

探讨土建工程造价预结算审核的措施

苏妍

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

摘要: 针对建筑工程而言,工程造价有效合理节省是保证经济收益的高效前提条件。因而,在工程造价管控工作过程中,一定要对预结算的工作进行合理的管控,预结算工作过程中审核的工作是很重要的,不但可以提升资金合理利用,还可以保证咨询服务单位的工作水平。在审核的过程中不断提高预结算投入成果,保证审核过程中存在的问题得到很好的处理,不但增强了工程造价合理管控也对审核的水平展开了合理的提高,并且还可以保证审核工作本身的实效性。基于此,文章内容主要是以土建施工及其预结算审核的含义为载体并对存在的问题及其改善方案展开了进一步的分析与科学研究。

关键词: 土建工程;造价预结算;审核要点

引言:适时调整工程项目预决算审查是工程预算必不可少的流程及关键工作手段。在具体考评中,可以从公正公平的视角分辨工程预算管理的科学性,以工程设计图纸和招标书内容是重要依据,在现行标准工程定额和有关文件规范的前提下,扩展具体实施的深度和广度,找到预决算考试的关键。除此之外,为了能积极应对预决算审查中遇到的问题,还要有关部门人员的综合能力。

1 土建工程的概述

伴随着社会主义市场经济的建设和发展,我国经济总量不断增长,生活水平持续,城镇化进程不断进步推动。由于都市化的发展,建筑行业也开始发展。土木工程,即土木建筑工程,是土木工程和建设工程总称。这也是一门为我们生活、生产制造、安全防护等活动基本建设各种各样设备和场所工程学科。包含房子、道路、铁路线、飞机场、公路桥梁、水利工程、海港、隧道施工、给水排水、安全防护等各种设备和场地里的房屋建筑和建筑物基本建设。土木工程关系着社会经济各行各业的存有、活动和发展。现阶段,一般土木工程产品有房子、路面、供电、排水管道、防汛、交通出行等。在土木工程在施工过程中,工程成本的预决算审查在过程中起到很重要的作用。在建筑工程造价预结算审核环节,土建工程工程施工数量及范畴的监管审核存在一些不够,可能造成审核品质降低,危害全部土建工程的工程造价。因而,开展土建工程工程造价预决算审核是现阶段土建工程的一项至关重要的工作。

2 预结算审核概述

基本建设施工费财政预算审查以施工图为基础,参照投标书、合同书、设计变更、签证办理、设施等。工程量清单、预算定额运用和费用计算。对一个工程项目

而言,工程造价预结算审批的根本目的是有效清晰地把握工程造价,把整个工程造价操纵在一定范围之内,标准预结算个人行为,完成资源优化配置,避免浪费,提升工程效率。估算和预算审查是项目投产前后左右务必开展的2个极为重要的成本管理全过程。工程预决算审查是基建项目不可或缺的一部分,是明确工程造价、反映材料机械耗费水准、核查施工图经济发展是否可行、开展资金清算的重要指标。都是签署工程施工及原材料订购合同的重要环节^[2]。

3 建筑工程造价预算审核的主要内容

3.1 工程量的审核

基本建设工程成本费用预算主要是以建筑工程施工为主导。因而,在计划成本费用预算审查中,务必提升工程量的审查,这也是确保审核功效的主要工作内容。在日常工作中,我们应该依据工程量和清算标准及规范处理前期准备工作过程中遇到的难点问题,与此同时争得更多时间合理解决具体预决算审核难题,确保最后的结果的精确性。工程量的预决算审查直接关系后面结论。因而,在具体考评环节中,必须按照有关设计要点和有关计算方法开展核查,需注意测算中的一些不正确,防止干扰后面计算误差。科学合理的工作思路不但有益于强化对工程量的全方位了解,也有助于为建筑工程造价给予关键支撑点。因而,在日常工作中必须更为仔细地开展工程量审核,为后续工程基本建设给予关键方向。

3.2 材料价差的审核

在工程成本中,材料成本费的比例非常大。在审查材料的过程当中,应注意以下几个方面。第一,制订有效工程项目材料管理方案,依照工程图纸规定审查工程

项目材料的规格型号、型号规格、总数。次之，假如不太清楚一些材料我国，会进行市场调研。材料质量与品质确认后，需在施工工地对有关材料进行检验。第三，针对重要和繁杂新项目，开发周期长，材料起伏很有可能比较大。应该根据工程进度阶段性开展材料审查，根据成本费用材料审查层次，做到有效操纵材料成本目的。

