

工程造价全过程审计中存在的问题及对策

刘 冬

中铁大桥局集团有限公司 湖北 武汉 430000

摘 要：现如今，随着人们生活条件日益改善，以及工程建筑行业进一步的蓬勃发展，在这个新形势下，对建筑行业中的工程造价审计也有了越来越多的需求。工程造价的全过程审计必须具备科学性、合理性、可操作性、理论和实际运用的融合性特点，要完善审计功能，科学合理地开展审计业务，就必须制定更合理有效的政策措施，以促进工程造价全过程审计工作的顺利进行。

关键词：工程造价；全过程跟踪审计；跟踪审计；控制方法

引言：所谓的工程造价全过程会计，是指由相应的企业管理层或财务机关，对工程规划决策、制定、执行、实施、验收的各个环节实施全程监测与管理。目前，由于国家财政日益控制在建设上的大量投入，以及政策上的有所倾斜，城市建设工程造价投资也日渐大了起来，其资本的膨胀问题也日益凸显。

1 建设工程造价全过程跟踪审计控制的重要性

在整个项目具体实施的过程中，必须实施全过程跟踪审计制度，其本质就是控制在整个工程施工过程中的质量控制上的安排，保证整个项目实施进程的顺利，同时还可以促进各管理机构进行更高效的协同，从而保证了建设项目执行进度的各种制度管理的完整与落实，对一些突发情况的处理也可以进行更加有效，进而避免了这些突发性情况影响了整个建设项目的顺利。在具体的施工建设活动中，若不能实行跟踪审计环节，则必然会在较大程度上影响建设工程造价的效率，从而阻碍了建设项目的正常发展^[1]。

2 工程计价评测的相关介绍

建设量评测并不仅仅是指审计机关对政府投资建设项目计量的外部审核监督，还指内部的审核机关对本单位，或本系统内政府投资建设项目计量的内部审计监测。虽然这是二个完全不同的意识形式，但是在内涵上却是完整统一的。

3 工程计价审计操作中出现的情况

3.1 审计体系的不规范

从而保证了建设项目执行进度的各种制度管理的完整与落实，对一些突发情况的处理也可以进行更加有效，进而避免了这些突发性情况影响了整个建设项目的顺利。在具体的施工建设活动中，若不能实行跟踪审计环节，则必然会在较大程度上影响建设工程造价的效率，从而阻碍了建设项目的正常发展。如果施工过程中

没有加以跟踪审计，就会发生工程造价出现虚高的现象，并不能提出具体的操作方法并出具具体的文件，甚至在评估完成后还缺乏相应的评估文件。显然这极大地限制了评估项目的顺利开展。

当下，中国建筑行业正不断发展前进，而且发展势头强劲难当，过去盛行的传统审计结构也早已不太适应如今中国建筑行业的发展状况。系统的人才实训系统方案涉及的单位数量众多，操作流程繁琐，牵涉学科多，人才很多，在岗位设置上也会产生比较复杂、“船大难掉头”的现象，在人才配置上也就更容易产生人才过多过杂的问题，在专业化程度不够的同时人才数量又有更多，分配失序，优秀人才又没有充分发挥，而滥竿充数之士才又充斥于人才机构中^[2]。

3.2 评测机构缺乏新生活力的激发

由于中国市场经济的迅速发展，出现的市场经济现象一波接着一波。另外在企业机构中的新技术、新工艺不断涌现，这就要求评测技术也需要相应的研究和发展的，以满足企业未来的发展趋势。在新时期的经济发展历程中，计算机科学技术和信息科技也得到了较为充分的发展，尤其是在计算机的各方面的运用已经越来越普遍了，但更为严重的问题则是电算化的技术革新，也就开始达到了企业审计评测的水平。

3.3 工程造价本身的风险性使审计存在一定风险

建筑工程造价是存在着相应的问题的，也就导致了在全过程审计时都可能出现了错误的结果。审核中工作人员的不认真、审查人员的不专业等，极易导致了在设计工程造价全过程审查中，错误的设计决策原理和技术方法被予以错误采用，以及由此带来的巨大风险。除了以上这些主观因素，造价审计工作也会受到客观因素的制约而出现问题，由于主体、客观条件的双重因素，使了造价审计工作的正常运行摇摇欲坠。为了妥善处理好

风险发生的主观因素，并防止主观因素的发生，需要根据客观原因制定专门的防范预警体系，并制定了正确的预后操作程序，风险不出现的前提下，未雨绸缪，减少问题出现的概率；问题出现后，也应完善的处置体系，适时止损，从而降低问题可能造成的损失。

