施工过程中没有对应的质量控制计划,对原材料的挑选,建筑环境与自然条件的改变并没有进行全方位的解读和计划,所以在施工中出现很多系统漏洞,进而导致施工存有产品质量问题^[2]。

3.2 建设人员素质不足

现阶段我国土木工程、房建工程项目底层施工工作人员长期存在教育程度偏低的情况,还没有完全理解与把握施工过程中专业建筑专业知识,在建筑过程中更重要的是借助本身目前的情况,并没有科学规范理论知识适用,以至于在建筑施工中施工品质不符产品质量标准。此外,绝大多数底层施工工作人员并没有施工企业签订合同,工资待遇都是按日测算,一天一结,人员流动性幅度大,在施工项目工程发生人手不足的情况下会聘请临时人员开展帮助施工,这种临时人员不但存有施工技术实力缺乏,并且岗位工作职责观念显著不够,针对施工过程中产品质量问题了解存有匮乏,严重危害工程项目施工进度延续性及其工程项目自身安全性。

3.3 施工阶段的质量管理工作不到位

施工环节做为房建项目工程开展的重要环节,其针对后者的总体品质具备关键性的危害,在具体的实行过程中需要给予充足的高度关注。在房建项目工程的施工环节,通常会遭受多种多样不好条件的限制,这便对管理方面给出了很高的规定,一旦出现管理方法工作不力,房建项目工程的施工品质也就无法获得靠谱确保。比如,一部分施工企业为了节约施工成本费,获得更多经济收益,通常会假冒伪劣,选用品质比较差的施工原材料,这样就会对施工品质导致很大的影响;也有部分施工工作人员并没有严格执行施工策略的标准进行各类施工,而施工相关工作的缺少导致不能及早发现施工过程中存在的问题,可能就不益于施工品质的有效管理方法。

3.4 由主观因素引发的质量问题

我国速率发展趋势农村城镇化基本建设,有关房地产开发商具备十分丰厚未来发展趋势,并变成了我们国家的支撑公司。我国各地方对房子建筑需求量逐步增加,这一情况也造成了行业企业太过重视施工速度,进而忽略了全部建筑的产品质量问题。追求完美速度过程中,没去创立建筑新项目单位,所有问题都有一个或是好多个项目经理管理方法。在短期内因为总人数缺乏,不可以了解到了全部新项目工程项目情况及施工的特

征,可不会对工程极为重要的品质地区进行全面的操控,进而全部新项目的品质便会受到影响,造成遗留下一有关安全隐患。另一方面,全部建筑行业飞速发展,一些项目经理和施工工作人员的总数显得十分急缺,进而形成了挂证的形式进行承揽施工,可是有一部分工作人员的专业素养和技术实力未达标,在施工过程中凭借着自己的工作经验随意解决建筑难题,这些因素都会造成施工过程中出现各种各样品质不合格的状况^[3]。

3.5 施工质量管理力度不足

建筑专业及房建工程项目施工阶段是产生产品质量问题比较频繁地阶段。尤其是目前我国很多城市追求完美速率,对施工进度规定比较严苛,因而,一部分建筑施工公司过度高度重视项目进度管理,却忽视了质量控制。除此之外,伴随着行业竞争日趋激烈,建筑行业盈利空间急剧下降,造成一部分施工公司为了降低成本,完成经济收益的更大化,在建筑材料选购阶段一般会选择价钱相对较低的商品,这种产品品质可能出现一些问题,或者与土建施工及房建工程项目的装饰建材规定、产品质量标准存在一定的差别,这是导致建筑专业及房建工程施工质量出问题的原因之一。除此之外,也有部分施工管理者在日常的日常检查上存在违规行为的现象,并没有仔细检查,这是导致建筑专业及房建工程项目存有产品质量问题的主要原因。

4 土木工程中提升房建项目建设质量的基本措施

4.1 做好施工前的准备工作

适用于不同类型的建筑管理体系,专业技术人员必须对不一样建筑品质检测方案全面了解而且在展开分析后,制作出有目的性的施工计划方案以确保不同类型的建筑都达到了产品质量标准。由于对不同类型的建筑工程项目有着不同的检测方案,因此建筑质量控制过程十分复杂。例如若要科学地将建筑精英团队提升建筑工作人员,既需要确保建筑团队总体发展趋势,也要确保施工精英团队总体综合建筑素养,因而建筑公司需要设定对应的招聘标准以招聘满足条件的建筑工程人员,建筑工程技术人员必须对国家行业标准全面了解并可以在符合该规范中进行施工,与此同时企事业单位必须对不符合要求的技术工程员工进行适度解决调节。在开展建筑工程项目原料的购置时,有关采购员必须严格执行标准规范对原料进行检验,检验验收合格后采购员根据正规平台开展原料的购置,依照建筑规范严苛开展购置解决,除技术性程序流程层面错误以外,建筑工程项目的过程不予以变更。此外,建筑公司有关单位必须对日常建筑工程项目进行监管,确保好产品质量问题检测正常的推

