

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

刘玉杰

新疆靖祥建设工程有限公司 新疆 库尔勒 841000

摘要: 由于中国建筑行业日新月异的发展, 人民群众对建筑工程质量安全问题的关注程度也呈现了不断提高的态势。施工质量是一个施工工程项目得以持续投入使用的基石, 施工产品质量监督也是施工管理工作中十分关键的方面。施工单位在建设施工时存在产品质量问题, 就应该要求有关人员通过合理的技术手段处理各种产品质量问题, 以增强施工产品质量的稳定性。

关键词: 建筑管理; 工程质量监督; 问题; 措施

1 建筑管理加强工程质量监督的重要性

工程建设中较为关键的事项是房屋主体的工程质量和安全可靠。对房屋的工程质量进行分析, 其监管重点主要涉及房屋的基础构造质量、房屋本身使用性能安全等。现阶段, 由于行业体系相对于以往来说已经比较趋向于成熟, 行业的竞争也明显加剧, 特别是在建材行业, 使得建筑行业只能通过提高工程的总体效率, 才能在建筑行业中占有一席之地^[1]。而根据这样的发展特点, 对于我国建筑工程质量的监督指标有着更为严格的要求, 其本质是通过质量监理项目, 强化对施工控制, 采用科学合理的监理方法提高施工的总品质度和安全可靠。众所周知, 由于建筑行业普遍存在着施工周期较长的特征, 所以在进行城市建设监管工作过程中, 就必须把城市建筑的实施阶段分成若干个步骤, 并从严把控每一实施步骤, 不但要把制定科学合理的质量监督计划和过程全面贯彻于建筑施工控制工作的整个阶段之中, 更需要根据各个实施步骤制订短期内的质量监理作业方案, 比如施工图纸设计阶段、施工期间、工程竣工校核过程等等。更需要完整的制定施工质量监控计划, 才能真正达到完善建筑工程质量监理的要求, 从而在一定意义上确保建设项目的安全系数和工程质量水准达到预定水平。

2 建筑工程质量监督目的

建设工程质量监督工作主要由与政府有关的主管部门或委托质量监督机构作为监管主体, 对各参建单位在实施工程中可能出现的质量活动以及对建设工程实体质量情况进行监管, 从而确保中国建筑工程质量达到标准的要求, 以维护中国建设的良性发展。其次, 建设工程安全监管部门必须从民生方面考虑, 维护建设工程的合理性, 保障公众财产、人员人身安全, 提高建筑工程质量。而随着中国建设行业的日益完善, 相应的建筑监管

体制也将越来越完善化、规范化, 政府部门对建设公司的工程建设情况作了细致的规范, 防止表面工程, 用实际工程来反映建设公司的优良状况, 防止开发商在工程建设时取得不合理收益, 危害人民财产安全^[2]。

3 目前建筑管理中工程质量监督存在的主要问题

3.1 建筑工程质量监督工作人员综合素质不高

建设工程质量监理岗位, 是一个对专业的知识技术技能和管理法规常识要求都相当高的工种, 并且要有很高的职业道德。所以对质量监理人员的综合素质要求也非常高。质量监理人员的综合素养水平会直接影响到质量监理工作的顺利进行。目前中国相关质量监理人员是相当短缺的, 人员的综合素养参差不齐, 部分职工的主体意识不够, 思想觉悟低下, 服务意识也较差, 以至有的职工为了个人利益, 对质量监管工作的完成仅存于表面。另外一些人员的专业知识技术水平并不高, 不仅对质量施工的有关技术标准掌握不足, 而且对于质量有关的规章制度也是一知零点半解, 这都会影响着质量监理工作的顺利完成。

3.2 监督管理信息化需进一步完善

随着社会主义市场经济的发展和现代科学技术水平的提高, 很多现代化的科学技术如计算机网络技术等信息技术已经运用到建设工程质量监管中, 不过就现阶段质量监管情况来看, 有些建筑工程还不能运用现代科技来实现质量的监管, 因此不能切实起到质量监管的效果, 使得建设工程出现产品质量问题。另外, 由于在质量监管的工作流程中, 网络信息化应用相对较少, 对建筑质量监管技术水平的提高也有一定的限制。因此, 要充分运用建筑质量监管措施, 才可以有效提升质量监督管理的技术水平^[3]。

