

# 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用

周 宾

山西盛兴元建设工程项目管理有限公司 山西 太原 030013

**摘要：**现如今，我国建筑行业，在现代经济社会不断高速发展的背景下，其总体发展趋势相当不错，与其相适应的一些产业也由此逐步成长起来。监理本身是建设工程施工环节中十分关键的部分，可以直接对建筑工程的实施效率、工程安全和可靠性产生重大影响。本章将对建筑监理行业的有序发展情况进行深入分析，并同时指出建筑技术创新的重点方面，为中国建筑行业的未来可持续发展提供良好基础。

**关键词：**建筑工程监理；施工技术；促进作用

引言：我国建筑行业的发展正面临着前所未有的契机，在工程施工中采用监理体系，就可以提高工程施工质量。监理单位应注重管理技术、实施技术创新，发挥二者相结合带来的优势，秉持认真的态度根据法律法规、工程建设强制性标准、施工工程设计文件和管理协议的实施要求管理施工安全、费用、时间；负责管理工程、信息；协调建设项目有关方的利益，承担建设项目安全质量监督管理工作。



工程监理相互促进如图一所示

## 1 建筑工程监理体制发展方向

### 1.1 提升监理人员综合素质

当前，国家建设工程监理资质虽然采取的是人员和企业二者结合这种双重管理的方式，不过，由于社会上存在许多不良渠道获取资质的情形，导致国内监理人才普遍整体素质不高，无法适应建设监理岗位技能和专业知识方面的要求<sup>[1]</sup>。今天，建筑行业高速发展以及时代的变化，使得建材行业不断引入最新的建筑材料、技术和工艺，使得工程建设技术及标准方面提出了更高的要求，所以，监理工作人员需要不断学习，提升自己技术及管理方面的综合素质，更好的管理施工质量、造价、工期，更好的管理工程类合同、信息，更好的处理施工方的问题，更好的落实施工安全质量管理责任。

### 1.2 建筑工程监管改进

基于目前国际竞争日益加剧的建设市场环境，技术属于第一生产力，不管是什么建设单位为了谋求发展壮大，都必须要以技术作为导向，顺应这一发展特点。施工监理属于建筑行业当中的分支，必须要不断加强技术管理这项职责。目前，施工监理属于建筑行业当中的分支，必须要不断加强技术管理这个职责。由于中国施工监理发展还没有非常完善，技术监理工作人员专业知识和技术不高，很难进行监理施工新材料和技能方面的工作，导致建筑工程不能满足施工工程设计文件和工程强制性规范规定，从而造成施工质量不合格。所以，想要跟住时代发展的脚步，监理工作者必须要不断提升自身技术以及专业方面的能力。

### 1.3 建筑工程监理全面发展

当前，中国建筑监理的工作人员主要还是把是开工前期的监理工作视为重点，而建筑准备与验收前期的监理工作相对忽略，这也导致中国建设监理的较为片面。出现这样现象的成因，与监理机构工作人员知识面狭窄以及综合素养较弱有着直接的联系，监理单位在提高自身能力和素养的过程中，必须格外关注监理岗位的全面发展<sup>[2]</sup>。

## 2 建筑工程监理与施工技术关系分析

建筑工程施工阶段监理的主要工作就是利用监督和管理的工作方式，针对建设项目的质量、造价和施工进度进行动态化监控，从而确保建设项目的有效进行。而施工技术管理作为建设项目质量和工期控制中的关键部分，是施工监督管理工作的重点工作。施工管理质量受施工技术水平影响很大，而施工监理机构通过严格控制施工技术水平，就可以改善工程品质，降低施工安全事故的发生，为建筑工程的建设和使用增值。从项目施工特点可知，项目的施工技术水平受外部条件影响很大，

同时由于工程施工过程相对繁琐，在一定程度上也加大了施工管理难度。在此背景下，建筑工程监理队伍应更加明确自己的职责，根据各种建筑手段的使用状况，加强日常监督力度。通过搞好建筑监理工作，确保各种先进的建筑手段得以正确应用，降低建筑施工质量及安全问题的发生。

