

建筑工程造价管理中的结算审核问题探讨

赵晶晶

中国医药集团联合工程有限公司 湖北 武汉 430000

摘要: 建筑工程项目建设中,做好工程管理工作,有助于创设有利的项目施工条件,促使施工活动规范有序进行。作为建筑工程管理的重要内容,工程造价预结算审核是达成工程项目经营管理目标的有效手段。通过工程项目预结算系统化审核,有助于施工材料标准、合理配置,施工范围更加清晰、明确,提升工程造价控制精准性和有效性。对此,文章主要就建筑工程造价预结算审核要点以及管理标准展开分析,明确各项工作的标准化要求,将合理的管理措施应用到实处。

关键词: 预结算审核; 造价管理; 管理标准; 管理研究

引言

由于预结算工作包含的内容较多,对施工现场管理等工作的影响较大,所以在实际工作中,建设单位、审计单位、监理单位、施工单位等必须提高对预结算审核工作的重视程度,并视情况需要合理调整工作重点,逐步完善工作思路,增强理论与实际之间的联系,从而有效提高预结算审核效率,进一步保证预结算审核效果。

1 建筑工程造价预结算审核方法

1.1 全面审核法

为了提高造价预结算审核的准确性,建筑单位通常会制定强制性和规范性的审核程序和审核流程。在这样的情况下,全面审核法表现出了较强的适用性。全面审核法指的是对建筑工程施工图纸、组织设计、造价定额以及施工合同等文件和内容进行全面审核,同时对工程数量、定额单价以及相关费用进行计算的审核方法。这种方法表现出了细致、具体的特点,但它需要耗费大量的时间和人力,工作量比较大,审核的周期也是比较长的。这是全面审核法在实践应用过程中所面临的重要阻碍,需要企业管理者经过综合考量之后做出选择。

1.2 重点审核法

与全面审核法不同,重点审核法主要是基于造价预结算的关键点进行审核,或者将那些费用高、规模大的建筑工程作为审核的重点。通常来说,项目拿地造价控制和项目招标投标合同管理都是重点审核法的应用对象。从审核范围的角度来说,重点审核法只针对小范围内的造价预结算进行审核,因此表现出了较强的针对性特征,工作量也比较小,应用起来具有较强的便捷性特征,同时可以有效提高审核的效率^[1]。

1.3 筛选审核法

筛选审核法当中运用了统筹的理念,在实际应用的

时候会对建筑工程中单位面积的工程量、工程量单价以及用工数值等进行分析,在这之后得到工程量、价格以及用工这三项基本的指标。同时,还要对造价预结算的建筑标准进行对比,如果基本指标符合适用标准的话不需要调整,否则需要作出相应的调整。与其他两种审核方法相比,筛选审核法操作简便,科学性强,不仅可以提高造价预结算审核的效率,同时还可以及时、准确地发现审核问题。

2 工程造价结算审核风险分析

2.1 审核准备阶段风险

在审核前提和工作基础上对影响审核工作的各类审核风险的精准识别和有效防范,致使审核工作在准备阶段埋下了隐患。第一,送审资料的真实性和完整性是工程造价审核的首要条件。送审资料的真实、完整,关系到整个审核过程及审核结果。在很多结算审核过程中,审核人员经常发现送审资料缺失,相关单位往往采取后补的方法二次提供送审资料。这往往违背了审核原则,同时无法保证后补资料的真实性。第二,结算审核人员没有针对当前审核项目制订审核方案。当前,建设单位或造价咨询企业对审核方案的制订认识不足,往往忽略此环节或者千篇一律的应用“通用”审核方案。在审核过程中发现一些审核方法对当前项目不适用,致使工作效率大大降低、审核质量得不到保障。第三,参审机构没有完善的结算审核制度。在设置审核制度过程中,没有对审核工作的对象、主体、内容、权力与义务进行明确的界定和要求,导致在审核工作的执行上出现偏差和争议,导致审核过程出现功能、质量和效率上出现各类问题^[2]。

2.2 审核制度问题

工程造价预算与竣工结算审核的质量是工程造价管

理的重要内容。然而,在实际工作中,工程造价预算与会计审计工作中存在一些问题,使得工程造价与会计核算工作的开展出现了问题。由于审计人员掌握的审计准则差别很大,工程造价预算与结算审计结果之间存在一定的偏差,从而对工程的进度和效益造成不利的影 响。其次,由于审计标准的不一致,我国的审计工作没有形成一个统一的规范、标准和程序,造成造价预结算审核过程中出现自成体系、因人而异等问题,造成造价预结算审核结果不准确。第一,审计体系不健全,未能对资金的滥用进行严密的审计。第二,部分审计师在审核中不能严格遵循程序,从而造成问题,影响到审计结果的精确度。第三,施工单位不能完全按照工程的设计要求,只注重自己的利益。由于工程建设中存在着有意缩减工程进度等问题,给工程造价和结算审核带来一定的困难。