3.4 工程计价的管控能力不足

合同法的系统性评估，以及对合同法本身的评估是保证合同法有效执行的重点。在工程主体经过了相应的高效的法律服务中介组织编标以后，要根据相应的法定要求以及平等透明的方式完成最后的定标。通常情形下，操作方式的中标价都是工程完工后的结算价，而如果发现了异常，通常也会根据之前的合同约定处理。但是，一部分的工程项目在招标过后，在按照协议约定完成之后，就又另外的提出了其他的结算方法，这样就导致了招投标过程只是发挥着确定工作方式的功能^[3]。

3.5 财务问题突出

通常意义上的审计评估方法缺乏完善的评估流程，影响评估结果的同时产生了一系列缺乏系统的缺陷。在一般的机构的财务明细表中，也没有具体的项目的具体账户。大量的并不相干的费用也被纳入其中，从而造成了整个工程财政上十分混乱的局面，而具体的实际集资方式与投入资金的情况人们也不了解。还有的部分单位也不能完全按照现金的体系来组织工作。

3.6 对审计工程的关注度不高

在一般企业的眼中，审计活动只不过是起到了事后督促、查找问题、给出解决办法的角色，但这也导致审计活动的过度懒散，还有部分人认为审计活动只是找出有关部门的错误，所以大多数的部门并不乐意去配合，所以进行起来工作难度较大。

3.7 工程造价审计合同存在合同风险

在工程造价审核文件编制与履行的过程中，由于文件往往都存在不可避免的缺陷，再加上价格的不确定性容易产生经济风险，故而工程风险始终是出现在建筑工程审核中的。在双方签订合同的阶段，针对协议条款进行细致严肃的探讨，对协议细节进行全程把控，从而防止双方发生矛盾，甚至进一步升级成矛盾和利益冲突。

4 改进工程造价全过程审计的对策与措施

4.1 建立一个精细化、科学合理的工程测算的管控制度

这个规定要求政府组织做好相应的建设与计量的指导，进行估算以及定量等有关的研究工作，进一步完善相关的经济规定，力争做到对工程项目计价的流动性控制，对相关的报批严肃审查以及已审批的项目投资和工程项目

经营相关的投资项目真实性的跟踪检查。另外要适时公布有关项目的相关资料，举办相应的项目学习会和组织相应的专业性质的讲座，从而一定意义上提高项目工作者的素质水准，以满足预算组织与运行的合理需要^[4]。

4.2 扩充专业人员的规模

是一门专业性很强、涵盖各专业领域的业务，建筑工程计价审查项目需要大量专门的工作人员来监管项目的实施。为了进一步加强建筑工程审核队伍的建设，应该分阶段来逐步推进。一方面，要积极吸纳相关的技术高能的专业性人员；另一方面，要大力加强对所有会计人才的业务培训，特别是包括对工程项目计算操作管理等方面的培训，以提高所有会计人才的业务水平和综合素养。构建了一个不但掌握计价审核、掌握工程控制和财务收支的核算，而且具有熟练地运用设计程序进行精细的操作过程控制的全方位能力，以便从总体上提高会计队伍的实务运用能力，促进建设工程计价审核操作更上一层楼。

4.3 运用更为科学的方式来提升审计的效率，从而更好地去开展工作

鉴于项目的一些基本特性以及从最近几年审计工作中得到的经验和教训，因此项目计价考核将不断的变化相应的考核模式，并避免了以往常规的考核方式，避免以往常规的审核方法，以便做到早发现早处理。此外也要随时总结以往的经验教训，并进一步的加强协作，从而进一步提高了审计的能力。

4.4 提升计价人员的业务水平

人员素质在工程计价的管理工作上意义重大，所以相关的企业也要抓好对相应的工作人员的培养和管理等工作。因为商业会计人员所面对的就是世界经济发展这样个大环境，所以不要只是满足于基本操作的状况，还必须对商业会计人员做好实时的培训，还需要做好对人员的职业道德教育和相应的规章制度和对知识的了解，因为商业会计包括了很多环节和领域，而每个环节和领域都需要拥有一定水准的人员，去高效的完成任务。他们管理工作中的任何一个疏忽都有可能导致公司经济效益的锐减，所以要格外小心掌握好人员的控制，在以人为本中做好激励与调整^[5]。

4.5 促就传统审计和工程审计的有机统一

从传统建筑审计上讲，政府必须加强在对建筑物的设计、监理等条款约定的情况同时实施，并检验建筑合同条款内容和具体的开支款机构是否一致等。在此前提下，政府也不断加强了新手段在传统审计上的使用。再者，在电子计算机高速发展的大趋势下，由于以前的只