3.3 预结算标准和预结算价格的审核

在规划工程成本预决算审查内进行预决算标准及预决算审查至关重要，它不但可用工程成本定额规范，并且包含工程成本预决算中人工和材料，使工程成本预决算具备精确的特性。测算工程预算审核预算定额可用要求时，需要注意预算定额可用工程项目的名称及相对应的施工设计名字，严格执行国家标准开展审核，使全部数据信息维持一致性。此外，还需要注意申请办理额的测算，确保最后数值的精确性。这部分内容的审查应该按照国家标准开展，规范工作。在执行工作上，需要注意工程项目成本计算中工程项目材料、人力、机械设备花费审核，确保在审核工作上发生反复运算漏算难题。财务审计结束后，必须再一次查验。及早发现清算前审查工作中存在的问题，以认真细致的工作作风造成清算前审查实际效果，全方位开展清算前审查工作效能^[1]。

4 当前土建工程造价预结算审核中存在的问题

4.1 工程材料管理制度不完善

工程建筑材料成本管理和监督是土建施工工程造价预决算审核的一个重要的审核具体内容。工程成本中，材料费占70%上下。工程建筑材料的总数、品质对预决算过程的精确性有很大的影响。现阶段，不健全的材料管理方案严重影响到工程造价预结算审核。体现在以下几方面。第一，有关材料价格的谎报。在项目建设中，因为工程建筑材料价格差所带来的巨额利润，一些消费者和材料经营者用高品质材料买伪劣材料，获取收益开展非法所得。针对开发周期长项目，在数年的建设中，材料不容易依据市场起伏而调节，反而是一直选用比较好的材料。第二，材料型号规格和材料不符设计要点，一部分关键材料型号规格和材料工程图纸不具体，全部采用市场，市场最大，危害成本费。第三，因为招标方材料供给的缘故，一部分新项目有可能出现错乱。第四，装修隐蔽工程以次充好，查验不到位。第五，当建筑钢筋、混凝土市场上升，施工公司的价格也随之升高。在石子和碎石子市场降低的情形下，施工企业不计算这一部分材料的差别。

4.2 工程量的规划和计算存在问题

对此项工作而言，本来就很繁杂，经济成本也非常

高。作为预结算相关工作的主体工作中，其准确度与全部工程的预结算工作中息息相关。此项工作存在的问题可以分为以下几方面。最先，在工程量规划的测算过程中，并没有并对质量标准体系进行解读与分析，绝大多数大中型工程具备繁杂的工程系统架构，因而在计算过程方面具有趣味性。假如不具体分析测算质量标准体系，财务审计和工作上的不正确也会增加。次之，在计算工程量的过程中，如果要以原材料的总数作为估计工程量的重要依据，也会导致工程量计算出来的比较大偏差。三是谎报工程量问题。各种问题大多数对于较为隐秘的工程，较为无法发觉，因而谎报工程量从而达到经济收益。

4.3 合同管理不够完善

在合同签订过程中，彼此理应秉着公平、公正的标准，确立合同文本所规定的责任和使命，在后期施工过程中用心履行，降低合同纠纷案。一部分在项目合同签订过程里没有明文规定责任，造成了工程建设过程上对合同文本的误会和纠纷案件，严重影响项目计划阶段工作效率。

4.4 在工程变更方面存在不规范性

在建筑施工技术中，出现了很多不确定因素，工程进度和品质也受到了它们危害。因为种种因素，项目必须更改。项目变更后，内容和原目录不一样，土建工程施工设计方案将发生变化。财务审计并没有全方位的相关规定。

5 完善土建工程造价预结算审核工作的优化措施

5.1 保证材料的有效审核

对土建建筑专业而言，材料则是工程的施工性标准，其自身也会导致行业的发展，有一定程度的调整。因而，在核查材料的过程当中，首先调研分析市场发展状况，防止购置工人本身谎报材料的难题，确保材料购置过程的科学成本。有一些类别的材料外型转变不大，但作用因材料而不同。应查验材料品质，使之能够满足项目施工标准。虽然有点独特材料不可以合理明确成本，但是通过咨询可以有效的了解并较为，开展材料成本的监管与实施。

5.2 加强对实际情况的了解

在具体审核工作中，必须确保审核过程的精确性，深层次去现场中开展重要性检查，为后续审核给予关键方向。对于有些大中型和繁杂的工程项目来讲，必须提升对现场每一个一部分的高效审核，而且核查精确测量及管理记录，以此作为后续审核的主要参照原材料。与此同时有关审核工作人员还要掌握材料市场发展的趋