3.3 政府部门有关机构的监管制度亟待完善

目前, 在中国的建设工程总体上来说也是处于宏观

监管,比如在对建筑设计方案的监督、对施工技术过程的监管等方面,但是在现实的实际操作过程中,往往在建筑竣工以后,政府对于施工后期的检验与结算等方面往往都处于微观监管的范畴内,而这种微观的范畴也往往无法界定,投资者和施工者问题都无法有效解决,而政府部门的有关机关在此时往往也扮演着调控的角色。不过,政府部门在具体的操作过程中,常常会过度地干涉着施工管理和质量监理的职责,减少了投资者和施工方的主体能动性,使得质量监理始终处在很低的水平线上,严重干扰了建设工程的质量管理和施工管理的效益。由此可见,有关部门对建设工程的质量监管方面的制度,已无法满足社会经济的需要了,急需完善。

4 建筑管理中加强工程质量监督的措施

4.1 优化建筑工程质量监督体系

在进行建筑工程质量监督前期,就应该要求相关主管部门进一步分析工程项目的实际建设状况,以及工程质量监管机构在施工管理工作中的地位层次,并以此规划适应工程建设实际状况的工程质量监管系统,促进工程质量监管系统在施工综合监督管理中的功能作用充分充分发挥起来^[4]。同时在建立施工质量监控管理体系中,也需确定相应管理制度和施工现场状况间的契合程度,防止建设工程质量监控系统在实际运用过程中受外在条件影响而产生问题。同时在建设工程进行质量监管中必须考量的要素也相当多,这也需通过建设工程质量监管系统把建设质量的多种要素综合体现出来,发挥各种质量要素在建筑工程质量监管中的功能作用。确保建设工程质量监控制度的完备性及其实际影响有效性,并促进相关单位可以在工程质量监控制度的保障下对建设工程进行有效管理。

4.2 建立健全监管模式

在工程实际的监管系统构建中,行政监管机关必须完成对工程项目决策设计阶段、施工阶段以及最后验收阶段的全过程监督工作,这就要求行政监管机关必须建立系统化的监督理念,以做到与事前监管的高效配合。监管模式的建立,可以推动政府监管工作有序开展。

创新优化监督制度。健全的质量监管体制的存在需要一个相符合的监督制度,在实际质量监督制度的创新完善过程中,必须要与国家监管体制及物流管理相适应,力求实现在每一监管环节的实施都有规章制度作为指导。在体系规范内,明晰质量监管责任,权力统一,职责科学化地规范履行,以提高实际质量监管水准。工程质量监管职责的有效履行需要奖惩制度的约束。实际奖惩机制完善中,一方面,对地方建筑施工公司无法配

合部门人员参与工程质量监管工作的现象通过明文条例规范,并及时报告给顶层的主管单位,同时推行了匿名举报机制^[5]。

4.3 制定标准合理的质量监督合同

众所周知,施工安全监控能力间接决定了安全性和中国建筑行业的发展。因此,必须保证当前我国工程质量监管方法的科学性,必要时也可建议相关单位在考虑各项法律规定的情况下对建设工程制订规范工程质量监管条款,并督促政府各阶层的人员严格地按照工程质量监理协议对工程质量进行监督管理,以全面增强政府各类法律规章在建设工程质量监管中的作用效能,并更加合理的协助政府相关行政部门处理在建设工程质量监管过程中存在的问题。同时在质量监理合同的保障下,还可以防止相关行政部门在实施建设中工程质量监督管理工作时出现违法行为,或者督促有关行政部门及时高效的解决在建设工程质量监管中存在的违规问题。从而有效体现了施工监督管理中质量监理的法定内涵,并促使了建设工程质量监管工作在建材行业综合发展中的地位层次提升。

4.4 提高监督人员的综合素质、专业技能、工程质量监督的信息化水平

在监管从业人员上岗前,应针对相关的监管工作人员开展基本操作技能训练、服务质量意识和安全意识培养等。每次考试后进行一定的考评,在考试通过后颁发技能资格证书。并将其投放至质量监管流程中去。同时要求企业确立了一定的管理绩效考核体系,严格要求监理人员必须按照工程监督管理规定和技术标准,把学到的工程知识运用到施工监督管理工作过程中去,并把监理人员的工作成绩、管理工作结果同业绩挂钩,以增强监理人员的工作积极性^[1]。针对质量监督管理实际情况,通过信息化管理的方法和技术手段进行质量监管工作,进行工程动态监测,并设置了适当的计算机管理监督机构,加强了信息化管理监督机构,进行工程信息的采集、分类和计算等工作,并利用计算机对工程管理的实际情况作出详尽的研究及评估后,再采取针对性方法加以处理,为政府部门和管理机构之间的工程监管打下了扎实的基础。

