

土木工程中房建项目工程质量保障措施

闫 凯

泰安市岱东劳务合作服务有限公司 山东 泰安 271000

摘 要：房子土木工程施工阶段多、施工队伍多，工程施工管理难度系数暴增。现阶段，建筑企业在市场上市场竞争日趋猛烈，更是需要公司通过确保施工质量来提升人才吸引力。土木工程是房屋建筑在施工过程中的重要环节。因而，务必进一步加强工程建设管理，从工作中的视角健全质量管理。

关键字：土木工程；房建项目；工程质量；保障措施

引言

伴随着当今社会发展趋势化进度的加速，土木工程总数愈来愈多，土木工程做为建筑系统重要构成部分，发挥了不可缺少的功效。土木工程施工中，尤为重要的便是质量管理，土木工程具有一定的产业化特性，存有的不稳定要素较多，就目前的情况看，土木工程施工质量管理还存在一定的难题，或多或少上严重影响工程质量。为了保证工程质量，施工过程中，要进一步完善管理体系，加强质量监管，搞好人员管理工作中，从各个方面着手，保证土木工程施工品质超出预期规范。

1 房建项目质量管理的重要性

1.1 可以保障土木工程项目的建设质量

伴随着土木工程工程项目的逐渐增加，其工程建设质量又被高度关注。各建设企业有效开展工程施工质量操纵管理方面，可以保障总体目标工程项目的建设质量。有关建设企业都将因而获得更多经济收益。主要表现为：在土木工程建设期内，施工队伍需要用到各类施工工艺协助工作中。一部分施工队伍缺乏经验，没法合理充分发挥市场优势协助建设。这就需要管理者紧密配合，并根据施工工地具体情况，积极主动开展质量操纵一部分工作中。在这一环境下，施工队伍可以规范使用各类施工工艺协助建设，总体目标工程项目的建设质量也将会得到保障，土木工程施工工艺的实际价值都将因而充分运用。

1.2 有益于减少工程成本

工程成本控制，也得益于建筑施工质量的保障，由于成本管理本来就是建筑施工保障及管理不可或缺的一部分，在开展施工项目管理的过程当中，项目管理人员会对于工程施工消耗情况进行管控，并尽可能的降低工程施工成本开支，这便完成了建筑施工的成本管理。

1.3 有益于建设部门的持续发展

土木工程建设质量直接关系建设企业经济收益。各

个单位积极主动开展质量控制管理，可以使总体目标工程项目建设质量、安全系数得到保障。有关建设企业也可以借此机会获取更多的经济收益，土木工程建设领域都将因而迅猛发展。不难看出，工程施工质量控制管理的成功开展，对当前土木工程建设相关工作的成功开展有直接关系。各建设企业需要认清以上土木工程工程施工质量控制管理，积极主动开展标准化的土木工程建设与质量控制管理，进而促进土木工程行业持续发展。

2 影响土木工程中房建项目工程质量的主要因素

2.1 施工原材料

物料管理是质量控制的重要环节，施工当场质量控制的一项重要工作是完善原材料管理制度，确立采购员、管理者的职责，准许她们应用自己的能力，对资料进行质量检验，尽可能排除因原料难题从而对工程品质，保证房建工程施工品质满足要求。

2.2 管理模式不完善

在建筑专业施工管理体系的过程当中，大家持续面临管理体系不完善的情况，这一点在地区发展战略制度上有一定的室内空间。一是管理方法意识落后，施工管理方面管理不到位均衡，质量控制对于整个工程系统产生的影响都还没真真正正获得深刻认识。二是管理机制不丰富多彩，施工管理职能侧重，显而易见和现代建设项目管理的需求天差地别。最终，管理职能的部门和分派也存在着缺点。

2.3 机械设备

房建工程施工施工现场管理务必确保工程施工质量、施工安全性，工程项目施工的机械自动化、自动化水平不断提升，质量控制总体目标趋向多元化，这就需要严格要求机械设备的应用全过程，从总体上：依据设计和施工规定明确机械设备和机器的控制参数；搞好出色操作工的资质审查工作中；安全监测机器的工作状态等。通过上述工作中梳理并解决由机械设备要素所产生

的不良影响,从而实现高效的质量控制。

3 土木工程中房建项目管理的基本原则

3.1 质量第一原则

建筑施工技术环节质量管理控制管理地进行,应遵循质量第一的原则,质量第一的原则便是在管理的一个过程,坚持把质量做为管理主要内容和榜样,这一原则的遵照与坚持是十分重要的,一方面这也是质量管理工作基本要求和核心内容;另一方面,许多项目工程的施工建设,都直接和间接关乎着我们的生活,关乎着时代的发展和成长,因此对于这类工程项目,需要确保其建设与工程的施工质量,为此确保大众的基本上利益,确保社会发展能够迅速发展趋势和成长。