2.3 审核人员能力和素质方面存在不足

在工程预结算审核工作中,审核人员素质参差不齐、工作经验不足、业务能力不强等问题,都会对最终的审核结果造成一定的不利影响。由于预结算审核工作对审核人员的专业水平要求较为严格,如果相关人员的综合素质达不到相关标准要求,就会增加实际工作的难度,阻碍后续工作的顺利推进,甚至给建筑企业带来严重的经济损失。此外,相关部门没有针对此问题组织审核人员参与培训,帮助他们掌握审核工作的重点以及高效的管理手段,进而导致审核效果逐渐降低。

2.4 各部门之间缺乏有效沟通

各部门之间缺乏有效沟通是当前预结算审核工作中比较突出的问题。建筑企业各部门之间缺乏有效沟通和交流,导致所收集的资料缺乏准确性、真实性和有效性,无法为实际的审核工作提供支持^[1]。

3 预算编制与结算审核工作优化策略

3.1 预算编制工作优化策略

①完善预算管理体系,加强预算审核力度。预算编纂工作影响到了建筑工程造价中的资源采购数量与造价预算上限,因此必须重视预算编纂工作,对如今工程造价预算编制工作中存在的问题进行调整与完善。首先,要确保预算编纂团队的专业水平和工作能力;其次,要确保相关团队对工程的具体情况、要求比如说完善系统化的了解。由此,使用专业的团队、通过系统化的考察、多方面的筛选从而确保预算编纂工作的顺利进行,保障工程预算制定的数目合理、科学、系统。应当严格管理工程项目中所用到的资金,对资金的去向、用处、收益进行严格的监管与把控,坚决杜绝工程资金中的挪

用、占用、拖欠等问题。保障应拨资金及时拨、应收账款及时收、额外资金慎重拨、违规资金拒绝拨。要建立相关的财会与审计部门,确保财务人员能够得到有效的监管和制约。②实时考察工程情况,动态调整预算。施工材料的价格与性价比直接决定了建筑工程的整体预算与工程造价。要严格把关施工材料的价格与质量,确保工程和使用的材料即符合施工标准的要求,又符合工程预算的限制。因此,必须强化工程材料的管控工作。在采购环节,要严格控制材料的成本、性价比,明确材料采购的单价限额与总价限额。通过前期对于市场细致的考察,对工程中用到的全部材料---进行细致的规划与控制。保障所用材料在符合质量要求的前提下,价格低于市场平均水平、接近市场最低水平,确保工程造价符合工程预算的规划。另外,在采购工作中,要建立严格的审核与管控机制,让采购人员的采购工作公开透明,要坚决杜绝采购工作过程中的行贿受贿、阴阳合同、物料贪污等问题,保障建筑材料符合相关规定、采购预算报批符合流程标准。在施工建设环节,要严抓材料报备与发放工作、存放与管理工作,确保相关材料不浪费、不贪污、少损耗。对工程各环节中所用到的具体材料数量、正常损耗尺度进行科学化、系统化的安排有规划,保障施工材料物尽其用^[4]。

3.2 文件协议审核

建筑工程的施工涉及到了很多的文件,这些文件的内容可以为造价管理指明方向。因此,在造价预结算审核的时候,首先要对这些文件和合同的有效性和科学性进行审核,尤其是施工合同、招标文件和技术文件这三者应该成为审核的重点。在这个基础上,还要对建筑参数做好全面记录,明确结算方式,这样才能为后续审核工作的开展提供相应的数据支持。同时,建筑工程的种类不同,使用的造价计价方式也存在差异,这导致造价预结算审核的难度提升。在对文件协议进行审核的过程中,工作人员需要关注建筑工程的类型,同时要根据合同类型来对合同调价条款进行审核,确保造价预结算符合施工合同的要求,这样才能促进审核效率和审核质量的提高。对于建筑企业来说,要对签订的合同和协议进行管理,并做好相应的监督,确保文件和合同内容的合法性和合理性,这样才能为后续造价预结算审核工作的开展创造条件。在对付款文件进行造价预结算审核的时候,要关注具体的付款事项,同时要对付款信息的准确性进行核对,并对合同细节进行审核,对于审计变更和调整的问题要做好全面控制,这样才能使项目顺利地开展起来。