### 3 建筑工程监理与施工技术相互促进

站在科技的角度来看，施工科技的革新，促使现有的施工技术出现了变化，原有的监理行业很难适应这些新科技的需求，这些状况，使得监理行业不得不去主动的做出变革，适应当前的科技要求。监理行业的发展，监理项目的实施，重点在于对各项技术标准、勘察设计文件的执行情况加以监督，同时，通过检验各项技术标准执行的正确性，并针对当前的工程建设现场状况，及时提供正确的检测手段，确保工程施工能够顺利的完成，从这一点上说，施工方式的革新，会对监理行业的发展带来巨大的推动<sup>[3]</sup>。

从目标而言，两者有着高度的统一性，通过有效的施工管理项目，达到整体提升建设工程施工质量。在实施科学技术的创新中，也可以达到类似的效果，通过对各种建筑施工技术的创新和改进，在工程的实际执行活动中引入更为超前的科技，施工的使用效益也能够获得了提高。举例说明，随着工程监理项目技术水平的提高，监理部门就能够对施工现场实行更加精确的监管，从而提升管理项目的实施质量，并降低因为质量问题而发生返料的问题，从而避免了浪费资金、物力和时间。

### 4 建筑工程监理和施工技术存在的现状

#### 4.1 缺乏较为完善的法律制度建设

由于工程建设的压力相当大，大量的社会资金涌入这一行业，推动着建筑业的高速增长。但是，由于市场经济的发达以及进入壁垒的减少，大批的小单位和个人依赖于私法关系得到建设项目。目前法律对这些问题在建筑工程监理与施工技术管理中的出现缺少强有力的管理措施与法规制约，无法发挥监督机构对质量监督的影响。法规体系建立的不健全性是影响施工管理和施工技术控制的主要原因之一，而有关法规体系的建立又相对滞后于建筑行业的发展，无法制定有效的政策以破解工程质量控制难题。

#### 4.2 施工技术管理不到位

目前，中国的建筑的许多建造技术中面临着某些问题。首先，建筑工程的施工的范围一般相当大，监理与施工单位存在部分沟通不及时，存在问题不能及时处理的状况。其次，建筑工程涉及到的单位众多而繁杂，

各个项目单位的管理模式不一样可能会造成建筑工程上的管理问题<sup>[4]</sup>。再次，项目的施工现场的人员和车辆的流动的情况也是主要问题所在。而建筑施工过程的安全问题，又是整个建设工程施工过程中值得研究的重点课题，这就要求专职安全技术人员和监理工程师及时作好安全防范措施，并抓好监理工作以确保建设项目的成功进行。

#### 4.3 施工安全保障不足

目前许多建设项目缺少有效的安全监督管理，对安全意识的保障不到位。不少工程都没设置安全监督员，有的甚至配置了施工现场的保安工作人员，却不能根据有关法规监管工程质量安全。在现场人员的业务品质、工作意识以及对项目内容掌握程度不够的状况下，施工过程中的安全管理工作可能会有所松懈，造成重大的安全事故产生。同时，建设现场缺乏切实可行的应急预案，根本无法处理突发的施工事件，安全意识的重视缺失造成工程企业的成本出现极大浪费。

### 5 建筑监理和施工技术的相互促进的策略

#### 5.1 健全建筑施工监理和施工技术的法律制度

由于建筑业的迅速发展，对城镇化建设提供了巨大贡献。在目前的施工市场上，恶性竞争愈加强烈，我国必须加强施工监理与施工技术的有关立法、规范、制度，从而迅速形成合理的实现体制。通过参考其他行业立法与标准，从而迅速形成合理的实现体制。通过参考其他行业立法和标准，对施工监理和施工技术标准的有关规定作进一步的完善。工程建设的各个环节的管理工作均需要特定法规的指引，监理单位必须根据有关的规章制度，根据工程建设实际状况，对被监理单位和个人的施工活动实施监理。

#### 5.2 建设管理团队

作为公司监理队伍的骨干，总监理工程师的综合素质直接关系到监理队伍建设的效果和品质，所以在日常的实施当中，公司就需要积极打造管理队伍，并增强对普通监理工程师的选聘与培训意识。随着当前建设工程施工管理越来越繁杂，对监理人员的工作水准提出了新的要求，新时代下，监理人员除了必须具有过硬的专业知识能力和优秀的职业素养外，还必须具备开拓创新意识和自我管理意识，才能确保监理管理工作能够持续、稳定开展，所以监理企业应当将培训工作常态化，持续加强监理团队整体水平，通过学习国家政策法规，并以行业案例进行宣传培训，实现监理人员综合素质的提高。