势,对材料规格价格开展调查,避免在审核时发生谎报的现象,或是及时的发现的问题,进一步提高具体审核的精确性。在具体现场勘察时必须做好数据库的收集及统计分析工作,确保审核功效的提升。在后续审核时应融进前沿的信息科技,以此提升审核的品质,例如工程量清单和价格归属于极为重要的构成部分,可是复杂性也是非常高的,仅仅只是选用人因素测算,因此比较容易会产生一定的误差,因此在具体工作中,必须运用基本资料来提升建设工程预结算审核工作效率及品质,从而降低工程量清单的数据误差,更为科学合理而有序地开展日常的工作,而且在获得完有关信息以后,要再一次审核及查验,与实际情况进行比较,避免对后续计算产生影响。

5.3 强化优化合同管理

在协议约定合同条款签署以后,合同书立即起效。建筑企业中标后要及时掌握工程项目状况和施工特性,根据对施工工地考察然后再进行合同书拟订工作,与此同时应对于合同条款承诺事宜逐一反复推敲,保证合同书全方位详细,避开各种各样偏差的产生。与此同时,用心调查建筑施工范畴、项目开发周期、工程进度、质量标准、违约赔偿、付款周期、工程施工原材料选用及价格定位,然后进行深入分析,以推动工程施工预结算工作顺利开展。

5.4 设计变更的有效把控

在土建施工工程的施工情况下,总会因为各种各样条件的限制对项目设计产生相应的变动,在工程变更出现时,一定要通过原设计方的方式对有关的工程变更工作中出示对应的证实,规划建设工作人员及其审核工作人员审核根据之后再行签名而且盖公章后,根据建设局及其工程监理从业者的批准后即可进行;针对相对性极为重要的工程变更工作中而言,也一定要通过原先的审核部门进行审核和准许。在设计变更的过程中,要严格落实先审核确认后开展执行的标准。现场签证对整个工程项目后续工程量清单拥有密切的关系,对项目建造成本也会带来一定的影响。土建工程建设施工时,若对现场签证的准确水平开展保证,第一便是需要对有关的质量标准体系开展基本建设和优化含义。第二就是需要对签证自己的工程量清单准确性开展保证。对基本建

设施工工地开展勘测,而且并对工程图纸及其工程量清单开展公平公开公平公正的核查。第三便是避免反复签证的情况发生。审核工作人员需要对每个预算定额目标开展确立,防止建设局将预算定额中已有的工作任务重新进行签证制作。接下来就是需要对签证的特性进行合理的区别。绝大部分的建设局需要基本建设过程里的便利性,会对签证费用付款随便开展更换,那样就会造成签证属性的错乱,因而,对其设计变更开展监管的过程时要保证签证属性的准确性,防止造成签证属性的搞混难题。

5.5 确保审核结果的准确性

为保证土建施工工程项目造价预结算审核流程的准确性,需要全面的建立完善的审核规定、工作方案和审核流程,并且需要控制与改善建筑工程预算审核流程存在的问题,从而良好的保证审核流程的正确性,保证企业利益,尽可能规避风险。为制定进一步完备的审计管理制度,制定规范性、规范化的审计管理方案,综合性具体工程项目、环境要素等各个方面要素,能够为建设工程施工提供良好的指导和防范措施。在具体审计工作上可以采取多种多样审计方式,如全方位审计、关键审计、挑选审计等。根据对这三次审计的数据统计分析,能够得到具体新项目里最有益解决方案^[4]。

结束语:综上所述,为了保证土建工程工程施工公司的经济收益,提升工程项目全生命周期造价监管工作中,应当做好造价预结算审核,确立各项工作关键,融合工程施工具体情况完善管理体系,确立合同书各类条文岗位职责,采取有效对策处理在施工过程中各种应急难题。

参考文献:

- [1]黄玉茹.基于土建工程造价预结算审核方法的分析探究[J].土建工程技术与设计,2021(14):1428.
- [2]姜丽丽,姜珊.探析土建工程造价预结算审核方法[J].缔客世界,2020,6(10):152.
- [3]谭志强.探析土建工程造价预结算审核方法[J].商品与质量,2021(21):244.
- [4]史永力.土建工程造价预结算审核方法探讨[J].门窗,2020(2):39-40.