3.3 审核人员自身风险的防范与控制

选用经验丰富、基本技能扎实的人员来开展工程造价结算审核工作,定期参加行业协会和相关主管部门主办的继续教育,具备网络技术、现代科学管理理念以及工程造价审核的专业知识,具有高水准的工程造价审核能力。提升审核人员的业务水平和职业素养。审核人员要摆正自己的位置,要掌握沟通的艺术和技巧,使被审核单位能够端正态度,积极配合,共同完成结算审核工作。工程造价结算审核工作是一项集体性工作,需要依靠审核人员的集体智慧,分工协作去完成,这就要求审核人员必须牢固树立团队意识。审核人员在实施审核任务时,要按照国家的法律、法规和审核程序办事。对待审核工作,要坚持以事实为依据,以合同约定为准绳,做到不徇私情,不拿原则作交易,不被干扰所影响,不被人际关系所左右,严格审核,努力保证审核结果的客观性。开展廉洁警示教育,督促参审人员严格依据相关法律法规开展相关工作,并努力提升参审人员的职业技能和职业道德,尽可能消除审核人员自身的风险^[5]。

3.4 设计变更签证

在工程施工当中,当遇到设计变更或者工程变更情况时,需要由工程项目方签字,设计、建设、监理与施工方都需要积极地参与到其中,如果其中缺少人员的参与则不得进行结算审核。对于变更签证来说,是一种不可预见的情况,建设单位在建设中经常会根据自己的意愿对施工过程进行改动,缺少签证手续与设计变更。在该种情况开展竣工结算时,则存在着一定的困难,如果在签证时缺少一方签字,则属于不规范签证情况,不得作为后续及结算的依据。在工程现场签证中,也将时候到各方面因素影响而发生设计变更情况。在工程竣工结算中,需要将原始签证材料为主,做好合同相关规定的审核,对于其中不明确的部分,需要积极进行沟通,尊重实际,以公平公正的方式做好协调,做好签证审核。同时,在工程签证审核中,在事后控制效果方面较为有限。对此,在实际操作中则需要做好预防控制,避免因隐患情况的存在导致后续竣工造价环节发生纠纷。

3.5 加强项目管理

当前工程造价咨询工作存在着质量不高、行业秩序混乱等问题。在工程施工中,有可能存在多个施工单位,造成工程造价咨询行业混乱、侵权,企业的管理人

员也会被不法信息所诱惑,违法地发布招标底价。为此,咨询机构要加强对工程造价顾问工作的重视,以提升工程造价顾问的专业水平,从而达到对工程造价的精确估算。为确保施工企业信息的透明化,政府也要对造价咨询工作进行监管。在审计工作中,要加强思想认识,采取行之有效的审计措施,以保证审计工作全面、有力地推进工程建设。第一,按照工程实际,认真审核审计工作的内容,积极组织开展审计工作,以提升工程质量。第二,要对审计基础进行大范围的调整,掌握审计的重点,搞好实地考察,保证费用预算的真实、合理。审核员也会及时搜集工作的标准和要求,并根据标准进行广泛的审查。第三,对费用的预算和处理进行及时的监督。为了保证审计人员在审计工作中的主动,必须及时进行质量监控,建立完善的审计机构,明确参照标准和关键,严格落实审计细节和要求,运用审计责任制激励审计人员积极开展审计工作。及时召开审计会议,找出问题所在,为今后的审计工作打下坚实的基础^[6]。

4 结束语

综上所述,在建筑工程预结算审核工作中,建筑企业应严格遵守国家标准、地方标准、行业标准的要求,以全面提高审核工作的准确性。与此同时,建筑企业还应优化审核流程,提高相关人员的综合素质。例如,建筑企业可对造价师进行岗前培训,并定期开展难点问题解答活动,确保造价师能够更加灵活地应对审核工作中的各种问题,进而保证预结算审核工作的科学性、准确性、合理性,为造价管理提供重要的参考依据。

参考文献

- [1]李延琦.工程造价审核中存在的风险及防范措施[J].黑龙江科学,2019,10(6):124-125
- [2]倪伟皓,李勤.工程造价审核的风险与防范[J].住宅与房地产,2019(6):60-61.
- [3]王伟.工程造价结算审核工作中的常见问题及对策[J].工程经济,2019(09):41-44.
- [4]孙博.建筑工程造价结算审核的把控[J].科学与财富,2020(05):247-248.
- [5]卢颖.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[C].2021工程技术与管理研讨会论文集.2021:62-67.
- [6]柯大通.市政工程造价预结算审核要点及要求[J].大众投资指南,2021(24):157-159.