行工作频率与规范。建筑公司只会在流程化上严格执行程序执行建筑,严格执行建筑方案开展施工每日任务,才能让房子建筑工程施工质量具备稳定性安全系数,同时还可以给其他房子建筑新项目提供帮助标准。

4.2 改良管理制度,培育施工人员行为素质

有关施工公司在开展房屋建筑所施工以前,就必须得将整个工程项目的关键责任人定下来,并制定与其相匹配的领导阶层,保证施工质量的负责制顺利开展。房建项目工作管理人员务必强化对有关工作人员的举动学习培训,对有关人员的价值观和业务开展定期考核,将施工人员各个方面的考评以工作态度、工作时间来区分,建立业绩考核考勤管理制度,对有关人员开展夸奖和惩罚。而且创建职位会议制度,让工作责任人领着组员围绕施工过程遇到的问题及其解决方法展开讨论,并制定文档收录档案资料,为下一步的工作提供参考积累的经验。在建设工程施工分配中,由工作责任人领着组员开展分别工作岗位分工,并对每一阶段、每一天的工作规定了解,建立工作基础知识规章,按时宣传策划。工作人员要确保必须按照工艺流程开展施工查验,并且能了解建筑结构和机械自动化专用工具,对自己所相匹配的施工材料和施工方式熟练,在这一过程,责任人监管人员依照系统化进行监管,对人员的每个内容进行规范化检测,对不符合条件的人员立即给予替换,因此确保工程项目实际效果^[4]。

4.3 关于人工因素的保障措施

①要严格看待进到施工现场钢筋品质,对这种资料进行数次抽样检验,防止不符合要求的原材料被采取应用,使工程施工质量得到保障。②对其钢筋开料以前,专业由质量检验人员去完成对这种钢筋原材料审核工作,当审批工作完毕之后,然后进行后台管理制做。将已完成加工制作钢筋原材料依照各种材料部位并对挂牌上市摆放,并依据这种材料强度、规格型号、位置及其长短等作出相对应的标识。③对其钢筋资料进行捆扎,依照设计图的需求来对这种钢筋原材料的间隔开展隔开画线,保证间隔的精确性。④搞好对钢筋半成品加工维护工作,在捆扎柱墙钢筋时,必须构建移动脚手架,并且要防止墙面水平筋和柱子箍筋被践踏。在捆扎钢筋现浇板时,在捆扎下排筋的时候再垫置下面筋,避免在使

用土工套管时发生踩踏事件。对其下排钢筋捆扎过程中,一定要通过专业人员实际操作,外行人员不可滞留当场,选用水泥砂浆垫板做为顶层钢筋的防护层。

4.4 明确质量控制过程和关键点

针对房建项目工程项目施工来讲,在开展施工质量控制过程中,必须充足确立质量管理过程和关键环节,对施工过程中的品质管控因素进行全面的全方位的解读,可以从工程项目的关键因素下手,对施工过程里的质量管理要素开展统筹规划、科学安排。一方面对施工工程图纸进行全方位的解读,确立在其中要进行重视的质量控制要点,比如,施工图中的重要数据信息、结构设计的合理化;另一方面对于整个施工质量操纵过程进行全面分析,确立质量控制工作控制关键点。在开展施工质量控制过程中,做为质量控制人员必须严格执行我国建设工程有关的要求,对建筑规划设计的主要参数和每个一部分规划关键点进行全面的全方位的解读,一旦发现违背了对应的设计规范,就需要马上规定设计方案人员开展施工图的变化。与此同时,做为设计方案人员来讲,还需要充足融合施工图,将新项目施工质量控制工作划分成多个关键环节,从而为质量管理工作的顺利开展给予合理的具体指导。

结束语

综合性本篇文章能够得知,房屋建筑会直接关系到我们的生活。因此,新项目工程施工质量对大众的安全,大众的资金安全都是会产生直接关系。质量控制归属于房建工程项目风险管理的重要环节,开展施工,质量控制将涉及到诸多流程及其具体内容,这一块的工作尚需进一步完善。

参考文献

- [1]刘军.土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].科技创新与应用,2020(35):114-115.
- [2]王华.浅谈土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].建材与装饰,2020(03):8-9.
- [3]陶涛涛.土木工程中房建项目工程质量保障措施研究[J].江西建材,2020(09):126-127.
- [4]李刚,彭闯.浅析房建土木工程质量保障措施[J].民营科技,2020(01).