3.2 防止风险管控为主导原则

房子建筑施工技术要遵循防患于未然原则,由传统过后质量严格把关逐渐向事先质量控制与事中质量操纵变化。将质量检查的项目关键转为查验施工过程中各类工程项目的具体质量。此外,在防止风险管控原则的大环境下,需要从全局性视角开展整体分析,将质量管理列入工程建筑建筑专业的全流程管理,保证整体性管理,使工作人员产生全过程质量监管观念,使质量管理工作贯彻到每一个企业与员工每个部门,从而实现全体人员全过程的质量管理。

3.3 规范化原则

最先,建筑专业环节质量管理控制管理地进行,必须坚持不懈质量规范严格原则,质量规范严格原则,和项目工程施工阶段质量管理工作的优良开展有非常大的关系,所以只有工程施工质量管理的要求严苛,才可以以标准化推动工程施工建设中的高质量^[1]。而这一原则的完成,一方面必须施工企业和公司通过机制和管理体系,提升自己的管理对策,并且在日常施工过程中,提升项目工程的检测和检验,运用数据信息证实质量管理工作是不是达标和严谨。

4 土木工程中房建项目工程质量保障措施

4.1 提升施工计划方案

在房建工程施工当场管理方面中,理应严苛查看施工图设计,融合现实需要锁住工程图纸难题,用于具体指导后续工程图纸优化提升,这般可以帮助于质量操纵。次之,对于议案存在的问题开展多方面沟通交流,保证相关者充足意识到了设计方案的难题,深入研究解决方法,不断加强所需要的网络资源、技术性,便于合理处理问题。

4.2 施工原材料质量操纵

施工材质是保证工程项目顺利开展的一个关键,但

在具体的施工环节中,施工原材料需求量极大,在这个方面开销也有所增加,因此企业需要意识到了施工原材料管理的必要性,开设科学合理的施工材料管理制度。最先,在选购领域,公司应当选专业的员工进行采购工作,同时对选购的原材料进行检验监管,购置更科学且高质量的施工原材料;次之,在施工原材料储存层面,应该根据施工塑料的特性开展系统分区储存,而且开展定期维护,保证质量^[2];最终,针对选购的施工原材料要进行登记造册,而且对于进库和开支应用也要进行全面的监管,保证施工原材料规范使用。

4.3 加强施工管理方法目标责任制

目标责任体制的加强是施工企业在开呈现场施工中至关重要的对策具体内容,在开展建筑系统的加强环节中,施工企业必须看清不一样单位中间的职责关联,严格遵守技术标准,并且对施工质量管理计划开展溶解,合理安排到不一样单位的日常工作上。在这一过程中,为了保证总体目标责任制度能够获得全面落实,施工企业理应制订健全且公平公正的奖惩措施,为此提升人员的工作主动性,防止出现逃避责任的情况值得一提的是,施工企业想保证当场管理方面可以顺利开展,需要对全部人员的综合素质能力进行全面的提高,融合全部工程项目的多元性与系统化展开分析,制订比较完备的施工规章制度,以此作为基本进行对应的工作中^[3]。对管控措施进行改善,提升实施作用,从而为后期工作打下坚实的基础。

4.4 增加建筑专业施工机器设备监管力度

在建筑专业施工环节中,施工人员需要使用不同种类的工业设备来辅助施工。在文化里注意到,行政后勤应对和强化建筑装饰材料的质量操纵,能够保证工程建筑建筑专业的质量。施工期内,施工人员也必须按设备运行规定应用机器设备。传统式上已经发觉,施工人员能够按规定应用机器设备,以保证所用机器的质量和建筑物质量,并可以灵活运用总体目标机器的基本上使用价值。在日常工作上,管理者需提供娴熟工作人员协助工作,以确保维护员对设备维修和工作标准进行审核。现如今,大厦的每个一部分都能按时升级改造检修设备,保证机器的质量。

4.5 施工人员管理方法

在房屋建筑施工中,施工人员是工程项目的主体,施工人员根据自己的具有的不一样专业能力在所有工程项目当中发挥了不同类型的功效,为此保证工程项目能够圆满完成。而施工人员的能力水平也进一步决定着施工质量与安全,因此公司要高度重视施工人员专业能力

水准的监管。在施工开始前要对施工人员进行全面的的考评,保证施工人员处在相对较高的能力素质^[4];在施工环节中公司也培养提高施工人员的能力水平,而且塑造施工人员的安全防范意识,这样不但保证了施工质量,并且也会减少安全生产事故的发生率。