4.5 加强对施工质量的监督

建筑管理中一项核心环节就是监督建筑工程的施工质量,因为工程施工阶段所涉及的监督工作相对较多,所以在建筑仪器使用和工作人员配备方面也比较多。对建筑工程施工质量进行监督时,需要监管人员将建筑项目的实际施工情况与施工实际图纸充分结合,通过特定

的仪器对工程部分施工质量进行校验、测量,同时应秉承专业、严格的态度展开监管工作与测量工作,以便于保证测量数据的准确性。

4.6 加强对建材质量的监督

每一项建筑工程,在建设过程中都需要使用大量不同类型的建材,而建筑物材料自身品质的优劣也对建筑物整体品质能否达到相应要求,产生了直接的影响。对建筑材料品质的监管工作中,监管人员应将详细检验施工过程中所使用各项建筑材料的质量,其中包括建筑材料的规格、数量、品牌等内容,以此来保证使用的材料具有极强的安全性、经济性,避免因建筑材料不过关影响建筑工程的整体质量^[2]。

4.7 加强对施工设备的监督

建筑管理中対工程质量监理的工作中,对施工机械设备的监理工作也是提高质量的有效举措。但由于在建设工程施工中对机器设备的使用比较频繁,所以要使机械设备的主要技术参数、特性都对应于所设计的质量目标。施工过程中常出现多种不同类别、型式的施工机械设备,所以工程施工管理人员也就必须严格按照施工要求选用最理想的施工机械设备,同时还要对其进行维护、检测等工作,以保证施工机械设备能够顺利运行。同时机械设备管理者也应该重点监视施工机械设备,并且仔细记录机械设备的工作状况,如果发现机械设备存在问题以及安全隐患就应该及时寻求处理对策,同时还要对施工机械设备做好定时维修,从而保证建筑工程的整体质量。

4.8 建筑工程进度质量监督

做好项目施工进度审查监理,首先要进行技术交底检查工作。在项目施工开始进行以前,对建筑施工图纸进行技术审查既是能够提高施工图纸的科学性和准确度,使施工图纸与真正的项目施工情况相适应,他们将及时发现施工图纸上出现的情况,及时和施工技术部门一起解决。工程质量监理机构配合设计双方所进行的技术安全交底工作,能够确保工程工作人员了解设计人员的想法,掌握了建筑项目实施的关键原则和要领,这也可以在一定程度上避免了操作失误,从而影响建筑的施工进度。设计交底工程结束以后,必须进行审查设计作业,建设监管单位应指导监理工程师进行承建单位实施的设计平面布置的审查,在进行工地整体设计平面布置

时应在最大限度上尽量减少建筑物资和建筑施工器材在施工现场的使用,尽量减少无效作业^[3]。

4.9 实现建筑工程质量监督的信息化

第一方面是事前预防,第二方面是事中纠正,第三方面是事后管理,项目信息相当复杂,工程量也相当大,而且只能通过人工完成运算和数据,准确性无法获得保障。所以,在现代化社会高速发展的今天,建设工程的质量监管就必须进行现代化,以此提升建设工程质量监管部门的总体管理水平。笔者觉得具体的方法有二种方式:

有专门的信息技术人员,研究针对于工程质量监控中的庞大度、重复性和准确度三个特点的计算机软件,一般以动态分析和数据计算为主。

设立了网上建筑工程质量监督工作的信息公开平台,把质量监管过程中的情况,例如有关的资料、图纸,或者是图片等信息放到平台上,确保建设工程质量监管的透明、公正和公开性。进行建设工程质量监管的数字化,对提升建设工程质量监管的效率和服务品质,准确地发现问题,并且有效的解决,将具有重要的意义。

结语

综上所述,虽然质量监管在建筑综合管理工作中具有无可替代的重要意义,但建筑行业在实施质量监管时往往会存在某些问题,并直接影响施工管理效益,无法适应当前建筑行业的良性发展需要。基于此,我们应当加大对施工管理中质量监管问题的调研力度,同时提出更合理的建筑工程质量监管举措^[4]。以有效改进施工管理中的质量监管问题,以实现建筑工程质量监管和施工管理工作达到共同契合的状态。

参考文献

- [1]白玲.张立波.建筑管理中加强工程质量监督的措施研究[J].住宅与房地产,2020(15):138.
- [2]赵苏华.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].科技创新导报,2020,17(05):152-153.
- [3]杨凯.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].现代物业(中旬刊),2020(01):161.
- [4]张云东.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居舍,2019(13):151.
- [5]李晓卿.房屋建筑工程管理质量管理控制[J].四川建材,2020(4):301.