是定量的计算量，而现今的工程计量已经不要求图形的转入，进而通过电子计算机也就完成了一定的工作量的具体计量，接着还有一定的成套的定额资金的分配和核算，还有最后计算出的进行了预先核算和审计后的款项余额。所以，这就迫切需要一套更为完整精确的施工算法和软件，来为工程审计工作提供相应的巨大支持。

4.6 培训和招聘专业审训汰员，提高审计队伍专业素养

经济社会发展的日新月异，社会各界对审训员工掌握最新专业知识的需求也愈来愈高，对建筑工程造价的审计专业知识也与日俱增地在更新中，亟需由一个学历能力、专业知识都比较好的审训员工的培训团队。此外，政府在企业招募中还要重视对专职会计人才的招聘工作，并与设立审计专业的院校联合签约、设立实践培训基地，以在抢夺人才的争夺中拔得头筹。这主要是因为，目前进行工程造价等全过程审计活动的人员大部分均是非科班出身，审计工作由其他部门人员代职或兼任，而不能组成单独机关，其专业性也往往被忽视，在这种情况下的工程造价审计工作人员，很容易不标准、不严格，从而导致多个重大问题。

4.7 避免合同风险，加强合同管理

合同问题是项目执行过程中比较普遍的问题，往往需设置专业的问题预警机构加以警示和规范。不应该等待着工程进行，要在招投标之前，首先要对有关合同内容、条件等的细节信息作出充分仔细的审查，对有关造价的信息作出认真仔细的分析，同时也要把细节信息作为在合同内容中，以防万一出现其他重大错漏的情况。在订立合约之后，政府也必须全程监督，并适时开展工程造价审计工作。坚持了客观严谨的原则，针对工程项目的合理性、科学性等展开了考察，对影响工程造价的重点项目进行了重点审查。以工程可行性、实际性、经济适用程度等具体条件为立足依据，认真研究了行业优秀案例，并聘请了专家学者提供理论方面的指导意见，并强调以理论联系实际，把所学的书本知识融入项目实践中去，同时积极开展企业项目管理研究，以证明项目与企业专案设计之间存在着可操作性的联系，并以此促进其项目的质量提高，从而提升企业其他项目的设计质量^[6]。

4.8 完善相关审计制度和监督控制制度

它是我们的指导方针，是整个中国审计工作的出发点和立足点。建设造价审计的立法和有关法规体系，应

当是放在最首要的工作。在开展对有关问题的调查研究中，必须参考西方国家的先进模式，深入分析西方先进国家在该领域的具体实践，并根据实际情况，在对国内基础建设工程造价审计情况的基本认识的基础上，来丰富中国的建设工程造价审计管理体系，使其以规模化、科学化、规范化的模式呈现在人们面前。待有关规定以完善形式完成之后，还应明确宗旨，确立方法论，并针对工程造价会计中混乱的情况加以修正，增强工程造价会计的独立性、权威性，同时要使自后的审计工作有案可查，有迹可循。审计人员应该下基层，到工程第一线去，在法律规定的时限范围内，对建设项目方案有一次全方位的了解，并做好跟踪检查和全面纪实工作，对工程潜在风险做好记录和重点调研，以此保证工程造价审计制度的正常实施。

结语

当下我国建设发展越来越快，建筑行业得到的关注也愈来愈大，重要性也愈来愈大，学术界有关建筑工程质量的研究日益丰富，也出现不少关于工程造价全过程审计的研究论文。针对目前在这中所存在的问题，相关从业人员应审慎考虑，选取合理可行的措施有效地开展，同时要求相关从业人员对问题及时进行调查和处理。同时立足于我国相应的国家建筑行业规定，全面完善工程造价审计内容，以此促进工程造价审计技术在建筑行业的进一步成长和发展，从而实现了推动我国企业能力提升的目的。

参考文献

- [1]赵珺.工程项目施工过程中全面造价管理存在的问题及措施[J].建筑技术开发, 2018(14).
- [2]徐桂华, 季会.工程变更及现场签证审计的常见问题及对策研究——以维修养护及防汛抗旱项目为例[J].工程经济, 2018(4).
- [3]王军民.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].江西建材, 2018(1): 188-189.
- [4]奚炯.工程造价审价存在问题及对策分析——以南通励成生物工程有限公司工业厂房及附属设施工程为例[J].居舍, 2018.
- [5]王泳.工程造价审计中存在的问题与对策[J].企业导报, 2019(05).
- [6]孔令国.电力工程造价审计难点及对策分析[J].商, 2019(22).