#### 5.3 掌握施工流程和施工技术

在建设工程施工中，监理机构人员必须全面掌握整

个工程施工过程和实际施工情况,对整个工程的技术数据和基础资料进行细致研究,从严审查施工单位的施工管理方案和实施规划。在工程实施过程中,监理单位应驻场建设工地,并定期检验施工现场,以及时发现问题并解决,提供合理的解决方案,对不合格材料严禁入场使用,落实建筑材料相关检验和存档体系。

#### 5.4 利用管理技术规避施工安全风险的发生

有一部分施工公司为了加速施工进度,往往都采用了手动升降爬架,尽管节约了不少的施工时间,却大大降低了建筑施工的安全系数。据此,监理单位可针对情况来完善脚手架的构造,比如在脚手架和建筑中间安装一道护栏,这样有利于涂料进行作业。在整个监理的过程,监理工程师都必须对建设工程施工安全规范的贯彻执行情况加以监控实施,使更多的工程人员形成了良好的安全意识和社会责任意识,从而最大程度地减少了安全事故的出现。

#### 5.5 促进建筑工程施工现场的监督与管理

若想使施工监理和施工技术双方良性发展,实现两者之间的和谐发展,这就要求有关工作人员提高对管理和科技创新领域的认识。在施工层面,他们必须保证工程的品质满足现行国家规范、技术标准。为了可以达到这一目的,各监理单位必须建立科学的管理体系,并在监理工作实施的过程中加大对工程建设细节的管控力度,便于更准确的识别项目实施过程中存在的问题,从而进行正确有效的解决,以便于达到预控的目的,这也正是在监理工作中应有的重要意义<sup>[5]</sup>。基于此,所有的监理人员以及主管单位都应该对工作任务进行了细分,以便于将每一项工作任务都落实到人,同时增加其自身的岗位管理职责,提高监理人员的工作积极性。督促监理人员加强实施过程的监管,尤其是在对工程实施的技术操作方面,使得实际施工人的技术操作更加规范。

#### 5.6 提升施工人员的整体素质

设计工程施工的最重要的人是施工者,所有的施工操作都非常的繁琐,这就需要施工者一定要熟悉建筑工艺的整个过程,具备相应的施工技能和一段时间的工作经历。施工还必须持续的开展专业技能训练来提升素

质,使得每位施工人员了解先进的建筑施工技能,安全意识的培养更是不能缺少,好的安全意识可以降低施工中可能出现的安全问题。

#### 5.7 实施全方位管理

在积极开展安全与文明工程建设的同时,也要明确了监督处罚环节,使施工人员充分的意识到了全面管理的重要意义,而全面管理不但能够提高工程施工的效率,同时也能够给施工人员的生命安全带来了基本保证。通过优化控制的方式,能够提高工作的全面质量和效率,贯彻以人为本的思想,有效处理和改善其中出现的问题,同时建立有效、合理的预防措施,把一切的风险都减少了,防止出现安全、质量事故。在查看了施工现场之后,如果发现违规行为的存在,就应当进行制止,如果情况特别严重,则应予以一定的惩罚。另外,还需经常举办例会,便于各级管理者沟通和反映管理现状。在平时的管理中,也能够通过网络平台进行优化管理,以此提高了施工现场的文明工地的规范性。

#### 结语

综上所述,通过对建筑工程管理和建筑施工科技协同发展进行科学性研究,进一步完善施工监理和建筑施工技术的有效整合,以提高建筑施工质量、安全、进度监督控制能力,顺应我国建筑业发展趋势等,将能够保障工程建设的顺利实施,有效提升建设项目的建设和使用价值,对当前中国建筑行业的健康稳定、长足发展,提供了一定的促进作用。

#### 参考文献

- [1]毛栾睿,刘爽.浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J].工程建设与设计,2019(02):232-233.
- [2]马飞驹.浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J].现代物业(中旬刊),2019(01):134.
- [3]胡朝玉.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].住宅与房地产,2020(6):192.
- [4]杨金龙,建筑工程监理与施工技术的相互促进作用分析[J].居舍,2019(30):147+83.
- [5]万欢,万成,赵银萍.论建筑工程监理与施工技术的思考[J].信息记录材料,2018,19(11):44-45.