4.6 技术性质量管理方法

技术性质量管理方法主要是针对工程项目质量、安全技术交底、挂牌上市、岗位工作职责等提升内容进行技术性质量的管理方面。在开展技术性质量管理过程中,必须管理者充分了解各种各样问题解决方式,而且应对具体遇到的问题开展妥善处置。为了避免在施工过程中遇到管理上的问题,公司需要健全完善施工现场管理制度,以保证施工能够顺利开展,而且还可以保证施工质量。从目前的施工现状来说,因为内容与施工阶段诸多,为管理方面带来一定的难度系数,这就需要管理者掌握施工过程的每一个环节,而且了解各类施工工作中,结合实际情况制订相关的管理方案,而且每一个环节均有专业人员负责,这可以确保每一个环节都能够顺利开展。与此同时,施工公司需要按照实际的质量标准及规定,建立和完善的施工施工管理人员的岗位责任制度,使技术性质量相关工作的各个阶段有专业人员负责。

4.7 增加建筑专业施工人员学习培训幅度

在建筑专业质量基本建设工作上,建设局还应当加强对施工人员、质量操纵工作人员、管理者的学习培训幅度。在文化里注意到,相关负责人专业素养和工作责任心的不断提升,能够使得他们能够更好地完成工作任务,为工程建筑质量高效发展趋势打下基础。对于此事,大厦的每个一部分都应由下一个企业愿景再次改善其员工的管理规章制度。一是建设局务必聘用具备资格的施工人员出来工作。娴熟的施工人员具有从业建筑专业施工资格,建设局利用这个专业技能帮助施工,进而保证总体目标工程项目的施工质量。这就需要工程建筑的每个一部分都积极主动吸收高品质水平,培育和塑造他的所有发展潜力。二是建设局需要不断鼓励职工参与建筑专业基本建设技能特长与专业素质教育培训活动。研究发现,施工人员的技术实力和管理者的管理心得直接关系工程项目施工质量。而且在一定程度上会让质量保障任务造成影响。鉴于此环境,各建筑施工单位积极主动团结起来,规定全体人员积极开展,使土木工程建筑的质量得到保证。

4.8 提升施工工程监理和检查验收

为了实现建筑工程行业发展需要,建筑工程公司务

必紧密监管工程项目的施工全过程。主管机构应树立良好的质量保证体制,规定项目经理按时监控技术、工程进度和原材料的不同阶段,及时处理并清除施工现场难题,防止该类服务项目问题拓宽。工程竣工后,责任人要遵守建筑施工图,以保证工程项目质量和工程合乎施工计划方案。发觉工程项目质量问题时,主管机构应当立即汇报,防止质量安全隐患对后面建筑工程产生的影响,积极主动采用当场对策。依据技术性质量验收要求,分项目竣工验收单位及施工质量检测企业,使质量工作规划的设置切实落实,与此同时房屋建筑人员的工作意识和质量操纵水平提升,进而在施工管理与质量运行时发挥了重要作用,使质量管理能力进一步提高。

4.9 完善管理体系管理方案

在施工当场管理方面方面具有重要的地位,其不仅可以为此项一切顺利开展给予靠谱根据,并且还能对工作人员行为意识进行合理管束,进一步提高施工施工现场管理质量。因而宣布开展施工当场相关工作的环节中,施工企业一定要对管理方案给与高度重视,且要持续对此项规章制度采用完善措施。施工企业解决人员管理层面给与高度重视,积极主动开展对施工人员培训学习活动,进一步提高其技术专业能力素质及担当意识,为此提升建设工程总体质量。

结束语

总的来说,在中国城市规划建设飞速发展的情况下,土木工程建设中的经营规模逐渐扩大,花费的人力、物力资源和资金也越来越多了,这就给土木工程施工质量工作中给出了更高的需求。土木工程施工质量想要改变过去以过后管理方法为主体的粗放式管理方式,依靠现代化管理模式和可视化工具,不断提高工程施工管理的水准,健全有关制度和程序,提高执行力,确保土木工程建设中的质量与安全,保证土木工程施工部门的经济收益。

参考文献

- [1]李攸.房建工程施工现场管理的问题与解决措施[J].四川建材,2021,47(9):198199,203.
- [2]乐治济,林毅峰.加强土木工程施工质量质量管理的对策探究[J].中国港湾建设,2021,187(4):18-22.
- [3]王凤.试析房建工程质量控制中的施工现场管理[J].房地产世界,2022(5):155-157.
- [4]罗兴亮.房建工程质量控制中施工现场管理要点分析[J].建筑与装饰,2020(18):1.